

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный Застройщик «ОДА РЕГИОН ПЛЮС»

420124, Республика Татарстан, г.о. Казань, г. Казань, ул. Абсалямова, дом 36, офис 602.
ОГРН 1211600065830 ИНН 1657270622 КПП 165701001 E-mail: oda_region@mail.ru

Исх № 14-28 от 07.02.2023

Начальнику Инспекции
государственного строительного
надзора Республики Татарстан
Кудряшову В.А.

Уважаемый Василий Александрович!

Направляем Вам Извещение № 1 о начале строительства объекта:
«Многоквартирный жилой дом и детский сад на 65 мест по адресу: ул. Р. Зорге
Советского района г. Казани».

Приложения:

- документация в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного
кодекса Российской Федерации.

Генеральный директор
ООО «СЗ «ОДА РЕГИОН ПЛЮС»

Габитов Эдуард Ильдарович
Телефон +7(960)037-80-90
ed.gabitov@yandex.ru



Гафаров Р.Н

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ПО НАДЗОРУ
ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПО г.КАЗАНИ

« 08 » 02 20 23 г.

Вх. № _____

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Казань
(место составления)

«07» февраля 2021 г.

1. Застройщик

*Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«ОДА РЕГИОН ПЛЮС».*

(наименование застройщика или заказчика,

ОГРН 1211600065830, ИНН 1657270622

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

420066, РТ, г. Казань, ул. Абсалямова, д. 36, офис № 602

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Генеральный директор Гафаров Рамиль Наилевич

фамилия, имя, отчество застройщика,

+7 987 297 30 90

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом и детский сад

(наименование объекта капитального строительства,

на 65 мест по адресу: ул. Р. Зорге Советского района г. Казани)»

*описание этапа строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия,
затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта краткие
проектные характеристики*

объекта капитального строительства)

3. Адрес

объекта

капитального

ул. Р. Зорге Советского района г.Казани РТ

строительства

(почтовый

или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 16-50-6-2023, выдано ИК МО г. Казани от 01.02.2023г., срок действия

(номер и дата выдачи,

до 30.01.2025г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

№ 16-2-1-3-002652-2023 от 25 января 2023г.,

(номер и дата выдачи,

выдано ООО «Центр независимых экспертиз»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: *не предусмотрено*

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

01.02.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта _____

30.01.2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО «Арт-Девелопмент» (Технический заказчик), свидетельство о допуске от 30.06.2017г. № СП-1-17-0657 выдано СО Ассоциация «Объединение строительных организаций Татарстана»; ООО «Центр экспертизы и геоизысканий» (проектная организация), свидетельство о допуске № П-021-001660138448-1632 от 15.01.2018г. выдано АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, ИСАМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»; ООО «Производственная компания СКАЛА» (генеральный подрядчик), свидетельство о допуске № 2695 от 19.05.2021г., выдано АСПО «Содружество строителей РТ»

10. К настоящему извещению прилагаются:

проектная документация на объект строительства на электронном носителе(диске);

(перечень документов,

копия разрешения на строительство; положительное заключение негосударственной

прилагаемых к извещению

экспертизы на электронном носителе(диске); информационные листы организаций,

участвующих в строительстве объекта, согласованные с УАиГ ИКМО г.Казани генплан и

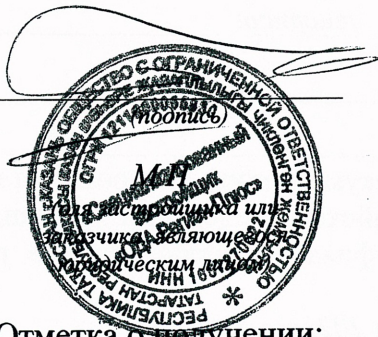
фасады в составе эскизного проекта; доверенность на представителя; общий журнал работ.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении

сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.



Гафаров Р. Н.

(расшифровка подписи)

Генеральный директор

(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« _____ » _____ 2023г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)