

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «НИЦ «Экспертиза»

Кочнев Сергей Владимирович

Подписано электронной подписью
Сертификат: 027f309a0052ad73b244605af9776353f6
Владелец: Кочнев Сергей Владимирович
Действителен: с 25.06.2021 по 25.06.2022

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

3	5	-	2	-	1	-	1	-	0	0	5	4	9	9	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
г. Вологда, Окружное шоссе, на земельном участке с кадастровым
номером 35:24:0403003:2737

Вид работ

Строительство

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий
требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Экспертиза» (153012, Ивановская область, г. Иваново, улица Сакко, д. 39, кв. помещение 1001А, комната 10; ИНН 4401150113; КПП 370201001; ОГРН 1144401002459, директор Сергей Владимирович Кочнев).

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительной негосударственной экспертизы», 160011, г. Вологда, ул. Ветошкина, д. 54, офис 3-Н, ИНН 7839502420, КПП 352501001, ОГРН 1147847329190.

1.3. Основания для проведения экспертизы

– Заявление ООО «Стройэксперт» на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

– Договор №2/ЦЭ-2022 от 11 января 2022 года на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Вологда, Окружное шоссе, на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0403003:2737».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Результаты инженерных изысканий, по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Вологда, Окружное шоссе, на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0403003:2737», в составе:

- Инженерно-геодезические изыскания.
- Инженерно-геологические изыскания.
- Инженерно-экологические изыскания.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекте капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом.

Местоположение участка строительства – Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0403003:2737.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид – объект непроизводственного назначения.

Функциональное назначение ОКС – Многоэтажные многоквартирные жилые дома.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Отсутствуют

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Отсутствуют

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта

Средства, не входящие в перечень, указанный в части 2 статьи 8.3 ГрК.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

Климатический район – ПВ.

Ветровой район – I.

Снеговой район – IV.

Интенсивность сейсмических воздействий – 5 и менее баллов.

Инженерно-геологические условия – II.

Инженерно-геодезические условия

Участок работ расположен в центральной части г. Вологда по Окружному шоссе с К№ квартала 35:24:04030032737, на застроенной многоэтажными жилыми зданиями территории с частично-спланированным рельефом с элементами благоустройства и сильно развитой сетью инженерно-подземных коммуникаций. Растительность представлена одиночными деревьями и кустарником. Климат района работ – умеренно-континентальный. Перепад высот не превышает 2,5 метра. Гидрографические объекты, опасные природные и техногенные процессы непосредственно на участке работ не выявлены.

Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «ВолГеоКом» в декабре 2021 года, на основании договора № 1143/21-ИГИ, заключенного с ООО «МК-строй», в соответствии с техническим заданием и программой работ на выполнение инженерно-геологических изысканий.

Экспертиза результатов инженерно-геологических изысканий проведена в отношении:

- 5-ти этажного жилого дома, прямоугольной формы, с размерами в плане 26x35 м. Здание высотой 12,60 м. Предположительный тип фундамента – сборный ленточный, блоки железобетонные, глубиной заложения до 4,5 м. Подвал с глубиной заложения 3,70 м. Нагрузка на фундамент – не более 45 тс/м. Сжимаемая толща пород – 4,80 м. Сооружения относятся к нормальному (II) уровню ответственности, согласно ГОСТ 27751-2014.

В административном отношении участок строительства находится по адресу: Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, с кадастровым номером 35:24:0403003:2737. Участок работ расположен на правом берегу р. Вологда.

Участок изысканий расположен в строительно-климатической зоне П-В, в соответствии со схемой климатического районирования для строительства СП 131.13330.2018.

Участок изысканий относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий, в соответствии с приложением Г СП 47.13330.2016.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах пологоволнистой ледниковой равнины периода московского оледенения. Рельеф поверхности ровный, характеризуется абсолютными отметками 141,78-142,50 м.

Геологический разрез участка работ, до глубины бурения 13,0 м, представлен среднечетвертичными озерно-ледниковыми (lgQIII) и ледниковыми отложениями (gQIII), которые сложены суглинками мягкопластичными и полутвердыми, с включением гравия и гальки до 10%, вскрытой мощностью 12,3-13,0 м. С поверхности отложения перекрыты современными техногенными насыпными грунтами (tQIV), мощностью 0,7-1,3 м.

На площадке изысканий, в возрастной последовательности, в соответствии с номенклатурой грунтов по ГОСТ 25100-2011, выделены стратиграфо-генетические комплексы (СГК), инженерно-геологические элементы (ИГЭ) грунтов:

Современные техногенные образования (tQIV)

ИГЭ-1- Насыпной грунт: перемещенные суглинистые грунты, слежавшиеся, мощность 0,70-1,20 м.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lgQIII)

ИГЭ-2 – Суглинок легкий, тугопластичный, с линзами песка водонасыщенного, мощностью 1,0-4,0 м. Коэффициент пористости – 0,70, плотность грунта – 1,97 г/см³, удельное сопротивление грунта – 26 кПА, угол внутреннего трения – 180°, модуль деформации – 17 МПа.

Верхнечетвертичные ледниковые отложения (gQIII)

ИГЭ-3 – Суглинок легкий, полутвердый, опесчанен, с включением гальки и гравия, вскрытой мощностью 5,4-8,2 м. Коэффициент пористости – 0,43, плотность грунта – 2,18 г/см³, удельное сопротивление грунта – 28 кПА, угол внутреннего трения – 210°, модуль деформации – 28 МПа.

ИГЭ-4 – Суглинок легкий, тугопластичный, с включением гравия и гальки, с линзами песка, вскрытой мощностью 2,4- 2,8 м. Коэффициент пористости – 0,55, плотность грунта – 2,10 г/см³, удельное сопротивление грунта – 30 кПА, угол внутреннего трения – 190°, модуль деформации – 22 МПа.

Степень коррозионной агрессивности грунтов: по отношению к бетону – неагрессивная, к арматуре железобетонных конструкций – неагрессивная; к углеродистой и низколегированной стали – средняя.

Гидрогеологические условия исследуемого участка, при глубине бурения до 13 м, характеризуются развитием комплекса подземных вод озерно-ледниковых отложений и «вод спорадического распространения» в моренных суглинках. Подземные воды, на декабрь 2021 г, вскрыты скважинами на глубине 1,3-1,5 м. Установившиеся уровни отмечены на глубине 1,0-1,2 м. Воды слабонапорные. Водовмещающими породами служат прослойки песков в суглинках. Воды гидравлически связаны и образуют единый четвертичный комплекс. Областью разгрузки являются местные водотоки.

В паводковый период и в периоды максимального выпадения осадков и весеннего снеготаяния возможно повышение уровня подземных вод до 1,0 м выше установившегося на период изысканий, до отметок близких к дневной поверхности.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные кальциевые, с минерализацией - 0,25-0,32 г/л, значение pH – 7,4, жесткостью 6,0 мг-экв/л.

Степень коррозионной агрессивности подземных вод: по отношению к бетону – неагрессивная, к арматуре железобетонных конструкций – неагрессивная, к металлическим конструкциям – среднеагрессивная.

Специфические грунты, согласно СП 11-105-97 (часть III), в пределах исследуемой площадки представлены техногенными отложениями.

Техногенные грунты представлены ИГЭ-1 – насыпными перемещенными суглинистыми грунтами, мощностью 0,7-1,2 м. Грунты по способу отсыпки относятся к отвалам грунтов естественного происхождения, слежавшиеся, среднеуплотненные. Техногенные грунты характеризуются неоднородностью по составу и неравномерной сжимаемостью. Грунты подлежат.

Неблагоприятные геологические и инженерно-геологические процессы, согласно СП 11-105-97 (часть II), на участке проектируемого строительства и прилегающей территории не обнаружены.

По критериям карстопроявления, согласно СП 11-105-97 (часть II, табл. 5.1) площадка строительства относится к категории устойчивости – VI (провалообразование отсутствует).

На рассматриваемой территории, согласно картам ОСР-2015 для массового строительства, расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64, для средних грунтовых условий, составляет 5 ожидаемой на данной площади с вероятностью 10% (карта А).

По критериям типизации по подтопляемости, в соответствии СП 11-105-97 (часть II, прилож.И), исследуемая территория относится к категории I-A-1 – постоянно подтопленные в естественных условиях.

Из факторов, отрицательно влияющих на строительство и эксплуатацию сооружений, следует отнести промерзание пород и морозную пучинистость грунтов.

Нормативная глубина сезонного промерзания для насыпных грунтов и суглинков – 1,41 м.

По степени морозной пучинистости грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, по расчетным параметрам морозоопасности, суглинки ИГЭ-2, ИГИ-3 относятся к среднепучинистым грунтам.

Рекомендовано:

- предусмотреть мероприятия по регулированию стока поверхностных вод;
- предусмотреть тщательную гидроизоляцию фундаментов;
- предусмотреть технические решения по устранению неравномерной осадки сооружения;
- при проходке строительного котлована рекомендуется предусмотреть крепление стенок.

Инженерно-экологические условия

В административном отношении участок работ находится: РФ, Вологодская область, Вологодского района, г. Вологда, Окружное шоссе с кадастровым номером квартала 35:24:0403003:2737.

Участок изысканий расположен в антропогенно-измененных условиях.

На территории участка изысканий нет ООПТ федерального и местного значения, а также отсутствуют какие-либо захоронения. Участок изысканий не входит в санитарно-защитные зоны биологических отходов (скотомогильников, биотермических ям) в том числе сибирезвенных.

Участок предполагаемого строительства не попадает в границы водоохранных зон, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники природы, естественные экосистемы, включающие в себя дикие виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу России. Пути миграции животных на территории строительства и прилегающих ландшафтах отсутствуют.

Особо охраняемые территории, к которым относятся культурные, исторические и природные памятники в районе размещения объекта отсутствуют.

Из видимых загрязнений окружающей среды на территории изысканий не выявлены несанкционированная свалка бытовых отходов, разливов ГСМ не обнаружено.

Степень загрязнения почво-грунта на участке относится к «допустимой» категории (суммарный показатель Z_c менее 16). Концентрация нефтепродуктов и бенз(а)пирена в пробе не превышает допустимые нормы, следовательно, категория загрязнения почвы – допустимая. Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

При оценке качества почв по эпидемиологическим показателям почвы относятся к категории «чистая», т.к. в них не обнаружено превышения допустимых уровней по: колититру, энтерококкам, цистам кишечных простейших и яйцам гельминтов. Использование без ограничений.

Данный тип подземных (грунтовых) вод не предназначен для хозяйственно – питьевого использования. Анализ химического состава подземных (грунтовых) вод не выявил превышений над ПДК.

Замеры радиационной безопасности не были проведены, из-за не подходящих погодных условий.

По результатам натурных замеров установлено, что измеренные эквивалентные и максимальные уровни шума на территории земельного участка имеет превышение

допустимых уровней (из-за расположения рядом с автомобильной трассой федерального значения). Основные источники шума: автотранспорт.

Таким образом, территория строительства не имеет существенных ограничений для проведения работ по строительству по исследуемым параметрам. Для предотвращения негативного шумового воздействия на окружающую среду в период строительства рекомендуется: соблюдать график использования техники с высокими уровнями шума; ограничить скорость движения автомашин по территории строительных площадок.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Не представлены.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не использовалась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Не представлены.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Не представлены.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Не представлены.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

35:24:0403003:2737

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Не представлены.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям – декабрь 2021;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям – декабрь 2021;
- технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям – декабрь 2021.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

- Инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местонахождение земельного участка – Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0403003:2737.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МК-строй», 160011, Вологодская область, г Вологда, ул Чехова, д. 61а, помещ. 12, ИНН 3525121233, КПП 352501001, ОГРН 1023500877674.

Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «ВологдаСтройКом», 160023, Вологодская обл, г. Вологда, ул. Молодежная, д. 14, кв. 2, ИНН 3525349213, КПП 352501001, ОГРН 1153525013575.

Технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительной негосударственной экспертизы», 160011, г. Вологда, ул. Ветошкина, д. 54, офис 3-Н, ИНН 7839502420, КПП 352501001, ОГРН 1147847329190.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технические отчеты по результатам инженерных изысканий

Общество с ограниченной ответственностью «ВолГеоКом» (160004, г. Вологда, ул. Маяковского д. 45, оф.1); ИНН 3525252966; КПП 352501001; ОГРН 11135250000050; регистрационный номер в реестре членов СРО № 1974, согласно выписке из реестра членов саморегулируемой организации от 09 декабря 2021 года № 10734/2021, выданной Ассоциацией «Инженерные изыскания в строительстве» (регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-001-28042009).

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

– Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное заказчиком – директором ООО «МК-строй» С.В. Отуриным, согласованное исполнителем – директором ООО «ВолГеоКом» Д.Н. Егоровцевым, составлено 15 ноября 2021года.

– Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное представителем заказчика ООО «МК-строй» – директором С.В. Отуриным, согласованное исполнителем – директором ООО «ВолГеоКом» Д.Н. Егоровцевым.

– Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденное заказчиком – директором ООО «МК-строй» С.В. Отурин, согласованное исполнителем – директором ООО «ВолГеоКом» Д.Н. Егоровцев.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

– Программа инженерно-геодезических изысканий, утвержденная исполнителем – директором ООО «ВолГеоКом» Д. Н. Егоровцевым, согласованная заказчиком – директором ООО «МК-строй» С.В. Отуриным, составлена 15 ноября 2021 года.

– Программа инженерно-геологических изысканий, утвержденная исполнителем – директором ООО «ВолГеоКом» Д.Н. Егоровцевым, согласованная с представителем заказчика ООО «МК-строй» – директором С.В. Отуриным.

– Программа инженерно-экологических изысканий, утвержденная исполнителем – директором ООО «ВолГеоКом» Д.Н. Егоровцев, согласованная заказчиком – директором ООО «МК-строй» С.В. Отурин.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Прим.
1	1143-21 ИГДИ	pdf	e4faeda1	
2	1143-21-ИГИ	pdf	6e8cb497	
3	1143-21-ИЭИ	pdf	a51522de	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в декабре 2021 года в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м в местной системе координат (г. Вологда) и Балтийской системе высот 1977 года на площади 1,2 га.

Высота снежного покрова на момент выполнения полевых работ местами достигала 0,25 метра, поэтому требуется точечная корректировка созданного инженерно-топографического плана масштаба 1: 500 в благоприятный период года.

Выполнена топографическая съёмка участка изысканий с точек съёмочного геодезического обоснования (Вр. Рп.1 и Вр.рп.2) методом «стой-иди» с помощью комплекта спутниковой геодезической аппаратуры (СГА) EFT M4 (M1) GNSS, зав. №№ RC13677038 и 10222438, который прошёл метрологическую аттестацию (свидетельства о поверке №№ С-ГСХ/22-07-2021/81201164 и С-ГСХ/22-07-2021/81201165 соответственно, действительны до 21 июля 2022 года) и составлением абрисов на каждой станции, с привязкой точек съёмочного геодезического обоснования к пунктам ГГС.

СКП определения положения координат Вр.рп.1 и Вр.рп.2 составили 2 мм в плане и 2 мм по высоте.

Вычисление координат и отметок съёмочных пикетов выполнялось на компьютере по программе «ТВС».

Выполнена съёмка инженерно-подземных коммуникаций – координирование планово-высотного положения трасс подземных коммуникаций и их выходов на поверхность, определение характеристик инженерных сетей. Полученные данные отображены на инженерно-топографическом плане. Полнота и достоверность нанесения подземных коммуникаций на план согласованы с владельцами сетей.

По материалам камеральной обработки результатов измерений и полевых абрисов составлен инженерно-топографический план участка изысканий в цифровом виде на ПК в формате Autocad в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м для разработки проектной документации в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000-1:500», изд.1981 года и отпечатан на одном листе.

Инженерно-геологические изыскания

В соответствии с техническим заданием выполнены полевые, буровые, лабораторные, геофизические и камеральные работы, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, СП 11-105-97, части I-VI, СП 22.13330.2016.

Основой для проведения полевых работ послужил топографический план масштаба 1:500. Планово-высотная привязка скважин выполнена инструментально. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

Выполнено рекогносцировочное обследование территории по оценке рельефа территории, гидрографической сети, геологических и инженерно-геологических процессов.

Бурение проведено вращательным способом методом колонкового бурения, установкой УГБМ-1А, диаметром 127-136 мм. Пробурено 3скважины, глубиной по 13,0 м, всего 39 м.

Отбор проб грунтов и монолитов из скважин проводился методом задавливания грунтоноса по ГОСТ 12071-2014. Отбор проб воды из скважин проводился пробоотборником по ГОСТ 31861-2012.

Для определения плотности песчаных грунтов и корреляции геологического разреза проводилось статическое зондирование грунтов измерительной аппаратурой Пика-17 (зонд II типа) в 3-х точках.

Виды и степень коррозионной агрессивности грунтов и подземных вод к бетону, железобетону и металлическим конструкциям, определены в лабораторных условиях, в соответствии с таблицами СП 28.13330.2016.

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали выполнена в полевых и лабораторных условиях по определению УЭС и плотности катодного тока, согласно ГОСТ 9.602.2016.

Компрессионные испытания грунтов выполнены в лабораторных условиях, по методу «одной кривой» при давлении 0,05-0,3 МПа, в природном состоянии (ГОСТ 12248-2010).

Параметры среза грунтов выполнены методом консолидированно-дренированного сдвига в природном состоянии при вертикальных нагрузках 0,1-0,2-0,3 МПа (ГОСТ 12248).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов определена методом расчета, в соответствии с п. 5.5.3 СП 22.13330.2016. Определение степени морозной пучинистости грунтов определялось расчетным путем, в соответствии с п. 6.8 СП 22.13330.2016.

Лабораторные исследования по определению физико-механических свойств грунтов, химического состава подземных вод и водных вытяжек грунта, выполнены в испытательной лаборатории ООО «ВолГеоКом». Заключение № 0102 о состоянии измерений в лаборатории выдано ФБУ «Вологодской ЦСМ», срок действия до 28 апреля 2023 года.

Нормативные прочностные и деформационные свойства грунтов приняты методом сравнения и сопоставления характеристик, полученных, по результатам полевых и лабораторных испытаний, по региональным таблицам, по физическим характеристикам лабораторных определений, в соответствии с таблицами приложения А СП 22.13330.2016.

Нормативные физико-механические характеристики грунтов устанавливаются на основе статистической обработки результатов лабораторных и полевых испытаний грунтов по ГОСТ 20522-2012, согласно требований СП 22.13330.2016. Расчетные характеристики грунтов определяются в соответствии с п. 5.3.20 СП 22.13330.2016.

Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания на объекте выполнены на основании договора и в соответствии с техническим заданием Заказчика и программой работ на выполнение инженерно-экологических изысканий.

Полевые работы выполнены в ноябре 2021 сотрудниками ООО «ВолГеоКом». Лабораторные исследования проведены:

- испытательная лаборатория ООО «Алгоритм», аттестат аккредитации № RA RU.21AG36 от 16.06.2015;

- испытательная лаборатория ФГБУ ГЦАС «Вологодский», аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21ПЧ08 от 04.08.2014.

Для оценки химического загрязнения почв проведён отбор объединенных образцов почв. Контролируемыми показателями в пробах почв являются рН, мышьяк, ртуть, цинк, кадмий, медь, никель, свинец, бенз(а)пирен, нефтепродукты. Исследования проб проведены в аккредитованной лаборатории ФГБУ ГЦАС «Вологодский».

Санитарно-эпидемиологические исследования проводят на наличие микробиологических и паразитологических показателей в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Определяемые показатели – индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенные микроорганизмы (в том числе сальмонеллы), яйца гельминтов.

В соответствии с п. 4.37-4.38 СП 11-102-97 в рамках инженерно-экологических изысканий проведена оценка состояние грунтовых вод, в зоне влияния хозяйствующего субъекта, в районе проектирования. Вода подземная (грунтовая) не используется для питьевого водоснабжения и не используется в хозяйственно-бытовых целях.

Измерения физических воздействий проведены аккредитованной испытательной лабораторией ООО «Алгоритм».

Оценка акустического воздействия проводилась в соответствии с СанПиНом 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и МУК 4.3.2194-07 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях».

При оценке шумового воздействия контролируемые параметрами являются эквивалентный (по энергии) уровень звука и максимальный уровень звука.

В настоящем отчете представлена оценка эквивалентного и максимального уровней звука и эквивалентный скорректированный уровень виброускорения.

Измерение уровня шума и вибрации проводилось в одной контрольной точке. Продолжительность измерения выбиралась в соответствии с руководством по эксплуатации средства измерения. Основными источниками шумового и вибрационного воздействия на территории обследованной площадки является автотранспорт.

Уровни ЭМИ определялись согласно по СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Оформление материалов инженерных изысканий выполнено с помощью компьютерных программ «AutoCAD», «Microsoft Excel» и «Microsoft Word».

Весь комплекс инженерных изысканий выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и других действующих нормативных документов, и инструкций.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

По инженерно-геологическим изысканиям:

- степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к бетону и железобетонным конструкциям определена по СП 28.13330.2017, в количестве не менее 3-х проб, согласно требований п.5.10.5 и п.6.1.16.3 СП 446. 1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

- откорректировано разночтение по степени коррозионной агрессивности подземных вод по отношению к металлическим конструкциям в тексте отчета и в приложении Л, согласно требованиям п.5.10.5 СП 446. 1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

- указана глубина сжимаемой толщи и обоснована принятая глубина скважин, с учетом глубины заложения фундамента (-4,5м), согласно требований п.7.2.10 СП 446. 1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

- дополнительно проведены полевые исследования грунтов по статическому зондированию грунтов в контуре проектируемого здания, согласно требований п.5.8, п.7.2.22 – п.7.2.22.2 СП 446. 1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Инженерно-геодезические изыскания.
Инженерно-геологические изыскания.
Инженерно-экологические изыскания.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Вологда, Окружное шоссе, на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0403003:2737» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт в области экспертизы инженерных изысканий (направление деятельности:

1. Инженерно-геодезические изыскания
аттестат МС-Э-60-1-11496
действителен: 27.11.2018 по 27.11.2023)

Рыбкин Николай Иванович

Подписано электронной подписью
Сертификат: 0240278c0093acfdb646516e3bac83e5de
Владелец: Рыбкин Николай Иванович
Действителен: с 16.12.2020 по 16.12.2021

Эксперт в области экспертизы

инженерных изысканий (направление деятельности:

23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
аттестат МС-Э-8-23-14148
действителен с 30.04.2021 по 30.04.2026)

Башкина Вера Петровна

Подписано электронной подписью
Сертификат 032d877100c7adb7be4899d00d23488f41
Владелец: Вера Петровна Башкина
Действителен: с 20.10.2021 по 12.11.2022

Эксперт в области экспертизы инженерных изысканий (направление деятельности:

4. Инженерно-экологические изыскания
аттестат МС-Э-46-4-11208
действителен: 21.08.2018 по 21.08.2028)

Мазеин Владислав Михайлович

Подписано электронной подписью
Сертификат: 003483a630000aeebbf4e081ec326d982cc
Владелец: Мазеин Владислав Михайлович
Действителен: с 16.12.2021 по 19.12.2022