

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСЁЛОВКА-4"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **440008, Пензенская обл, Пенза г, Захарова ул, д. № 1, лит. А, пом. 1**

Коды		
0710001		
31	03	2021
14812517		
5836658151		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 009	24 860	15 514
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	134 478	269 093	126 962
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>164 487</b>	<b>293 953</b>	<b>142 476</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 399	5 332	7 788
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	409 304	645 936	152 407
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 683	5 213	5 397
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	191 164	62 670	65 894
	Прочие оборотные активы	1260	6	3	4
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>606 556</b>	<b>719 154</b>	<b>231 490</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>771 043</b>	<b>1 013 107</b>	<b>373 966</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	312 117	227 749	166 002
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		352 117	267 749	206 002
	Заемные средства	1410	-	67 937	58 473
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	378 445	619 374	88 260
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		378 445	687 311	146 733
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	40 439	58 005	21 231
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	42	42	-
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	40 481	58 047	21 231
			771 043	1 013 107	373 966



Руководитель

(подпись)

Полежаева Ирина  
Васильевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСЁЛОВКА-4"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2021
14812517		
5836658151		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	88 277	-
	Валовая прибыль (убыток)	2120	-	-
	Коммерческие расходы	2100	88 277	-
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(630)	-
	Доходы от участия в других организациях	2200	87 647	-
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	911	479
	Прочие доходы	2330	(522)	(889)
	Прочие расходы	2340	3 475	1 127
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(1 600)	(1 183)
	Налог на прибыль	2300	89 911	(466)
	в том числе:	2410	(5 543)	(238)
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	84 368	(704)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	84 368	(704)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

*Ирина Васильевна Полежаева*

Полежаева Ирина  
Васильевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.