



## ООО Специализированный Застройщик «Оренбургстрой»

Юридический адрес: 460000, Оренбургская область,  
г.Оренбург, ул. Комсомольская, дом 50, оф.305  
ИНН 5612174080, ОГРН 1195658017048, КПП 561201001

Исх № 857  
От «30» 12 2022 г.

Начальнику инспекции государственного  
строительного надзора Оренбургской  
области - Пименовой Светлане  
Анатольевне

### ИЗВЕЩЕНИЕ N 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Оренбург

"30" декабря 2022\_г.

(место составления)

#### 1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик  
«Оренбургстрой»

ИНН 5612174080, ОГРН 1195658017048, юридический адрес: 460000, г.Оренбург,  
ул.Комсомольская, дом 50, оф.305, тел: +7(3532) 43-40-01

Саморегулируемая организация Ассоциация «Альянс строителей Оренбуржья»,  
ИНН 5610098035, ОГРН 1085600004049

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой  
является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

#### 2. Объект капитального строительства

Жилой дом на Комсомольской. Жилой дом № 1 (I этап). Жилой дом № 2 (II этап)

Наименование	Ед. изм.	Жилой дом	
		Жилой дом № 1	Жилой дом №2
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1480,00	612,8

Строительный объём всего	м <sup>3</sup>	66878,01	36290,2
в том числе подземной части	м <sup>3</sup>	4155,01	1888,6
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11249,63	6849,55
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4168,37	2973,82
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	17846,23	9734,8
Площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	693,68	-
Количество квартир	штук	239	143
Однокомнатных квартир	штук	146	72
Двухкомнатных квартир	штук	74	54
Трёхкомнатных квартир	штук	19	17
Количество этажей	штук	21	20
Этажность	штук	20	19

---

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Комсомольская, кадастровый (условный) номер земельного участка 56:44:0414001:272

---

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 56-44-156-2022 от 22.12.2022 года. Выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, срок разрешения на строительство до «11» февраля 2024 года.

---

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

- № 56-2-1-3-006332-2022 от 07.02.2022 года, выдано ООО «Экспертиза Проектов», в лице Генерального директора Рудзит Леонида Сергеевича.
  - № 56-2-1-2-007705-2022 от 11.02.2022 года, выдано ООО «Экспертиза Проектов», в лице Генерального директора Рудзит Леонида Сергеевича.
- 

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

---

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

09.01.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

\_\_\_\_\_

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Акционерное общество «ГрадИндустрия», ОГРН 1225600011438, ИНН 5610247400, Саморегулируемая организация Ассоциация «Альянс Строителей Оренбуржья»

10. Приложения:

- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация в полном объеме;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общий и специальные журналы;
- 5) положительное заключение экспертизы проектной документации
- 6) подтверждение №1 о соответствии

\_\_\_\_\_

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

\_\_\_\_\_

(представитель застройщика  
или технического заказчика)



(подпись)

Марсаков Д. Г

\_\_\_\_\_

(расшифровка  
подписи)