

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

		КОДЫ		
		0710001		
		31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДА РЕГИОН ПЛЮС"		По ОКПО 51704085		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 1657270622		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ/ОКФС		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 420124, Татарстан респ, г Казань, ул. Абсалямова, д. 36, офис 602				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО «АФ «Эксклюзив Консалтинг»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН 5024121109
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП 1115024003852

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	1 443	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
3.4	Прочие внеоборотные активы	1190	901 116	150 297	100 385
	в том числе: авансы, оплаченные поставщикам и подрядчикам на выполнение работ по строительству	1191	195 064	6 883	-
	Итого по разделу I	1100	902 559	150 297	100 385
3.5	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	215 543
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.7	Дебиторская задолженность	1230	6 840	117	4 005
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37	866	15
3.9	Прочие оборотные активы	1260	201	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 078	983	219 563
	БАЛАНС	1600	909 637	151 280	319 948

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 79c307b9-73b5-40f7-bbc5-0f50efb5d835

ООО "СЗ "ОДА РЕГИОН ПЛЮС", ГАФАРОВ РАМИЛЬ
НАИЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

01.04.24 19:03
(MSK)

Сертификат 016B2DC300EAAFC0844E80F0E1DBF2BFA9

ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН,
Баишев Марат Анвяревич, Начальник

01.04.24 22:58
(MSK)

Сертификат 4161E3B3866321E12804EC0AE62F0EC1

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	63 264	63 264	-
	Итого по разделу III	1300	63 274	63 274	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.11	Заемные средства	1410	265 483	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	265 483	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.11	Заемные средства	1510	553 286	74 638	319 938
3.13	Кредиторская задолженность	1520	27 407	13 368	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.14	Оценочные обязательства	1540	187	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	580 880	88 006	319 938
	БАЛАНС	1700	909 637	151 280	319 948

Руководитель _____ Гафаров Р.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 79c307b9-73b5-40f7-bbc5-0f50efb5d835

ООО "СЗ "ОДА РЕГИОН ПЛЮС", ГАФАРОВ РАМИЛЬ
НАИЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

01.04.24 19:03
(MSK)

Сертификат 016B2DC300EAAF0C0844E80F0E1DBF2BFA9

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН,**
Баишев Марат Анвяревич, Начальник

01.04.24 22:58
(MSK)

Сертификат 4161E3B3866321E12804EC0AE62F0EC1

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

			КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Форма по ОКУД	0710002			
По ОКПО	51704085			
ИНН	1657270622			
по ОКВЭД 2	71.12.2			
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДА РЕГИОН ПЛЮС"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
4.1	Выручка ⁵	2110	-	356 089
4.2	Себестоимость продаж	2120	(-)	(216 594)
4.3	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	139 495
4.2	Коммерческие расходы	2210	(-)	(60 000)
4.2	Управленческие расходы	2220	(-)	(348)
4.3	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	79 147
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
4.3	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	79 147
4.2	Налог на прибыль	2410	-	(15 829)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(15 829)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
4.2	Прочее	2460	-	(54)
	в том числе: пени по налогу на прибыль	2461	-	(54)
4.2	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	63 264

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-	63 264
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Гафаров Р.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 79c307b9-73b5-40f7-bbc5-0f50efb5d835

ООО "СЗ "ОДА РЕГИОН ПЛЮС", ГАФАРОВ РАМИЛЬ
НАИЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

01.04.24 19:03
(MSK)

Сертификат 016B2DC300EAAF0C0844E80F0E1DBF2BFA9

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН,**
Баишев Марат Анвяревич, Начальник

01.04.24 22:58
(MSK)

Сертификат 4161E3B3866321E12804EC0AE62F0EC1

**Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710003		
31	03	2024
51704085		
1657270622		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Гафаров Р.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2024 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Идентификатор: 79c307b9-73b5-40f7-bbc5-0f50efb5d835

ООО "СЗ "ОДА РЕГИОН ПЛЮС", ГАФАРОВ РАМИЛЬ НАИЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01.04.24 19:03 (MSK)	Сертификат 016B2DC300EAAFC0844E80F0E1DBF2BFA9
ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН, Баишев Марат Анвяревич, Начальник	01.04.24 22:58 (MSK)	Сертификат 4161E3B3866321E12804EC0AE62F0EC1

Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДА РЕГИОН ПЛЮС"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710004		
	По ОКПО	31	03	2024
	ИНН	51704085		
	по ОКВЭД 2	1657270622		
	по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	10	-	-	-	-	10
за 2022 г.²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	63 264	63 264
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	63 264	63 264
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 79c307b9-73b5-40f7-bbc5-0f50efb5d835

ООО "СЗ "ОДА РЕГИОН ПЛЮС", ГАФАРОВ РАМИЛЬ
НАИЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

01.04.24 19:03
(MSK)

Сертификат 016B2DC300EAAF0C0844E80F0E1DBF2BFA9

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН,**
Баишев Марат Анвярович, Начальник

01.04.24 22:58
(MSK)

Сертификат 4161E3B3866321E12804EC0AE62F0EC1

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	10	-	-	-	63 264	63 274
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	10	-	-	-	63 264	63 274

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 79c307b9-73b5-40f7-bbc5-0f50efb5d835

ООО "СЗ "ОДА РЕГИОН ПЛЮС", ГАФАРОВ РАМИЛЬ
НАИЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН,**
Баишев Марат Анвярович, Начальник

01.04.24 19:03
(MSK)

Сертификат 016B2DC300EAAFC0844E80F0E1DBF2BFA9

01.04.24 22:58
(MSK)

Сертификат 4161E3B3866321E12804EC0AE62F0EC1

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 79c307b9-73b5-40f7-bbc5-0f50efb5d835

ООО "СЗ "ОДА РЕГИОН ПЛЮС", ГАФАРОВ РАМИЛЬ
НАИЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН,**
Баишев Марат Анвярович, Начальник

01.04.24 19:03
(MSK)

Сертификат 016B2DC300EAAFC0844E80F0E1DBF2BFA9

01.04.24 22:58
(MSK)

Сертификат 4161E3B3866321E12804EC0AE62F0EC1

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	63 274	63 273	10

Руководитель _____ Гафаров Р.Н.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 79c307b9-73b5-40f7-bbc5-0f50efb5d835

ООО "СЗ "ОДА РЕГИОН ПЛЮС", ГАФАРОВ РАМИЛЬ
 НАИЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
 НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН,**
 Баишев Марат Анваревич, Начальник

01.04.24 19:03
 (MSK)

Сертификат 016B2DC300EAAFC0844E80F0E1DBF2BFA9

01.04.24 22:58
 (MSK)

Сертификат 4161E3B3866321E12804EC0AE62F0EC1

Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.

			КОДЫ	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДА РЕГИОН ПЛЮС"	Дата (число, месяц, год)	0710005	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	31	03
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	2024	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	51704085	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	356 219
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	355 561
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	658
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(741 293)	(110 068)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(720 509)	(91 727)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 330)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(13 811)
налога на прибыль организаций	4124	(11 959)	(3 882)
налог на землю	4125	(2 132)	(494)
прочие платежи	4129	(4 363)	(154)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(741 293)	246 151

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	740 464	30 600
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	740 464	30 600
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 79c307b9-73b5-40f7-bbc5-0f50efb5d835

ООО "СЗ "ОДА РЕГИОН ПЛЮС", ГАФАРОВ РАМИЛЬ
НАИЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН,**
Баишев Марат Анвярович, Начальник

01.04.24 19:03
(MSK)

Сертификат 016B2DC300EAAFC0844E80F0E1DBF2BFA9

01.04.24 22:58
(MSK)

Сертификат 4161E3B3866321E12804EC0AE62F0EC1

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(275 900)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(275 900)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	740 464	(245 300)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(829)	851
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	866	15
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	37	866
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Гафаров Р.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 79c307b9-73b5-40f7-bbc5-0f50efb5d835

ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО "СЗ "ОДА РЕГИОН ПЛЮС", ГАФАРОВ РАМИЛЬ
 НАИЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
 НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**,
 Баишев Марат Анваревич, Начальник

01.04.24 19:03
(MSK)

Сертификат 016B2DC300EAAFC0844E80F0E1DBF2BFA9

01.04.24 22:58
(MSK)

Сертификат 4161E3B3866321E12804EC0AE62F0EC1