

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 20.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| 21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12440764 | |
| Кадастровый номер: | 16:50:060405:4325 |
| Номер кадастрового квартала: | 16:50:060405 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 15.06.2022 |

| | |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Советский район, ул. Рихарда Зорге. |
| Площадь: | 11627 +/- 38 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 121814451.22 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 16:50:060405:4066 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | 2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.7.1 хранение автотранспорта; 3.3 бытовое обслуживание; 3.5.1. дошкольное, начальное и среднее общее образование); 4.1 деловое управление; 4.4 магазины; 4.6. общественное питание; 5.1.2 обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 площадки для занятий спортом. |
| Сведения о кадастровом инженеру: | 32103, Базеев Михаил Иванович, 070-383-320 38, 02.06.2022, 0290, АКИ "Поволжье", образованием 3 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:50:060405:4066, расположенного Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Советский район, ул. Рихарда Зорге, 12520, 2022-02-11 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12440764 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:50:060405:4325 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4182 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Подзона №6 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4177 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.3736 от 05.12.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу: 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных</p> | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12440764 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:50:060405:4325 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны водозабора "Танкодром", тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, индекс: ЗСО-3, номер: 002949-3, решения: 1. дата решения: 06.12.2017, номер решения: 1470-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан 2. дата решения: 18.11.2019, номер решения: 11087/11, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан 3. дата решения: 16.12.2015, номер решения: 943, наименование ОГВ/ОМСУ: Минэкономразвития Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4178 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории: Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке. Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам., вид/наименование: Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12440764 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:50:060405:4325 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:50:000000:18397, 16:50:060405:4324. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12440764 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:50:060405:4325 | |
| | | <p>аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта расчета границ поясов зоны санитарной охраны водозабора «Танкодром» МУП «Водоканал» г. Казань от 06.12.2017 № 1470-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; письмо от 18.11.2019 № 11087/11 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании от 04.03.2022 № 15/300.</p> | |
| Получатель выписки: | | Квасков Андрей Вадимович | |

| | | |
|---|---|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12440764 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:50:060405:4325 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОДА РЕГИОН ПЛЮС", ИНН: 1657270622 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 16:50:060405:4325-16/203/2022-2 15.06.2022 12:52:53 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

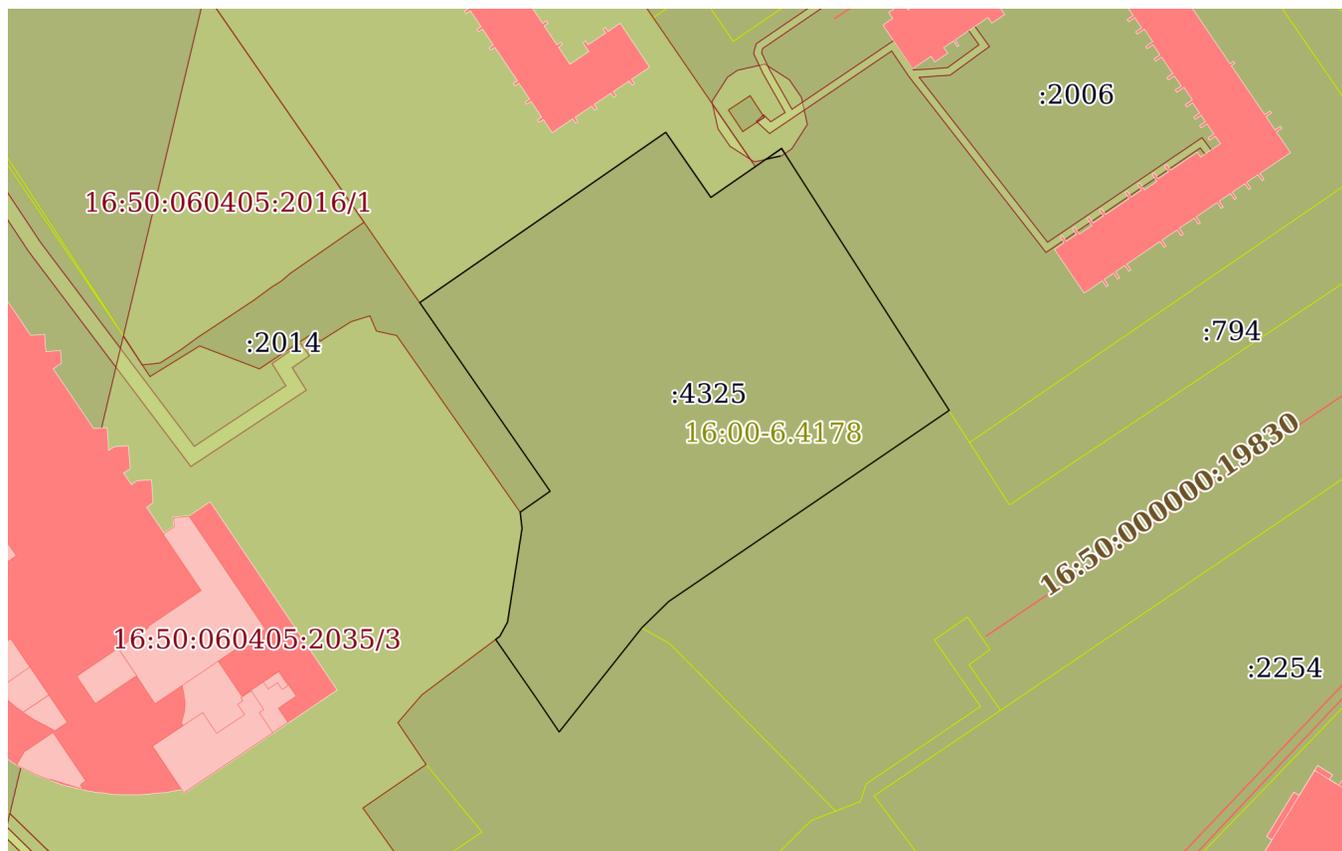
| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12440764 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:50:060405:4325 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12440764 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:50:060405:4325 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12440764 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:50:060405:4325 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 28°36.6' | 4.39 | данные отсутствуют | 16:50:060405:2035 | адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 8°49.3' | 25.56 | данные отсутствуют | 16:50:060405:2035 | адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 353°19.7' | 4.39 | данные отсутствуют | 16:50:060405:2035 | адрес отсутствует |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 55°5.0' | 9.85 | данные отсутствуют | 16:50:060405:2014 | адрес отсутствует |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 325°20.0' | 61.81 | данные отсутствуют | 16:50:060405:2014 | адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 55°22.4' | 4.24 | данные отсутствуют | 16:50:060405:781 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 55°19.4' | 33.5 | данные отсутствуют | 16:50:060405:781 | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 55°18.8' | 42.93 | данные отсутствуют | 16:50:060405:781 | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 145°17.3' | 10.57 | данные отсутствуют | 16:50:060405:781 | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 145°16.7' | 10.78 | данные отсутствуют | 16:50:060405:781 | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 55°19.0' | 14.57 | данные отсутствуют | 16:50:060405:781 | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |

21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12440764

Кадастровый номер: 16:50:060405:4325

| | | | | | | | |
|----|--------|--------|----------|------|--------------------|-------------------|---|
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 55°18.8' | 8.61 | данные отсутствуют | 16:50:060405:2006 | <p>адрес отсутствует; Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Даурская, д. 48в, кв. 321;</p> <p>Республика Татарстан (Татарстан), г.Нижнекамск, пос.Красный Ключ, ул.Центральная, д.1, кв.21;</p> <p>Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Даурская, д. 48в, кв. 170; 420061, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Космонавтов, д. 47, кв. 58; Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Даурская, д. 48в, кв. 212; 423020, Респ. Татарстан, р-н. Нурлатский, с. Егоркино, ул. К. Маркса, д. 31, кв. 2;</p> <p>Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Даурская, д. 48в, кв. 191; Респ. Татарстан, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, ул. Менделеева, д. 41, кв. 166; Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Даурская, д. 48в, кв. 69; 422980, Респ. Татарстан, р-н. Чистопольский, г. Чистополь, ул. Жуковского, д. 21Б; 420076, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Залесная 8-я, д. 2В; shafrustem@ya.ru, 420055, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Онежская, д. 8; 422606, Респ. Татарстан, р-н. Лаишевский, с. Габишево, Жемчужная ул., ба; Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Даурская, д. 48в, кв. 334; Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская, д. 165, кв. 82; Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Даурская, д. 48В, кв. 236; 420054, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Сормовская, д. 65; Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Даурская, д. 48В, кв. 233; Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Даурская, д. 48в, кв. 185; Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Даурская, д. 48В, кв. 257; 422870, Респ. Татарстан, р-н. Алькеевский, с. Базарные Матаки, ул. Южная, д. 30; Респ. Коми, г. Ухта, пр-кт. Ленина, д. 63, кв. 91;</p> <p>cwetca1980@mail.ru, Респ. Коми, г. Ухта, пр-кт. Ленина, д. 63, кв. 91; Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Даурская, д. 48В, кв. 101; Респ. Татарстан, г.</p> |
|----|--------|--------|----------|------|--------------------|-------------------|---|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12440764

Кадастровый номер:

16:50:060405:4325

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | | | | | |
|---------------------------------------|--------|-----------------------------|-----------|-------------------|--------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 4 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 5 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 20 |
| 21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12440764 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 16:50:060405:4325 | | |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 147°21.8` | 83.81 | данные отсутствуют | 16:50:060405:2006 адрес отсутствует; Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Даурская, д. 48в, кв. 321; Республика Татарстан (Татарстан), г.Нижнекамск, пос.Красный Ключ, ул.Центральная, д.1, кв.21; Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Даурская, д. 48в, кв. 170; 420061, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Космонавтов, д. 47, кв. 58; Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Даурская, д. 48в, кв. 212; 423020, Респ. Татарстан, р-н. Нурлатский, с. Егоркино, ул. К. Маркса, д. 31, кв. 2; Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Даурская, д. 48в, кв. 191; Респ. Татарстан, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, ул. Менделеева, д. 41, кв. 166; Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Даурская, д. 48в, кв. 69; 422980, Респ. Татарстан, р-н. Чистопольский, г. Чистополь, ул. Жуковского, д. 21Б; 420076, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Залесная 8-я, д. 2В; shafrustem@ya.ru, 420055, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Онежская, д. 8; 422606, Респ. Татарстан, р-н. Лаишевский, с. Габишево, Жемчужная ул., ба; Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Даурская, д. 48в, кв. 334; Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская, д. 165, кв. 82; Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Даурская, д. 48В, кв. 236; 420054, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Сормовская, д. 65; Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Даурская, д. 48В, кв. 233; Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Даурская, д. 48в, кв. 185; Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Даурская, д. 48В, кв. 257; 422870, Респ. Татарстан, р-н. Алькеевский, с. Базарные Матаки, ул. Южная, д. 30; Респ. Коми, г. Ухта, пр-кт. Ленина, д. 63, кв. 91; cwetca1980@mail.ru, Респ. Коми, г. Ухта, пр-кт. Ленина, д. 63, кв. 91; Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Даурская, д. 48В, кв. 101; Респ. Татарстан, г. |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |

21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12440764

Кадастровый номер: 16:50:060405:4325

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|--------|--------|-----------|-------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 235°44.5` | 91.51 | данные отсутствуют | 16:50:060405:4326 | адрес отсутствует |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 225°40.9` | 10.12 | данные отсутствуют | 16:50:060405:4326 | адрес отсутствует |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 218°26.0` | 35.86 | данные отсутствуют | 16:50:060405:4324 | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 325°51.5` | 11.26 | данные отсутствуют | 16:50:060405:4324 | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 325°17.8` | 18.99 | данные отсутствуют | 16:50:060405:4324 | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.1 | 52°57.8` | 1.38 | данные отсутствуют | 16:50:060405:2035 | адрес отсутствует |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12440764 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:50:060405:4325 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-16 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 473002.91 | 1309782.27 | - | 0.1 |
| 2 | 473006.76 | 1309784.37 | - | 0.1 |
| 3 | 473032.02 | 1309788.29 | - | 0.1 |
| 4 | 473036.38 | 1309787.78 | - | 0.1 |
| 5 | 473042.02 | 1309795.86 | - | 0.1 |
| 6 | 473092.86 | 1309760.7 | - | 0.1 |
| 7 | 473095.27 | 1309764.19 | - | 0.1 |
| 8 | 473114.33 | 1309791.74 | - | 0.1 |
| 9 | 473138.76 | 1309827.04 | - | 0.1 |
| 10 | 473130.07 | 1309833.06 | - | 0.1 |
| 11 | 473121.21 | 1309839.2 | - | 0.1 |
| 12 | 473129.5 | 1309851.18 | - | 0.1 |
| 13 | 473134.4 | 1309858.26 | - | 0.1 |
| 14 | 473063.82 | 1309903.46 | - | 0.1 |
| 15 | 473012.31 | 1309827.83 | - | 0.1 |
| 16 | 473005.24 | 1309820.59 | - | 0.1 |
| 17 | 472977.15 | 1309798.3 | - | 0.1 |
| 18 | 472986.47 | 1309791.98 | - | 0.1 |
| 19 | 473002.08 | 1309781.17 | - | 0.1 |
| 1 | 473002.91 | 1309782.27 | - | 0.1 |

| | | | |
|-------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

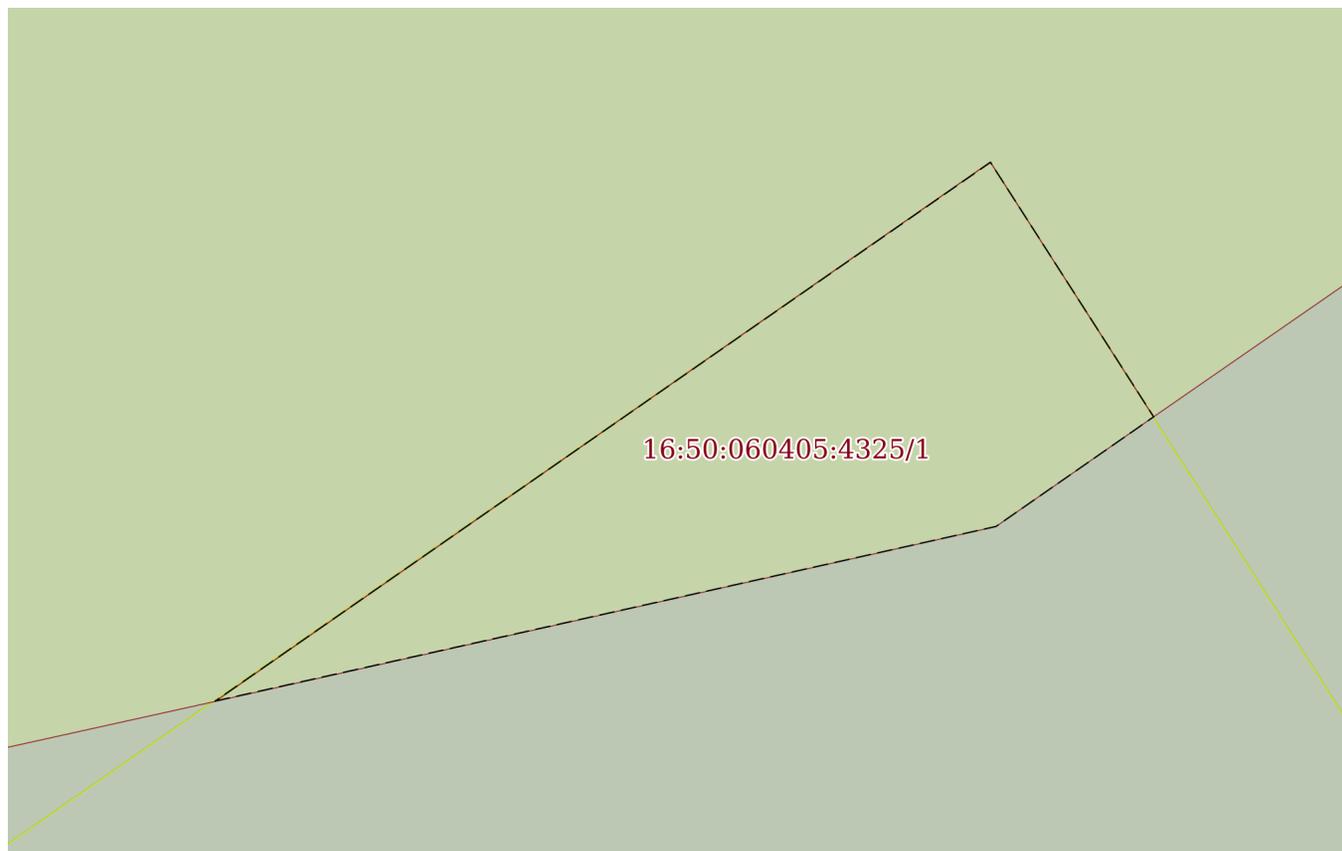
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12440764

Кадастровый номер: 16:50:060405:4325

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 16:50:060405:4325/1



Масштаб 1:40 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12440764 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:50:060405:4325 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 16:50:060405:4325/1 | 5 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании от 04.03.2022 № 15/300; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:</p> <p>а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в)использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в)посадка и вырубка деревьев и кустарников; г)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж)земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине</p> |

| | | |
|--|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | | |

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12440764 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:50:060405:4325 | |
| | | <p>более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з)полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и)полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в)устанавливать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:50-6.8978; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: БКТП-6947; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> | |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзона и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4182; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона №6 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> | |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении</p> | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |

21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12440764

Кадастровый номер:

16:50:060405:4325

| | | |
|------|--|---|
| | | <p>приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4177; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |
| Весь | | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта расчета границ поясов зоны санитарной охраны водозабора «Танкодром» МУП «Водоканал» г. Казань от 06.12.2017 № 1470-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; письмо от 18.11.2019 № 11087/11 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по третьему поясу: 1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 16:00-6.3736; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны водозабора "Танкодром"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 002949-3; Индекс: ЗСО-3</p> |
| Весь | | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан:</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12440764 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:50:060405:4325 | |
| | | <p>Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории: Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке. Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> | |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 21.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12440764 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:50:060405:4325 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 16:50:060405:4325/1 | | | | |
| Система координат МСК-16 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 473131.5 | 1309854.08 | - | - |
| 2 | 473134.4 | 1309858.26 | - | - |
| 3 | 473133.03 | 1309859.14 | - | - |
| 4 | 473132.44 | 1309858.29 | - | - |
| 1 | 473131.5 | 1309854.08 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | |