

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			31	12	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "МК-строй"	по ОКПО		22748992		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		3525121233		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) 160014, Вологодская обл, Вологда г, Саммера ул, д. № 60					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью АКФ "ПРОФ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3525097260
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023500877190

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	351 469	358 910	284 816
	в том числе:				
5200	Основные средства		10 182	7 734	8 726
5240	Строительство жилых домов		341 287	346 479	276 091
	Оборудование к установке		-	4 696	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	351 469	358 910	284 816
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	21 252	13 131	8 987
	в том числе:				
	Материалы		20 541	12 784	8 847
	Товары		710	347	141
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47	-	-
5500	Дебиторская задолженность	1230	100 405	59 652	66 754
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ		72 814	12 069	17 893
5301	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 800	5 035	8 449

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 936	14 123	1 749
	в том числе:				
	Касса организации		78	1 367	247
	Расчетные счета		2 857	12 756	1 502
	Прочие оборотные активы	1260	391	-	-
	Итого по разделу II	1200	128 831	91 941	85 940
	БАЛАНС	1600	480 300	450 851	370 756

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 998	3 998	3 998
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 099	8 774	6 766
	Итого по разделу III	1300	13 096	12 771	10 763
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	45 793
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	45 793
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5550	Заемные средства	1510	7 842	6 352	35 099
5550	Кредиторская задолженность	1520	459 285	431 645	279 099
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		337 364	300 930	136 085
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	77	83	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	467 204	438 080	314 199
	БАЛАНС	1700	480 300	450 851	370 756

Руководитель

(подпись)

Отурин Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

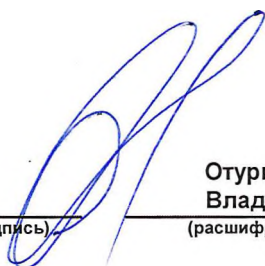
		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "МК-строй"</u>	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	22748992		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	3525121233		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	7 311	6 112
5600	Себестоимость продаж	2120	(5 806)	(5 718)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 505	394
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 505	394
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12	-
	Проценты к уплате	2330	-	(58)
	Прочие доходы	2340	1 555	26 191
	Прочие расходы	2350	(2 591)	(26 447)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	481	80
	Текущий налог на прибыль	2410	(122)	(40)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(34)	(32)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	325	8

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	325	8
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


**Отурин Сергей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МК-строй" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2019
22748992		
3525121233		
71.12.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	3 998	-	-	-	6 766	10 764
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 008	2 008
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	8	8
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	2 000	2 000
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	3 998	-	-	-	8 774	12 772
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	325	325
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	325	325
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	3 998	-	-	-	9 099	13 097

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	10 763	8	2 000	12 771
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10 763	8	2 000	12 771
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	6 766	8	2 000	8 774
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	6 766	8	2 000	8 774
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	13 097	12 771	10 764

Руководитель



(подпись)

**Отурин Сергей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МК-строй"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	22748992		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3525121233		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	304 269	281 798
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 142	21 454
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам долевого участия	4114	290 139	259 519
прочие поступления	4119	4 988	825
Платежи - всего	4120	(332 917)	(202 198)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(321 886)	(180 917)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 205)	(1 362)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(2 319)
налога на прибыль организаций	4124	(174)	(22)
налоги и сборы	4125	(3 075)	(3 397)
прочие платежи	4129	(6 577)	(14 181)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(28 648)	79 600
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	15 971	12 243
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	15 968	12 243
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(6 089)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(6 089)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	15 971	6 154

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 490	10 122
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 490	10 122
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 000)	(83 502)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 000)	(83 502)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 490	(73 380)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(11 187)	12 374
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	14 123	1 749
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 936	14 123
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)


Отурин Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710003</td></tr> <tr><td>2019</td><td>12</td><td>31</td></tr> </table>			Коды			0710003			2019	12	31
Коды														
0710003														
2019	12	31												
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "МК-строй"</u>	Форма по ОКУД	22748992											
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3525121233											
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2											
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16										
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

**Отурин Сергей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "МК-строй"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	351 469	358 910	284 816
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	21 252	13 131	8 987
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	100 405	59 652	66 754
Финансовые вложения краткосрочные	1240	3 800	5 035	8 449
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 936	14 123	1 749
Прочие оборотные активы	1260	391	-	-
ИТОГО активы	-	480 300	450 851	370 756
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	45 793
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	7 842	6 352	35 099
Кредиторская задолженность	1520	459 285	431 645	279 099
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	77	83	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	467 204	438 080	359 992
Стоимость чистых активов	-	13 097	12 771	10 764

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Отурин Сергей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	351 176	387 990	(394 056)	(3 823)	341 287
	5250	за 2018г.	276 091	251 978	(176 587)	(306)	351 176
в том числе:							
Лифт ЛП-0401БМЭ на 14 остановок	5241	за 2019г.	1 097	-	(1 097)	-	-
	5251	за 2018г.	-	1 097	-	-	1 097
Лифт ЛП-0610БГЭ1 на 14 остановок.	5242	за 2019г.	1 311	-	(1 311)	-	-
	5252	за 2018г.	-	1 311	-	-	1 311
Лифт ЛП-0401БМЭ на 12 ост.	5243	за 2019г.	1 042	-	(1 042)	-	-
	5253	за 2018г.	-	1 042	-	-	1 042
Лифт ЛП-0610БГЭ1 на 12 ост.	5244	за 2019г.	1 247	-	(1 247)	-	-
	5254	за 2018г.	-	1 247	-	-	1 247
Многоквартирный дом по адресу: Окружное шоссе 2 очередь 2 этап	5245	за 2019г.	36 866	259 978	-	-	296 843
	5255	за 2018г.	-	36 866	-	-	36 866
Многоквартирный дом по адресу: Окружное шоссе 2 очередь 1 этап	5246	за 2019г.	291 515	97 432	(388 947)	-	-
	5256	за 2018г.	104 376	187 138	-	-	291 515
Многоквартирный дом № 12 по ГП по адресу: Окружное шоссе	5247	за 2019г.	8 625	14 538	-	-	23 163
	5257	за 2018г.	7 712	913	-	-	8 625
Земельный участок пл.5075 кв.м. г. Вологда, Окружное ш, кад номер 2737	5248	за 2019г.	9 474	175	-	-	9 649
	5258	за 2018г.	9 299	175	-	-	9 474
Квартира №212 Окружное шоссе, 32	5249	за 2019г.	-	1 311	-	-	1 311
	5259	за 2018г.	-	-	-	-	-
Многоквартирный дом по ул.Спирина, 10		за 2019г.	-	4	-	-	4
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок ул.Спирина 4262 пл. 750 кв.м		за 2019г.	-	27	-	-	27
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок №10 ул.Спирина 5062 пл. 1060 кв.м		за 2019г.	-	32	-	-	32
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Жилой дом по ул. Спирина, 10		за 2019г.	-	10 257	-	-	10 257
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Платформа подъемная с вертикальным перемещением для групп населения с ограниченными возможностями пе		за 2019г.	-	413	(413)	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Автомобиль LAND ROVER DISCOVERY 3		за 2019г.	-	550	-	(550)	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Apple MacBook		за 2019г.	-	66	-	(66)	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Автомобиль Infiniti QX50 (J55)		за 2019г.	-	3 207	-	(3 207)	-

	за 2018г.	-	-	-	-
Жилой дом по Осановскому проезду	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	154 704	21 883	(176 587)	-
Системный блок ПЭВМ "Система" модель Ultra 1P	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	40	(40)	-
Земельный участок пл. 671 кв.м. г. Вологда, ул. Саммера, д.60	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	16	(16)	-
Земельный участок пл.10212 кв.м. г. Вологда, ул. Саммера, д.60	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	250	(250)	-

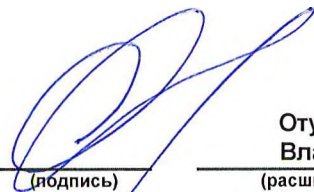
2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Отурин Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрчные - всего	5301	за 2019г.	4 055	-	-	(255)	-	-	-	3 800	-
	5311	за 2018г.	8 449	-	5 627	(10 021)	-	-	-	4 055	-
в том числе:											
Прочие	5302	за 2019г.	4 055	-	-	(255)	-	-	-	3 800	-
	5312	за 2018г.	8 449	-	5 627	(10 021)	-	-	-	4 055	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Финансовых вложений - итого	5306	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019г.	4 055	-	-	(255)	-	-	-	3 800	-
	5310	за 2018г.	8 449	-	5 627	(10 021)	-	-	-	4 055	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Отурин Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

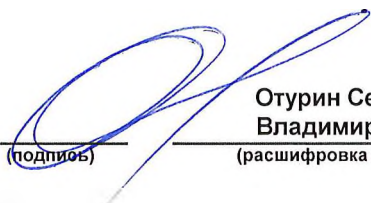
20 марта 2020 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Отурин Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	59 692	(40)	524 675	-	(483 161)	(1 073)	-	-	-	311	100 405	-	-
	5530	за 2018г.	66 794	(40)	460 479	-	(467 459)	-	-	-	(134)	12	59 692	(40)	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	11 193	(40)	9 276	-	(11 349)	(663)	-	-	-	-	8 416	-	-
	5531	за 2018г.	10 077	(40)	22 857	-	(21 741)	-	-	-	-	-	11 193	(40)	-
Авансы выданные	5512	за 2019г.	8 121	-	94 985	-	(96 021)	(6)	-	-	-	-	7 080	-	-
	5532	за 2018г.	4 919	-	55 699	-	(52 497)	-	-	-	-	-	8 121	-	-
Прочая	5513	за 2019г.	40 378	-	420 414	-	(375 791)	(404)	-	-	-	311	84 909	-	-
	5533	за 2018г.	51 798	-	381 923	-	(393 188)	-	-	-	(134)	12	40 378	-	-
	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2019г.	59 692	(40)	524 675	-	(483 161)	(1 073)	-	X	X	X	100 405	-	-
	5520	за 2018г.	66 794	(40)	460 479	-	(467 459)	-	-	X	X	X	59 692	(40)	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	7 942	7 902	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	7 098	7 088	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	843	813	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2018г.	45 793	-	-	(45 793)	-	-	-	-	
займы	5553	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	437 996	1 103 451	34	(1 074 590)	(17)	-	-	254	467 127
	5580	за 2018г.	314 199	649 995	1 605	527 925	-	-	134	(12)	437 996
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	101 670	343 792	-	(352 141)	(17)	-	-	-	93 304
	5581	за 2018г.	102 407	257 278	-	(258 015)	-	-	-	-	101 670
авансы полученные	5562	за 2019г.	127	2 659	-	(2 785)	-	-	-	-	1
	5582	за 2018г.	31	12 546	-	(12 450)	-	-	-	-	127
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	344	2 983	34	(3 590)	-	-	-	254	24
	5583	за 2018г.	1 020	1 579	33	(2 410)	-	-	134	(12)	344
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	6 352	2 490	-	(1 000)	-	-	-	-	7 842
	5585	за 2018г.	35 099	10 122	1 572	(40 442)	-	-	-	-	6 352
прочая	5566	за 2019г.	329 503	751 527	-	(715 074)	-	-	-	-	365 956
	5586	за 2018г.	175 641	368 470	-	(214 608)	-	-	-	-	329 503
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2019г.	437 996	1 103 451	34	(1 074 590)	(17)	X	X	X	467 127
	5570	за 2018г.	314 199	649 995	1 605	527 925	-	X	X	X	437 996

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Отурин Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	2 401	1 799
Расходы на оплату труда	5620	1 280	1 550
Отчисления на социальные нужды	5630	387	468
Амортизация	5640	1 233	788
Прочие затраты	5650	13 044	13 311
Итого по элементам	5660	18 345	17 916
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	18 345	17 916

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

Отурин Сергей
Владимирович

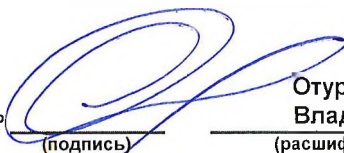
(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	83	285	(290)	-	77
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Отурин Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Отурин Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2019г.		за 2018г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2019г.	5910	-	-	-	-
	за 2018г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2019г.	5911	-	-	-	-
	за 2018г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Отурин Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «МК-строй»
за 2019 год

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «МК-строй» (в дальнейшем именуемое также «Общество»).

Сокращенное наименование ООО «МК-строй».

Сведения о регистрации Общества: Свидетельство серии 35 № 000625003 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 25 сентября 2002 года, выдано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Вологде 25.09.2002 за основным государственным регистрационным номером 1023500877674.

Правоустанавливающий документ: Устав.

ОГРН 1023500877674.

ИНН 3525121233

КПП 352501001

Место нахождения: юридический адрес:160014, Россия, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Саммера, д.60 (почтовый адрес: 160011, Россия, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Чехова, д.61а).

Учредители организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Предприятие 100 завода ЖБИ», доля участия в Обществе – 100 %.

Обособленные подразделения, филиалы и представительства: Общество не имеет филиалов и представительств.

Среднесписочная численность персонала: Среднесписочная численность сотрудников Общества по состоянию на 01.01.2019 составляет 4 человека.

Основные виды деятельности: Общество ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Основными видами деятельности Общества является:

- Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества в аренду (код по ОКВЭД 70.20.2);
- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (код по ОКВЭД 71.12.2).

Обществом получены лицензии/свидетельства:

Общество является членом Саморегулируемой организации Ассоциация - Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» (Ассоциация «СРО «СКВ»), регистрационный номер Общества – члена в реестре членов саморегулируемой организации 01-25/237, дата регистрации 18.11.2016 г. Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство. Срок членства в Ассоциации не ограничен.

II. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ ОРГАНАХ ОБЩЕСТВА

Органами управления Общества являются:

- Участники Общества;
- Директор (единоличный исполнительный орган).

Единоличный исполнительный орган – (Директор):

Директор – Отурин Сергей Владимирович - с 01.01.2008 года по настоящее время.

Назначается на должность решением единственного участника Общества на один год.

К компетенции Директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции высшего органа Общества.

Вопросы, относящиеся к компетенции Директора, определены п.8 Устава Общества.

III. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности: Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011N402-ФЗ; «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н; приказа Минфина России от 02.07.2010 N 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С-Предприятие.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «МК-строй» за 2019 год состоит из:

- бухгалтерского баланса на 31 декабря 2019 года;
- отчета о финансовых результатах за 2019 год;
- отчета об изменениях капитала за 2019 год;
- отчета о движении денежных средств за 2019 год;
- расчета стоимости чистых активов;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность в проверяемом периоде составлена исходя из допущения о непрерывности деятельности.

В Обществе для ведения бухгалтерского учета не учреждена бухгалтерская служба, как структурное подразделение, заключен договор на ведение бухгалтерского учета с ИП Сергеевой О.А. Обязанности главного бухгалтера исполняет Директор Общества.

В 2019 году Общество осуществляло ведение бухгалтерского учета в соответствии с утвержденной Учетной политикой.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2019 г. не возникало.

По состоянию на 31.12.2019 г. произведена инвентаризация:

- объектов незавершенного строительства и прочих вложений во внеоборотные активы;
- остатков незавершенного производства, выполненных этапов работ;
- денежных средств на счетах и в кассе;
- расчетов с дебиторами и кредиторами;
- расходов будущих периодов;
- ТМЦ и обязательств, учитываемых на забалансовых счетах.

Корректировка данных предшествующего отчетного периода

Существенных корректировок данных предшествующего периода не было.

IV. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Положение по учетной политике составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика на 2019 год определена в соответствии с приказом № 1-УП от 29.12.2018 г.

Первоначальная стоимость ОС погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС.

Приобретение основных средств, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Инвентаризация ОС производится ежегодно.

Оценка МПЗ при выбытии. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц. (Основание: пункт 78 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 №7/Передней взвешенной себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ).

Не создается резерв под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов.

Специальная одежда и специальная оснастка, учитываются в порядке, предусмотренном для учета материально-производственных запасов.

Стоимость специальной одежды срок эксплуатации, которой согласно нормам выдачи и срокам полезного использования не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотрудникам списывается единовременно.

Выручка: В качестве доходов по обычным видам деятельности (балансовый счет 90 "Продажи") учитываются:

- доходы от сдачи имущества в аренду;
- доходы на содержание ТП.

Остальные доходы являются прочими доходами (балансовый счет 91 "Прочие доходы и расходы").

Финансовый результат от строительства многоквартирного жилого дома определяется как разница между денежными средствами, полученными от соинвесторов по договорам долевого участия (балансовый счет 86 "Целевое финансирование") и средствами, израсходованными на строительство (балансовый счет 08.03 «Строительство объектов основных средств»). Датой признания финансового результата, является дата на которую одновременно соблюдены будут следующие условия:

- подписаны акты о передаче объекта долевого строительства со всеми дольщиками;
- завершены затраты по объекту долевого строительства.

Затраты на производство учитываются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям. В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

Расходы, связанные со строительством жилых домов, учитываются на балансовом счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» в разрезе объектов строительства. По окончании строительства, на дату выведения финансового результата от строительства объекта, все затраты списываются в дебет счетов 86.03 «Целевое финансирование».

Прочие расходы (з/плата, страховые взносы, амортизация ОС, прочие материалы и т.п.), связанные с управлением и содержанием Общества и которые не возможно отнести к определенному виду деятельности, учитываются на балансовом счете 26 «Общехозяйственные расходы». Данные расходы ежемесячно списываются в дебет балансового счета 20 «Основное производство» по видам деятельности пропорционально статье затрат «Услуги сторонних организаций». Управленческие расходы в бухгалтерской балансе отдельной строкой не отражаются.

К прямым расходам, связанным с производством и реализацией товаров собственного производства, а также выполнением работ и оказанием услуг относятся:

- Материальные затраты, определяемые в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 254 НК РФ (расходы на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве товаров

(выполнении работ, оказании услуг) и (или) образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг); а также расходы на приобретение комплектующих изделий, подвергающихся монтажу, и (или) полуфабрикатов, подвергающихся дополнительной обработке у налогоплательщика)

- Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, а также расходы на обязательное пенсионное страхование, идущее на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда

- Суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, работ, услуг

Стоимость покупных товаров в бухгалтерском учете формируется исходя из расходов на их приобретение и доставку в составе МПЗ.

При выбытии **финансовых вложений** их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но **относящиеся к следующим отчетным периодам**, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Затраты, которые были ранее учтены организацией в **составе расходов будущих периодов** с отражением на счете 97, в регистрах бухгалтерского учета не переносятся.

В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных Обществом не создаются.

Резервы предстоящих расходов и платежей. На основании пункта 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н в бухгалтерском учете создается резерв сомнительных долгов по сомнительной задолженности. Бухгалтерский учет резервов по сомнительным долгам осуществляется на счете 63 «Резервы по сомнительным долгам».

Общество создает резерв на предстоящие расходы по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию в отношении жилых и нежилых помещений переданных покупателям по договорам долевого участия и договорам купли-продажи недвижимого имущества, по которым в соответствии с условиями заключенного с покупателем (заказчиком) договора предусмотрены обслуживание и ремонт в течение гарантийного срока.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора.

Сведения об изменениях в учетной политике.

Существенных изменений в учетной политике в 2019 году не было.

V. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

1) Бухгалтерский баланс на 31.12.2019г.

Нематериальные активы и расходы на НИОКР (строка 1110 и 1120)

Наличие и движение нематериальных активов отражено в табличных пояснениях № 1 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год.

Основные средства и доходные вложения в материальные ценности (строка 1150 и 1160)

Наличие и движение основных средств отражено в табличных пояснениях № 2 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год.

В 2019 году переоценка основных средств не проводилась.

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, но находящихся в процессе государственной регистрации в 2019 году нет.

Обществом в 2019 году приобретено два земельных участка с деревянным жилым домом на одном из них по адресу: г. Вологда, ул. Спирина, 10. Данные объекты недвижимости не учтены в составе основных средств, т.к. в дальнейшем жилом доме предназначен под снос, а на земельных участках планируется строительство многоквартирного жилого дома.

В течение 2019 года основных средств, полученных по договорам лизинга, Общество не имеет. Договоры финансовой аренды (лизинга) не заключались.

Увеличение остатка основных средств на 31.12.2019 г. вызвано тем, что в 2019 году Общество провело ряд запланированных мероприятий, направленных на увеличение капитальных вложений в объекты основных средств, а именно:

- приобретено 2 легковых автомобиля и 1 ноутбук;
- продолжалось строительство 2 этапа (секция 3-6) второй очереди многоквартирного жилого дома по адресу: г. Вологда, Окружное шоссе, 32,
- начато строительство многоквартирного жилого дома №12 по ГП на территории МКР «Южный», по адресу: г. Вологда, Окружное шоссе.

Наличия в Обществе основных средств и инвестиционных затрат, связанных с инновациями, нет.

Финансовые вложения (строка 1170)

Долгосрочных финансовых вложений в 2019 году не осуществлялось.

Запасы (Строка 1210)

Наличие и движение запасов отражено в табличных пояснениях № 4 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год.

Структура сырья, материалов и других аналогичных ценностей по состоянию на 31.12.2019:

- Сырье и материалы - 20 541,32 тыс. руб.
- Готовая продукция и товары для перепродажи – 710,46 тыс. руб.
- Итого – 21 251,78 тыс. руб.

Дебиторская задолженность (строка 1230)

Наличие и движение дебиторской задолженности отражено в табличных пояснениях № 5 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год.

Дебиторская задолженность Общества на 31.12.19 г. составила 100 405,36 тыс. руб., из них:

- авансы выданные – 7 079,68,0 тыс. руб.
- покупатели и заказчики – 8 416,42 тыс. руб.
- платежи в бюджет - 400,82 тыс. руб.
- подотчетные суммы – 2,06 тыс. руб.
- прочие дебиторы – 84 506,38 тыс. руб.

Основная дебиторская задолженность на конец года по договорам долевого участия составляет – 72 814,39 тыс. руб.

Финансовые вложения (за исключение денежных эквивалентов) (строка 1240).

Задолженность ООО «Никсан» по договорам уступки права требования – 3800,32 тыс. руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250):

Денежные средства за отчетный период составили – 2 935,16 тыс. руб., в том числе:

- денежные средства в кассе – 78,17 тыс. руб.;
- расчетные счета – 2 856,99 тыс. руб.;

Прочие оборотные активы (Строка 1260)

Прочие оборотные активы на 31.12.2019 составили – 390,90 тыс. руб. , из них:

- НДС с авансов полученных – 0,1 тыс. руб.;
- плата за пользование программными продуктами – 23,11 тыс. руб.;
- страховые премии по договорам обязательного и добровольного страхования- 367,69 тыс. руб.

Кредиты и займы (строка 1410 и 1510)

Общество привлекает краткосрочные и долгосрочные займы на пополнение оборотных средств.

По состоянию на 31.12.2018 общая сумма краткосрочных кредитов составила 6 351,71 тыс. руб., а по состоянию на 31.12.2019 г. – 7 841,71 тыс. руб. Из них:

- займы – 5 218,69 тыс. руб.
- проценты по займам – 2 623,02 тыс. руб.

В течение 2019 года получено денежных средств в сумме 2 490,00 тыс. руб. по договорам беспроцентных займов с ООО «Строй100» и погашены 2 займа на общую сумму 1 000,00 тыс. руб.

Кредиторская задолженность (строка 1520)

Наличие и движение кредиторской задолженности отражено в табличных пояснениях № 5 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год.

Кредиторская задолженность Общества на 31.12.19г. составляет 459 284,92 тыс. рублей, в том числе:

- поставщики и подрядчики – 93 304,49 тыс. руб.;
- налоги и сборы – 24,18 тыс. руб.;
- авансы покупателей – 0,6 тыс. руб.;
- обязательства по ДДУ – 337 364,46 тыс. руб.
- прочие кредиторы – 28 591,19 тыс. руб.;

Общество не имеет просроченной задолженности по оплате труда.

На 01.01.2020г. просроченной задолженности по расчетам с бюджетом всех уровней нет.

Оценочные обязательства (Строка 1540)

Оценочные обязательства на 31.12.2019 составили 77,19 тыс. руб. – резерв на гарантийный ремонт Многоквартирного жилого дома по адресу: г. Вологда, Осановский проезд, 14.

Капитал и резервы (строки 1310-1370)

Информация об изменениях в уставном, добавочном и резервном капитале представлена в Отчете об изменениях капитала за 2019 год.

Уставный капитал Общества отражен по строке 1310 «Уставный капитал» бухгалтерского баланса.

Уставный капитал Общества за отчетный год не менялся и составляет 3997534 рубля.

Уставный капитал Общества оплачен полностью.

Нераспределенная прибыль

По состоянию на 31.12.2019г. Общество имеет нераспределенную прибыль в размере 9 098,59 тыс. руб. (строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса).

2) Отчет о финансовых результатах за 2019 год

Доходы по обычным видам деятельности (строка 2110)

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается после того, как продукция произведена (работа выполнена, услуга оказана) полностью в соответствии с п.13 ПБУ 9/99 «Доходы организации».

В соответствии с пунктом 23 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», по строке 2110 Отчета о финансовых результатах отражена выручка за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и аналогичных обязательных платежей. Доходы от реализации в 2019 году составили 7 311,87 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

- Сдача имущества в аренду – 7 262,36 тыс. руб.
- Содержание ТП – 49,51 тыс. руб.

Увеличение показателя выручки от продаж товаров, продукции, работ, услуг на 1 199,00 тыс. руб. связано с увеличением арендной платы с 01.01.2019 года.

Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120, 2210 и 2220)

Расходы по обычным видам деятельности составили 5 806,46 тыс. руб.

Затраты на производство (расходы на продажу) раскрыты в табличных пояснениях № 6 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год.

Прочие доходы и расходы (строки 2320 - 2350)

Проценты к получению

Проценты к получению в 2019 году составили 11,53 тыс. руб.

Прочие доходы

Сумма прочих доходов в 2019 году составила 1 554,74 тыс. руб., в том числе:

- доходы от продажи поддонов - 143,32 тыс. руб.;
- доходы от строительства жилого дома – 820,57 тыс. руб.;
- доходы, связанные с реализацией права требования – 254,52 тыс. руб.;
- доходы от продажи ТМЦ и ОС - 275,10 тыс. руб.;
- доходы от списания кредиторской задолженности – 17,23 тыс. руб.;
- прочие доходы – 44,00 тыс. руб.

Прочие расходы

Сумма прочих расходов в 2019 году составила 2 591,19 тыс. руб., в том числе:

- расходы от выбытия ТМЦ, основных средств и прочего имущества - 436,93 тыс. руб.;
- услуги банка по расчетным операциям - 222,36 тыс. руб.;
- расходы на гарантийный ремонт – 210,09 тыс. руб.;
- списание дебиторской задолженности - 1 073,20 тыс. руб.;
- убытки прошлых лет - 20,64 тыс. руб.;
- расходы, связанные с реализацией права требования – 254,52 тыс. руб.;
- расходы, связанные с созданием резерва на гарантийный ремонт – 284,59 тыс. руб.;
- прочее – 88,85 тыс. руб.;

VI. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ, ПОСТОЯННЫЕ И ВРЕМЕННЫЕ РАЗНИЦЫ, ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Для расчета налога на прибыль Общество не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации в 2019 году составила 609 884,00 руб.

VII. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, РАСПРЕДЕЛЕНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИБЫЛИ

По результатам деятельности за 2019 год Обществом получена чистая прибыль в размере 324,78 тыс. руб. (строка 2400 «Чистая прибыль (убыток)» Отчета о финансовых результатах).

Чистая прибыль увеличилась на 316,92 тыс. руб. (с 7,86 тыс. руб. по результатам деятельности в 2018 году до 324,78 тыс. руб. по результатам деятельности в 2019 году или на 4131 %), что является позитивной тенденцией.

Чистые активы

Чистые активы Общества, рассчитаны в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ:

тыс. руб.

Наименование показателя	По состоянию на:		
	31.12.2017 г.	31.12.2018 г.	31.12.2019 г.
Активы, принимаемые к расчету	370 756	450 851	480 300
Пассивы, принимаемые к расчету	359 992	438 080	467 204
Стоимость чистых активов	10 764	12 771	13 097

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2019 года составила 13 097 тыс. рублей, что на 326 тыс. рублей больше, чем на 31.12.2018 года.

Величина чистых активов на 31.12.2019 превышает величину уставного капитала, равную 3 997 534,00 рублей.

VIII. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦАХ И ВОЗНАГРАЖДЕНИЯХ ОСНОВНОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ПЕРСОНАЛУ

Связанные стороны

Связанными сторонами в целях раскрытия соответствующей информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность Общества, или на деятельность которых Общество, способно оказывать влияние (п. 4 ПБУ 11/2008).

В 2019 году связанными сторонами являлись:

Наименование (ФИО) связанной стороны	Основание	Операции (Вид операции, Условия и сроки завершения расчетов, Объем оказанных услуг, Сальдо расчетов на конец проверяемого периода)
Отурин Сергей Владимирович	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа (Директор)	1. Выплата заработной платы. 2. Оплата по договорам уступки права требования. 3. Возврат по договору беспроцентного займа. Остаток на 31.12.2019 составил 5205282,00 руб. Задолженность является текущей.
Драчев Александр Васильевич	Советник директора, учредитель ООО «Предприятие 100 завода ЖБИ»	1. Выплата заработной платы. 2. Задолженность по договорам уступки прав требования на 31.12.2019 – 13502000,00 руб.
Гуляев Валерий Алексеевич	Учредитель ООО «Предприятие 100 завода ЖБИ»	1. Задолженность по договорам займов на 31.12.2019 – 5351709,59 руб.
ООО «Предприятие 100 завода ЖБИ» ОГРН 1023500889323	Учредитель	Договор аренды № 5/2018-А от 01.01.2018 на сумму 2400,00 руб. По состоянию на 31.12.2019 задолженность отсутствует.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались в связи с отсутствием сомнительной задолженности. Списания дебиторской задолженности связанных сторон в 2019 году не было.

Вознаграждение основному управленческому персоналу

Под основным управленческим персоналом организации понимаются (п. 11 ПБУ 11/2008):

- руководители (директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации);
- их заместители;
- члены коллегиального исполнительного органа;
- члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации;
- иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

Оплата труда основному управленческому персоналу за 2019 год в совокупности составила 574,92 тыс. руб., страховые взносы начислены в сумме 173 63 тыс. руб.

IX. ИНФОРМАЦИЯ О БЕНЕФИЦИАРНЫХ ВЛАДЕЛЬЦАХ

Бенефициарный владелец - физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 % в капитале) клиентом - юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента. В соответствии со ст. 6.1. «Обязанности юридического лица по раскрытию информации о своих бенефициарных владельцах» Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», юридическое лицо обязано располагать информацией о своих бенефициарных владельцах и принимать обоснованные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по установлению в отношении своих бенефициарных владельцев сведений, предусмотренных данным Федеральным законом.

В том случае, когда бенефициарный владелец имеет возможность контроля организации, он является связанной стороной (п. 6 ПБУ 11/2008).

1. Конечным бенефициаром ООО «МК-строй» является Гуляев Валерий Алексеевич, как учредитель компании ООО «Предприятие 100 завода ЖБИ», владеющий долей 50%.

2. Конечным бенефициаром ООО «МК-строй» является Драчев Александр Васильевич, как учредитель компании ООО «Предприятие 100 завода ЖБИ», владеющий долей 50%.

С Гуляевым В.А. в 2019 году совершались следующие операции:

- Действовали заключенные ранее договоры беспроцентного займа на финансирование текущей деятельности организации:

Контрагент	Договор	Размер займа, тыс.руб.	Остаток на 31.12.2018	Остаток на 31.12.2019	
Гуляев В.А.	б/н от 27.02.2017	10000,00	2 728 691,86	2 728 691,86	
Гуляев В.А.	№3 от 07.04.2015	5000,00			
Гуляев В.А.	№2 от 18.03.2015	5000,00			

Начислены проценты по указанным договорам займа:

Наименование банка / заимодавца	Договор	Остаток на 31.12.2018	Остаток на 31.12.2019	
Гуляев В.А.	№3 от 07.04.2015	1 300 739,73	1 300 739,73	
Гуляев В.А.	№2 от 18.03.2015	1 322 278,03	1 322 278,03	

С Драчевым А.В. в 2019 году осуществлялись операции:

- по выплате заработной платы в размере 169 008,54 руб.

- Действовали заключенные ранее договоры уступки права требования долга:

Контрагент	Договор	Сумма задолженности тыс.руб.	Остаток на 31.12.2018	Остаток на 31.12.2019	
Драчев А.В.	№б/н от 04.02.2014	9 172 000,00	9 172 000,00	9 172 000,00	
Драчев А.В.	№8/УПТ от 13.11.2014	430 000,00	430 000,00	430 000,00	
Драчев А.В.	№8/УПТ от 05.02.15	3 900 000,00	3 900 000,00	3 900 000,00	

X. УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ)

Условные факты хозяйственной деятельности подразделяются на оценочные обязательства,

условные обязательства и условные активы (п. 1 ПБУ 8/2010).

Учет оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов в Обществе ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.

Оценочные обязательства

Наличие и движение оценочных обязательств отражено в пояснениях № 7 к бухгалтерскому балансу.

Расшифровка оценочных обязательств по состоянию на 31.12.2019г.:

№ п/п	Наименование обязательства	Сумма, тыс. руб.	Примечание
	Резерв на гарантийный ремонт	77,19	Рассчитывается единовременно в момент передачи объекта строительства дольщикам и в бухгалтерском учете отражается по дебету затратных счетов в корреспонденции со счетом 96 «Резервы предстоящих расходов»
Итого		77,19	

Резерв на гарантийный ремонт по объекту «Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Вологда, Окружное шоссе, 32, Вторая очередь первый этап строительства» был создан в 2019 года в сумме – 284,59 тыс. руб. сроком на 5 лет (гарантийный срок по ДДУ), но в связи с большим поступлением претензий в 2019 году резерв был израсходован полностью.

Резерв на гарантийный ремонт по объекту: «Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Вологда, Осановский проезд, 14» был создан в 2018 году в сумме 97,42 тыс. руб. За 2019 год по данному объекту было проведено гарантийных ремонтов (за счет резерва) на сумму – 5,93 тыс. руб. Остаток резерва составил – 77,19 тыс. руб.

Резерв на оплату отпусков Обществом не создается

Резерв сомнительных долгов

На основании приказа № 1 от 31.12.2019 г. списана невозможная к взысканию по причине истечения срока исковой давности дебиторская задолженность:

1. За счет нераспределенной прибыли прошлых лет:

- ООО «ВЭМ» в размере - 663 381,39 руб.;

- ООО «СК» «Прайм-строй» в размере – 6180,00 руб.

2. За счет резерва сомнительных долгов – ООО «ВЭМ» в размере – 40 381,30 руб.

3. На финансовый результат списана часть дебиторской задолженности ЗАО «ГАРЗ» по Определению Арбитражного суда ВО от 21.02.16 №А13-7531/2015

Резерв по сомнительным долгам в 2019 г. не создавался в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

Условные обязательства

По состоянию на 31 декабря 2019 года Обществом не было выдано поручительств кредиторам третьих лиц.

Условные активы

Информации об условных активах, которые впоследствии могут привести к притоку экономических выгод, у Общества не имеется.

Информация об участии в судебных разбирательствах

В течение 2019 г. организация принимала участие в качестве Истца в следующих судебных разбирательствах:

Истец	Ответчик	Наименование суда № дела	Предмет иска	Сумма требований (руб.)	Решение по делу
ООО «МК-строй»	ООО «Автоуспех»	АС ВО А13-22061/2019	Взыскание задолженности по договору поставки	123 812,50-основной долг; 7762,87-пени; 4947-госпошлина;	Иск удовлетворен в полном объеме в пользу Истца
ООО «МК-строй»	ООО «Автодор»	АС ВО А13-6223/2019	Взыскание задолженности по договору аренды	38400,00-основной долг; 8150,40 – неустойка; 2000-госпошлина;	Иск удовлетворен в полном объеме в пользу Истца
ООО «МК-строй»	ООО «Посад+»	АС ВО А13-3021/2019	Взыскание задолженности по договору уступки права требования и договору поставки.	708870,00-основной долг; 17177,00-госпошлина	Иск удовлетворен в полном объеме в пользу Истца
ООО «МК-строй»	ООО «Посад+»	АС ВО А13-15426/2019	Заявление о несостоятельности ООО «Посад +»	726047- задолженность по исполнительному листу по делу А13-3021/2019	Требования включены в реестр кредиторов.

В течение 2019 г. организация принимала участие в качестве Ответчика в следующих судебных разбирательствах

Истец	Ответчик	Наименование суда № дела	Предмет иска	Сумма требований	Решение по делу
ГУ УПФР в г. Вологде Вологодской области	ООО «МК-строй»	АС ВО А13-10599/2019	Взыскание финансовых санкций за несвоевременное представление сведений о застрахованных лицах за октябрь 2018 года	4000,00 штраф;	Заявление удовлетворено в полном объеме в пользу Истца

Прочие условные факты хозяйственной деятельности

В 2019 г. Обществом окончено строительство Первого этапа (секция 1, 2) второй очереди многоквартирного жилого дома по адресу: г. Вологда, Окружное шоссе, 32, (Разрешение на ввод объекта от 19.06.2019г № 35-35327000-37-2019, выданное Департаментом градостроительства Администрации города Вологды). Финансовый результат от строительства объекта составил – 820,57 тыс. руб.

Продолжается строительство 2 этапа (секция 3-6) второй очереди многоквартирного жилого дома по адресу: г. Вологда, Окружное шоссе, 32 (Разрешение на строительство от 18.11.2016 г. №35-35327-275-2016, выданное Департаментом градостроительства Администрации города Вологды, срок действия до 30.06.2022 г.).

Начато строительство многоквартирного жилого дома №12 по ГП на территории МКР «Южный», по адресу: г. Вологда, Окружное шоссе (Разрешение на строительство от 03.12.2019 г № 35-35327-100-2019 (взамен ранее выданного от 26.06.2018 г. №35-35327-123-2018), выданное Департаментом градостроительства Администрации города Вологды, срок действия до 03.07.2021 г.).

По состоянию на 31.12.2019 год по строящимся объектам заключено 144 договора на долевое участие в строительстве жилья на общую сумму 337 364,46 тыс. руб.

Задолженность участников по договорам долевого участия в строительстве жилья по внесению денежных средств по состоянию на 31.12.2019 г. составляет - 72 814,39 тыс. руб., отражена по строке 1230 Бухгалтерского баланса в составе дебиторской задолженности.

Расходы на строительство объектов по состоянию на 31.12.2019 г. составили 330 970,97 тыс. руб. и отражены по строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса.

Финансовых и прочих рисков при строительстве объектов Общество не предполагает в связи с полными своевременным оформлением всей разрешительной документации, за исключением случаев форс-мажора. Для обеспечения обязательств по договорам участия в долевом строительстве Общество осуществляет платежи в компенсационный фонд из расчета 1,2 % от стоимости объекта строительства по договору долевого строительства.

XI. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАТРАТАХ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

Информация о затратах на энергетические ресурсы раскрывается в соответствии с п. 5 ст. 22 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Совокупные затраты Общества на оплату использованных в течение 2019 года энергетических ресурсов составили 8 603,68 тыс. руб.

В 2019 году поставщиками электроэнергии являлись АО "Вологдаоблэнерго" и ООО «Северная Сбытовая компания».

Расходы на электроэнергию за 2019 год составили 7 631,63 тыс. руб. Потреблено электроэнергии в 2019 году 26,65 тыс. кВтч.

В 2019 году поставщиком газа являлось ООО "ЕВРОГАЗ". Закупки газа составили 43,0 тыс. м³ на сумму 972,05 тыс.руб.

Указанные расходы осуществлены в производственных целях. В Обществе ведутся мероприятия по сбережению энергоресурсов.

XII. ПРОЧИЕ АСПЕКТЫ

Прекращаемая деятельность

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2019 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В 2019 году в Обществе отсутствовал факт прекращения деятельности (части деятельности) по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг.

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности предполагается, что организация будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

Общество не планирует прекращать свою деятельность в обозримом будущем.

Решение о реорганизации в 2019 году не принималось.

Информация о совершенных обществом крупных сделках

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом об «Обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, Обществом в 2019 году не совершались.

События после отчетной даты

В марте 2020 года была списана дебиторская задолженность ООО «ВЭМ» в размере 7 049 707,73 руб. (Семь миллионов сорок девять тысяч семьсот семь рублей 73 копейки) за счет прибыли.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2019 году не было.

Активы, стоимость которых выражена в иностранной валюте

В 2019 году активы, стоимость которых выражена в иностранной валюте, не приобретались.

Совместная деятельность

В 2019 году Обществом не осуществлялась деятельность с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями путем объединения вкладов и (или) совместных действий без образования юридического лица.

Информация по сегментам

Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг и не принимала решения о раскрытии информации по отчетным сегментам в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год.

Государственная помощь

В 2019 году государственная помощь Обществу не предоставлялась.

Директор _____ /Отурин С.В./

Главный бухгалтер _____ /Отурин С.В./

20.03.2020