ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем м³	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
	Проектируемые здания и сооружения										
3	Жилой дом	17	1			765,0	765,0	12581,2	12581,2	51501,9	51501,9
3.1	Паркинг										
5	Пожарные резервуары 2х110м3										
	Перспективные здания и сооружения										
1	Жилой дом										
1.1	Магазин										
2	Жилой дом										
4	Жилой дом										
4.1	Магазин										
4.2	Паркинг										

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Кол., шт.
А	Комплексная игровая и спортивная площадка	1
Р	Наземная парковка	35 м/м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница по ГПЗУ, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства
- Проектируемый жилой дом
- Перспективная застройка
- 1 — Порядковый номер здания по экспликации
- 152.90 / 0.000 — Отметка чистого пола
- Б — Ось проектируемого здания
- А — Комплексная игровая и спортивная площадка
- Бортовой камень проездов
- Бортовой камень тротуаров и площадок
- Парковка (проектир.)
- Парковка для маломобильной группы населения (проектир.)
- Пандусы для МГН
- ТБО — Временная площадка ТБО (на период стр-ва 1 этапа)
- Место разворота пожарной техники

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком, градостроительного плана земельного участка №РФ-36-2-02-0-00-2022-0257 от 10.06.2022г., проекта планировки территории квартала, ограниченного пр-ктом Московский, ул. Хользунова, ул. Шишкова, ул. Беговая в городском округе город Воронеж, утвержденного постановлением администрации городского округа город Воронеж от 14.09.2021 №889 и действующих нормативных документов.
2. Площадь земельного участка (кадастровый номер ЗУ: 36:34:0206002:124:11) – 4561 кв.м.
3. Подосновой чертежам послужила топографическая съемка (М 1:500), выполненная ООО "Геоцентр", 06.22.
4. Система высот – Балтийская 1977г. Система координат – МСК-36.
5. Площадка ТБО размещена временно, на период строительства этапа 1. В рамках проектирования и строительства этапа 2 площадка будет размещена на постоянное место (в границе размещения поз. 2)
6. Все размеры даны в метрах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	П225-1-ПЗУ			
						Комплекс жилых многоэтажных многоквартирных домов по адресу: г. Воронеж, Московский пр-т, 66. Этап строительства №1			
Разраб.		Филатова			09.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кальченко			09.22		П	2	
Н.контр.		Федянина			09.22	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	FIDES PROJECT GROUP		
ГИП		Кальченко			09.22				

Согласовано

Взамен. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2