

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью "МК-строй"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	284 816	232 505	262 570
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	8 987	9 439	5 701
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	8 746
Дебиторская задолженность*	1230	66 754	55 985	48 028
Финансовые вложения краткосрочные	1240	8 449	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 749	1 153	199
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>370 756</b>	<b>299 083</b>	<b>325 243</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	45 793	4 430	22 912
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	35 099	26 061	22 864
Кредиторская задолженность	1520	279 099	257 864	269 028
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>359 992</b>	<b>288 355</b>	<b>314 803</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>10 764</b>	<b>10 727</b>	<b>10 440</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2016г.	-	-	-	-	-



**Отурин Сергей Владимирович**

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 февраля 2018 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	223 398	211 667	(158 129)	(846)	276 091
	5250	за 2016г.	252 712	175 412	(196 110)	8 615	223 398
в том числе:							
Жилой дом по Осановскому проезду	5241	за 2017г.	28 547	126 157	-	-	154 704
	5251	за 2016г.	76	28 471	-	-	28 547
Многоквартирный дом по адресу: Окружное шоссе 2 очередь	5242	за 2017г.	44 927	59 449	-	-	104 376
	5252	за 2016г.	28 678	16 249	-	-	44 927
Многоквартирный дом по адресу: Окружное шоссе 1-я очередь	5243	за 2017г.	135 644	21 982	(157 627)	-	-
	5253	за 2016г.	63 329	72 316	-	-	135 644
Многоквартирный дом № 12 по ГП по адресу: Окружное шоссе	5244	за 2017г.	6 492	1 219	-	-	7 712
	5254	за 2016г.	6 417	76	-	-	6 492
Магазин по адресу: Окружное шоссе	5245	за 2017г.	7 787	1 512	-	-	9 299
	5255	за 2016г.	7 700	88	-	-	7 787
Лифт ЛП-0610БГЭ1 на 10 ост.	5246	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2016г.	-	-	-	-	-
Жилой дом по ул.Гагарина	5247	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2016г.	146 513	49 597	(196 110)	-	-
Система автономного газоснабжения	5248	за 2017г.	-	846	-	(846)	-
	5258	за 2016г.	-	-	-	-	-
Подъемник для инвалидов ПТУ-001	5249	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2016г.	-	152	-	(152)	-
Подъемная платформа с наклонным перемещением		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	83	-	(83)	-
Лифт ЛП-0401БМЭ на 12 ост.		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	970	-	(970)	-
Лифт ЛП-0610БШЭ1 на 12 ост.		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	1 250	-	(1 250)	-
Нежилое здание склада площ 528,3 кв м по адр г. Вологда, Осановский проезд, 14а		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	3	-	(3)	-
Каток дорожный Амкордор ВА-252		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	400	-	(400)	-
Автомобиль LADA 210740		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	160	-	(160)	-
Земельный участок пл.3059 кв.м. г. Вологда, ул. проезд Осановский, 14а		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	5 595	-	(5 595)	-
Нежилое здание деж. будки площ 19,1 кв.м по адр г. Вологда, Осановский проезд, 14а		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	3	-	(3)	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,  
реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Отурин Сергей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2018 г.





**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Отурин Сергей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2018 г.



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)



**Отурин Сергей  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

28 февраля 2018 г.