



Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторско-Консультационная фирма
«ПРОФ-АУДИТ»

*Аудиторское заключение
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «МК-строй»
за 2018 год*

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям Общества с ограниченной ответственностью
«МК-Строй»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «МК-Строй» (ООО «МК-Строй», ОГРН 1023500877674, 160014, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Саммера, 60), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года,
- отчета о финансовых результатах за 2018 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год, отчета о движении денежных средств за 2018 год и отчета о целевом использовании средств за 2018 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «МК-Строй» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия

могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско-консультационная фирма «Проф-Аудит» (ООО АКФ "Проф-Аудит"), ОГРН 1023500877190, 160000, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Козленская, 42, 305.

Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация), ОРНЗ 11203064875.

14 марта 2018г.

Директор ООО АКФ "Проф-Аудит"



М.П. Шуничева

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

				Коды
Организация Общество с ограниченной ответственностью "МК-строй"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	31 12 2018		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	22748992		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	3525121233		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	71.12.2		
Местонахождение (адрес) 160014, Вологодская обл, Вологда г, Саммера ул, д. № 60		12300	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	358 910	284 816	232 505
	в том числе:				
2.1	Основные средства		7 734	8 726	9 107
2.2	Строительство объектов		346 479	276 091	223 398
2.2	Оборудование к установке		4 696	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	358 910	284 816	232 505
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	13 131	8 987	9 439
	в том числе:				
	Материалы		12 784	8 847	5 151
	Товары		347	141	4 288
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	59 652	66 754	55 985
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 035	8 449	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 123	1 749	1 153
	в том числе:				
	Касса организации		1 367	247	1 107
	Расчетные счета		12 756	1 502	46
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	91 941	85 940	66 578
	БАЛАНС	1600	450 851	370 756	299 083

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 998	3 998	3 998
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 774	6 766	6 729
	Итого по разделу III	1300	12 771	10 763	10 727
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	45 793	4 430
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	45 793	4 430
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	6 352	35 099	26 061
5.3	Кредиторская задолженность	1520	431 645	279 099	257 864
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	83	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	438 079	314 199	283 925
	БАЛАНС	1700	450 851	370 756	299 083

Руководитель



Отурин Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

13 февраля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МК-строй"	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	22748992		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	3525121233		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	6 112	9 248
	Себестоимость продаж	2120	(5 718)	(8 087)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	394	1 161
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	394	1 161
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(58)	(492)
	Прочие доходы	2340	26 191	19 560
	Прочие расходы	2350	(26 447)	(20 177)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	80	52
	Текущий налог на прибыль	2410	(40)	(8)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(32)	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8	37

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8	37
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Отурин Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

13 февраля 2019 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	3 998	-	-	-	6 766	10 764
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 008	2 008
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	8	8
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	2 000	2 000
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	3 998	-	-	-	8 774	12 772

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	10 727	36	-	10 763
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10 727	36	-	10 763
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	6 729	36	1	6 766
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	6 729	36	1	6 766
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	12 771	10 764	10 727



Руководитель

(подпись)

Отурин Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

13 февраля 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МК-строй"	Форма по ОКУД	0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	22748992		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3525121233		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	281 798	105 486
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	21 454	5 386
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	1 708
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам долевого участия	4114	259 519	95 710
прочие поступления	4119	825	2 682
Платежи - всего	4120	(202 198)	(137 023)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(180 917)	(121 948)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 362)	(978)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 319)	(2 482)
налога на прибыль организаций	4124	(22)	(34)
налоги и сборы	4125	(3 397)	(1 487)
прочие платежи	4129	(14 181)	(10 094)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	79 600	(31 537)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	12 243	1 805
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	12 243	1 805
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 089)	(19 315)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(6 089)	(19 315)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	6 154	(17 510)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	10 122	78 175
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	10 122	78 175
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(83 502)	(28 532)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(83 502)	(28 532)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(73 380)	49 643
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	12 374	596
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 749	1 153
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	14 123	1 749
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Отурин Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

13 февраля 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МК-строй"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710006		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	2018	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	22748992		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	3525121233		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

(подпись)

**Отурин Сергей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

13 февраля 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "МК-строй"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	358 910	284 816	232 505
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	13 131	8 987	9 439
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	59 652	66 754	55 985
Финансовые вложения краткосрочные	1240	5 035	8 449	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 123	1 749	1 153
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	450 851	370 756	299 083
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	45 793	4 430
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	6 352	35 099	26 061
Кредиторская задолженность	1520	431 645	279 099	257 864
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	83	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	438 079	359 992	288 355
Стоимость чистых активов	-	12 771	10 764	10 727

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Отурин Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

13 февраля 2019 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	276 091	251 978	(176 587)	(306)	351 176
	5250	за 2017г.	223 398	211 667	(158 129)	(846)	276 091
в том числе:							
Лифт ЛП-0401БМЭ на 12 ост.	5241	за 2018г.	-	1 042	-	-	1 042
	5251	за 2017г.	-	-	-	-	-
Лифт ЛП-0610БГЭ1 на 12 ост.	5242	за 2018г.	-	1 247	-	-	1 247
	5252	за 2017г.	-	-	-	-	-
Лифт ЛП-0401БМЭ на 14 остановок	5243	за 2018г.	-	1 097	-	-	1 097
	5253	за 2017г.	-	-	-	-	-
Многоквартирный дом по адресу: Окружное шоссе 2 очередь 2 этап	5244	за 2018г.	-	36 866	-	-	36 866
	5254	за 2017г.	-	-	-	-	-
Жилой дом по Осановскому проезду	5245	за 2018г.	154 704	21 883	(176 587)	-	-
	5255	за 2017г.	28 547	126 157	-	-	154 704
Многоквартирный дом по адресу: Окружное шоссе 2 очередь 1 этап	5246	за 2018г.	104 376	187 138	-	-	291 515
	5256	за 2017г.	44 927	59 945	-	-	104 376
Многоквартирный дом № 12 по ГП по адресу: Окружное шоссе	5247	за 2018г.	7 712	913	-	-	8 625
	5257	за 2017г.	6 492	1 219	-	-	7 712
Земельный участок пл.5075 кв.м. г. Вологда, Окружное ш, кад номер 2737	5248	за 2018г.	9 299	175	-	-	9 474
	5258	за 2017г.	7 787	1 512	-	-	9 299
Системный блок ПЭВМ "Система" модель Ultra 1P	5249	за 2018г.	-	40	-	(40)	-
	5259	за 2017г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл.671 кв.м. г. Вологда, ул. Саммера, д.60		за 2018г.	-	16	-	(16)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл.10212 кв.м. г. Вологда, ул. Саммера, д.60		за 2018г.	-	250	-	(250)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Многоквартирный дом по адресу: Окружное шоссе 1-я очередь		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	135 644	21 982	(157 627)	-	-
Система автономного газоснабжения		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	846	-	(846)	-
Лифт ЛП-0610БГЭ1 на 14 остановок.		за 2018г.	-	1 311	-	-	1 311
		за 2017г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-

в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
_____ (подпись)

Отурин Сергей
Владимирович
_____ (расшифровка подписи)

13 февраля 2019 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Отурин Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

13 февраля 2019 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Отурин Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

13 февраля 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	66 794	(40)	460 479	-	(467 459)	-	-	-	-	(134)	12	59 692	(40)
	5530	за 2017г.	56 025	(40)	197 121	-	(185 255)	-	-	-	-	-	(97)	66 794	(40)
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	10 077	(40)	22 857	-	(21 741)	-	-	-	-	-	-	11 193	(40)
	5531	за 2017г.	10 041	(40)	16 755	-	(16 719)	-	-	-	-	-	-	10 077	(40)
Авансы выданные	5512	за 2018г.	4 919	-	55 699	-	(52 497)	-	-	-	-	-	-	8 121	-
	5532	за 2017г.	2 832	-	34 718	-	(32 631)	-	-	-	-	-	-	4 919	-
Прочая	5513	за 2018г.	51 798	-	381 923	-	(393 188)	-	-	-	-	(134)	12	40 378	-
	5533	за 2017г.	43 152	-	145 648	-	(136 905)	-	-	-	-	-	(97)	51 798	-
	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2018г.	66 794	(40)	460 479	-	(467 459)	-	-	X	X	X	-	59 692	(40)
	5520	за 2017г.	56 025	(40)	197 121	-	(185 255)	-	-	X	X	X	-	66 794	(40)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2018г. за 2017г.	45 793 -	- 60 194	- -	(45 793) (14 401)	- -	- -	- -	- -	- 45 793
займы	5553 5573	за 2018г. за 2017г.	- 4 430	- -	- -	- (4 430)	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5554 5574	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- X	X X	X X	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2018г. за 2017г.	314 199 283 925	649 995 432 895	1 605 3 155	(527 925) (405 679)	- -	- -	134 (97)	(12) (97)	437 996 314 199
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2018г. за 2017г.	102 407 79 858	257 278 199 034	- -	(258 015) (176 486)	- -	- -	- -	- -	101 670 102 407
авансы полученные	5562 5582	за 2018г. за 2017г.	31 -	12 546 3 879	- -	(12 450) (3 848)	- -	- -	- -	- -	127 31
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2018г. за 2017г.	1 020 537	1 579 1 687	33 15	(2 410) (1 120)	- -	- -	134 (12)	(12) (97)	344 1 020
кредиты	5564 5584	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2018г. за 2017г.	35 099 26 061	10 122 19 347	1 572 3 140	(40 442) (13 449)	- -	- -	- -	- -	6 352 35 099
прочая	5566 5586	за 2018г. за 2017г.	175 641 177 469	368 470 208 948	- -	(214 608) (210 776)	- -	- -	- -	- -	329 503 175 641
	5567 5587	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- X	X X	X X	- -
Итого	5550 5570	за 2018г. за 2017г.	314 199 283 925	649 995 432 895	1 605 3 155	(527 925) (405 679)	- -	X X	X X	X X	437 996 314 199

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Отурин Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

13 февраля 2019 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	1 799	1 362
Расходы на оплату труда	5620	1 550	1 125
Отчисления на социальные нужды	5630	468	339
Амортизация	5640	788	676
Прочие затраты	5650	13 311	7 490
Итого по элементам	5660	17 916	10 992
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	17 916	10 992

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Отурин Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

13 февраля 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства в том числе:						
- всего	5700	-	97	(14)	-	83
	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

13 февраля 2019 г.

Отурин Сергей Владимирович
(расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Отурин Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

13 февраля 2019 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2018г.		за 2017г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2018г.	5910	-	-	-	-
	за 2017г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2018г.	5911	-	-	-	-
	за 2017г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Отурин Сергей Владимирович

(расшифровка подписи)

13 февраля 2019 г.

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и
Отчету о финансовых результатах
ООО "МК-строй"
за 2018 год**

При составлении бухгалтерской отчетности за 2018 год Общества с ограниченной ответственностью «МК-строй» (Общества) соблюдены следующие правила:

1. Бухгалтерская отчетность составлена на русском языке.
2. Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков.
3. Вычитаемые показатели или показатели, имеющие отрицательное значение, указываются в круглых скобках.
4. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации стандартов ведения бухгалтерского учета и отчетности (РСБУ).

Основные сведения об организации:

Общество с ограниченной ответственностью «МК-строй».

Юридический (почтовый) адрес:

160014, Россия, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Саммера, д.60 (160011, Россия, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Чехова, д.61а).

Государственная регистрация:

Свидетельство серии 35 № 000625003 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 25 сентября 2002 года, выдано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Вологде 25.09.2002 за основным государственным регистрационным номером 1023500877674.

Постановка на учет в налоговом органе:

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серии 35 № 000589851 выдано Министерством РФ по налогам и сборам 01.10.2002 г. и подтверждает постановку юридического лица 25.09.2002 г. на учет по месту нахождения в Государственной налоговой инспекции по г. Вологде. Обществу присвоены ИНН 3525121233, КПП 352501001.

Общество применяет общую систему налогообложения.

Подтверждение юридического статуса:

Новая редакция Устава утверждена Решением Совета директоров ОАО «Вологда-монтажпроект» 20.09.2002 г (Протокол № 45 от 20.09.2002 г.), зарегистрирована МИФНС №11 По Вологодской области в г.Вологде 25.09.2002 г

Основные виды деятельности организации:

- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;
- Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества в аренду;

- Финансовый лизинг;
- Разборка и снос зданий, расчистка строительных участков;
- Производство общестроительных работ;
- и др...

Численность работников на конец 2018 года составляет 8 человек.

Основные положения учетной политики по бухгалтерскому учету:

ООО «МК-строй» относится к малому предприятию и в учете не применяет правила, установленные ПБУ 18/02 (п.2 ПБУ 18/02).

Уставный капитал составляет 3 998 тыс. руб.

Критерием существенности является величина 5 процентов.

Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

Лимит стоимости активов, которые будут учитываться в составе основных средств, составляет 40 000 рублей. В составе амортизируемого имущества учитываются объекты, соответствующие требованиям статей 256 и 257 Налогового кодекса РФ, срок эксплуатации которых превышает 12 месяцев.

Основание: статья 257 Налогового кодекса РФ.

Для начисления амортизации по всем основным средствам используется линейный метод.

Основание: статья 259 Налогового кодекса РФ (п. 1, 3).

Материалы учитываются по фактическим ценам. Для определения размера материальных расходов стоимость сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), определяется по средней стоимости.

Основание: статья 254 Налогового кодекса РФ (п. 8).

Создается резерв на предстоящие расходы по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию в отношении жилых и нежилых помещений переданных покупателям по договорам долевого участия и договорам купли-продажи недвижимого имущества, по которым в соответствии с условиями заключенного с покупателем (заказчиком) договора предусмотрены обслуживание и ремонт в течение гарантийного срока.

Суммы резервов по сомнительным долгам определяются по результатам инвентаризации дебиторской задолженности, проведенной на последнее число отчетного (налогового) периода. Суммы отчислений в резервы включаются в состав внереализационных расходов. Величина резерва зависит от срока сомнительной задолженности.

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Основание: статья 272 Налогового кодекса РФ.

Доходы и расходы, относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, распределяются ежеквартально.

Основание: статья 272 Налогового кодекса РФ (абз. 3 п. 1).

При списании материалов в расходы используется метод средней себестоимости.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются по покупным ценам (по фактической себестоимости).

При списании товаров используется метод средней себестоимости.

Инвентаризация основных средств производится 1 раз по итогам года.

Учетная политика Общества на 2018 год утверждена приказом руководителя от 29.12.2017.

Информация по отчетным сегментам:

Отчетными сегментами в бухгалтерском учете Общества являлись:

1. Строительство жилого дома, расположенного по адресу: г. Вологда, Окружное шоссе, 32, 2 очередь, 1 этап строительства.
2. Строительство жилого дома, расположенного по адресу: г. Вологда, Окружное шоссе, 32, 2 очередь, 2 этап строительства.
3. Строительство жилого дома, расположенного по адресу: г. Вологда, Осановский проезд, 14а.

Расходы на строительство объектов учитывались на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» по соответствующим субсчетам, расчеты с контрагентами по договорам долевого участия в строительстве жилья – на счете 86 «Целевое финансирование».

Информация об участии в совместной деятельности:

В 2018 году Общество не заключало договоры о совместной деятельности и не участвовало в совместном использовании имущества с целью извлечения дохода с третьими лицами.

Информация о событиях после отчетной даты:

Событий после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность Общества и на его финансовые результаты, не было.

Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах

Резервы по сомнительным долгам в Обществе создавались в связи с наличием сомнительной задолженности.

Информация по прекращаемой деятельности

В 2018 году Общество не прекращало никаких видов деятельности и не предполагает прекращение деятельности в 2019 году.

Информация о связанных сторонах

Список аффилированных лиц Общества:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %
1	2	3	4	5
1	ООО «Предприятие 100 завода ЖБИ»	160011, г. Вологда, ул. Чехова, д. 61а	Учредитель	100

2	Отурин Сергей Владимирович		Директор	
---	----------------------------	--	----------	--

Операции со связанными сторонами в течение года имели место.

Организация, юридическое лицо, являющаяся учредителем Общества выступала в качестве арендатора (объем –28,3 тыс.руб.).

Физическое лицо, являясь директором Общества получало заработную плату. В течении отчетного года директору были погашены беспроцентные займы на общую сумму 530,0 тыс. руб., остаток задолженности по состоянию на 31.12.2018 г. - отсутствует.

Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности:

В 2018 г. Обществом окончено строительство жилого дома по адресу: г. Вологда, Осановский проезд, 14а. Продолжается строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Вологда, Окружное шоссе, д.32, 2 очередь строительства, 1, 2 этапы строительства.

По состоянию на 31.12.2018 год по строящимся объектам заключено 191 договор на долевое участия в строительстве жилья.

Обязательства участников по договорам долевого участия в строительстве жилья по внесению денежных средств по состоянию на 31.12.2018 г. в сумме 12068,66 тыс. руб. отражены по строке 1230 Бухгалтерского баланса в составе дебиторской задолженности.

Расходы на строительство объектов по состоянию на 31.12.2018 г. составили 351175,59 тыс. руб. и отражены по строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса.

Обществом 28 февраля 2018 г. получено Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «Многokвартирный жилой дом по Осановскому проезду, 14а, в г. Вологде» (почтовый адрес: г.Вологда, Осановский проезд, дом 14).

Обществом 26 июня 2018 года получено Разрешение на строительство объекта: Жилой дом №12 по генплану на территории мкр. «Южный» по Окружному шоссе в г. Вологде», строительство объекта в 2018 году не начато.

Выручка за отчетный период уменьшилась по сравнению с предыдущим и составляет – 6112 тыс.руб.; прочие доходы — 26195,0 тыс.руб. Общие расходы за год составили 32001,0 тыс. руб. Себестоимость в отчетном году уменьшилась, чистая прибыль уменьшилась.

В течении года произошли изменения Бухгалтерского баланса по следующим статьям:

- уменьшение остаточной стоимости основных средств;
- увеличилась статья «Строительство объектов основных средств», в связи с продолжением строительства 1 этапа и началом строительства 2 этапа объекта: «Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Вологда, Окружное шоссе, д.32, 2 очередь строительства» ;
- общее количество запасов увеличилось;
- дебиторская задолженность уменьшилась за счет уменьшения авансов выданных, уменьшения задолженности по договорам долевого участия и уменьшения задолженности прочих дебиторов;

- кредиторская задолженность увеличилась за счет увеличения заключенных договоров на долевое участие в строительстве жилья;

- объем заемных средств уменьшился, в связи с погашением в июле 2018 года долгосрочных обязательств по кредитной линии ПАО СБЕРБАНК предоставленной на строительство объекта по адресу: г. Вологда, Осановский проезд, 14а и погашением в течение года краткосрочных займов.

Вознаграждение основному управленческому персоналу за 2018 год

Должность	Оплата труда за 2018 год (руб.)	Ежегодный оплачиваемый отпуск (руб.)	НДФЛ (руб.)	Страховые взносы (руб.)	Другие выплаты (руб.)
Директор	283371	11074	38278	88334	0
Зам.директора	251956	15434	34761	80217	0

Задолженность по налогам и сборам текущая, возникла в 4 квартале отчетного года, будет погашена по сроку уплаты.

Информация о движении отдельных активов и обязательств Общества отражена в табличной части пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Директор

Главный бухгалтер



С.В.Отурин

С.В.Отурин

20.02.2019