

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро «Город»**

Заказчик: ООО Специализированный Застройщик «Оренбургстрой»

**Жилой дом на Комсомольской.
Жилой дом № 1 (I этап). Жилой дом № 2 (II этап)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

128.0.00-01-ПЗУ

Том 2

2021

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро «Город»**

Заказчик: ООО Специализированный Застройщик «Оренбургстрой»

**Жилой дом на Комсомольской.
Жилой дом № 1 (I этап). Жилой дом № 2 (II этап)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

128.0.00-01-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

С.Ю. Приходько

Главный инженер проекта

Э.Ф. Абдразаков

2021

1 Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
128.0.00-01- ПЗУ.С	1 Содержание тома	2 листа. Изм. 1, 2 (Зам.)
128.0.00-01- ПЗУ.ТЧ	2 Текстовая часть	5 листов. Изм. 1, 2 (Зам.)
	2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	1 лист. Изм. 1, 2 (Зам.)
	2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	1 лист
	2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	2 лист. Изм. 1, 2 (Зам.)
	2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3 лист. Изм. 1 (Зам.)
	2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	3 лист Изм. 1, 2 (Зам.)
	2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	4 лист
	2.7 Описание решений по благоустройству территории	4 лист
	2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	5 лист
	2.9 Запись о соответствии разработанной документации действующим нормам, правилам и стандартам	5 лист
128.0.00-01-ПЗУ.ГЧ	3 Графическая часть	8 листов. Изм. 1 (Все)
	Ситуационная схема	1 лист. Изм. 2 (Зам.)
	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	2 лист
	Разбивочный план. М 1:500	3 лист. Изм. 2 (Зам.)

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	04-22		01.22
1	-	Зам.	01-22		01.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

128.0.00-01-ПЗУ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Проектное бюро «Город»		

	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500	4 лист
	План дорожных покрытий. М 1:500	5 лист
	План организации рельефа. М 1:500	6 лист
	План земляных масс. М 1:500	7 лист
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	8 лист

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

128.0.00-01-ПЗУ.С

2 Текстовая часть

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок, отведенный под строительство жилого комплекса, в административном отношении расположен в Центральном районе Южного административного округа г. Оренбурга, по ул. Комсомольской.

Территория свободна от застройки. Ранее существующие здания и строения, зеленые насаждения, а так же инженерные коммуникации на участке демонтированы до начала проектирования.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Восточно-Европейской равнины, в пределах юго-западного склона Урало-Сакмарского водораздела и приурочен к коренному склону.

Рельеф изучаемой территории равнинный плоский. На территории участка изысканий почвенно-растительный слой, вследствие освоения и перепланировки территории, в естественном состоянии не сохранился, территория спланирована насыпным грунтом.

Участок изысканий расположен в нижнем течении реки Сакмара. Река Сакмара расположена на расстоянии 4,6 км. от исследуемого участка и не оказывает существенного влияния на гидрогеологические условия площадки изысканий.

Вблизи района проектируемого строительства зданий и сооружений выполнена застройка 1-17-этажными жилыми, административными и промышленными зданиями и сооружениями.

Географическое положение территории определяет её климатические особенности. Климат района континентальный, со значительными колебаниями температуры в течение года, недостаточным количеством осадков и сильными засушливыми ветрами.

Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 4,0 °С, минимальная температура в зимний период составляет минус 43 °С, максимальная в летний период плюс 42 °С.

Среднегодовое количество осадков колеблется от 22 до 44 мм в месяц. Норма осадков за теплый период составляет 250 мм (64 % от годовой нормы), за холодный – 143 мм (36 % от годовой нормы). Годовая норма осадков составляет 393 мм.

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Участок размещения жилых домов находится за пределами санитарно-

Согласовано			

Взам. Инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

2	-	Зам.	04-22		01.22	128.0.00-01-ПЗУ.ТЧ			
1	-	Зам.	01-22		01.22				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
ГИП		Абдразаков			12.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Каримова			12.21		П	1	5
Провер.		Вискова			12.21		ООО «Проектное бюро «Город»		
Разраб.		Дымов			12.21				

защитных зон.

Расстояния от открытых автостоянок выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Планировочная организация земельного участка с кадастровым номером 56:44:0414001:272, соответствует градостроительному плану № РУ-56-3-01-0-00-2021-0324 от 27.07.2021 г., по следующим параметрам:

- земельный участок расположен в территориальной зоне: **Зона застройки домами смешанной этажности в зоне выборочной реконструкции «Ж.4»;**
- один из основных видов разрешенного использования земельного участка: **код 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);**
- минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома при выборочной реконструкции (уплотнении) **не установлена;**
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: **не установлены;**
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **не установлены;**
- коэффициент застройки: **0,6;**
- коэффициент плотности застройки: **1.6.**

Согласно градостроительному плану земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

– «Охранная зона подводящего газопровода высокого давления к котельной бани №2 по ул. Комсомольская, 198, назначение: нежилое, протяженность 120м, инв.№96-456»;

– «Охранная зона газопровода высокого давления по ул. Октябрьской, назначение: газопровод, протяженность 6 м, лит.Г»;

– полностью расположен в приаэродромной территории.

Охранные зоны ликвидированы до начала проектирования в соответствии с письмом Заказчика от 31.01.2022 № 224.

Принятые проектом площади придомовых площадок и количество машино-мест на стоянках автомобилей, а так же благоустройство за границами участка выполнены по согласованному архитектурному проекту, письмо № 8446/21 от 08.11.2021 г. департамента градостроительства и земельных отношений, Градостроительный план земельного участка АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ РУ-56-3-01-0-00-2021-0324 от 08.11.2021.

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

2	-	Зам.	04-22		01.22	128.0.00-01-ПЗУ.ТЧ	Лист 2
1	-	Зам.	01-22		01.22		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями не противоречат градостроительным и техническим регламентам и отображены на разбивочном плане в графической части проекта.

2.4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные показатели объекта (по согласованному архитектурному проекту, письмо № 8446/21 от 08.11.2021 г. департамента градостроительства и земельных отношений, Градостроительный план земельного участка АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ РУ-56-3-01-0-00-2021-0324 от 08.11.2021:

- площадь участка – 6907,0 м²;
- площадь застройки – 2137,0 м²;
- коэффициент застройки – **0,31**;
- площадь квартала – 60134,10 м²;
- общая площадь зданий в квартале – 60266,9 м²;
- коэффициент плотности застройки – **1,0**.

Баланс территории (в границе ГПЗУ)

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
		Площадь	%
Площадь застройки	м ²	2137,00	30,9
Площадь твердого покрытия	м ²	3803,00	55,1
Площадь озеленения	м ²	967,00	14,0
Итого:	м ²	6907,00	100

Баланс территории (за границами ГПЗУ)

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
		Площадь	%
Площадь твердого покрытия	м ²	4077,00	-
Площадь озеленения	м ²	5,00	-
Итого:	м ²	4082,00	-

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Ранее существующие здания и строения, зеленые насаждения, а так же инженерные коммуникации на участке демонтированы до начала проектирования в соответствии с письмом Заказчика от 31.01.2022 № 224.

Так же до начала строительства проектом предусматривается выполнение инженерной подготовки территории. В состав мероприятий по инженерной

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

2	-	Зам.	04-22		01.22	128.0.00-01-ПЗУ.ТЧ	Лист 3
1	-	Зам.	01-22		01.22		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

подготовке участка строительства входит выполнение вертикальной планировки участка с перемещением земляных масс, согласно разработанному плану земляных масс. После этого осуществляется организация рельефа.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Естественный рельеф проектируемого участка выраженного характера имеет понижение с востока на запад.

Перепад по зданиям составляет:

- от 106,50 до 106,85 – 0,35 м;

- от 106,85 до 107,25 – 0,40 м.

Организация рельефа увязана с существующей вертикальной планировкой по ул. Комсомольская, ул. Октябрьская и с существующей застройкой.

Проектом обеспечен поверхностный водоотвод, который осуществляется вдоль бортового камня проездов на нижележащую часть существующей территории.

Продольный уклон проездов составляет от 0,00454 до 0,00625.

Поперечный уклон проездов – 2%, тротуаров – 1,50%.

В местах пешеходных переходов бортовой камень проездов опустить до 0,04 м.

Перед началом строительства произвести снятие и вывоз непригодного для насыпи грунта – насыпного грунта, который состоит из суглинка с примесью щебня, ПГС и строительного мусора (см. геологию). Средняя толщина снятия слоя непригодного грунта 1,10 м.

Снятие непригодного грунта подсчитано с площади свободной от застройки.

Грунт земляного полотна после снятия непригодного (насыпного) грунта необходимо дополнительно уплотнить.

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Территория благоустраивается в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

Проезды и тротуары предусмотрены с асфальтобетонным покрытием. Автостоянки расположены вдоль улиц Комсомольской и Октябрьской.

Проектом организовано дворовое пространство «без машин», включающее площадки для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой. На детской площадке планируется размещение детского игрового и спортивного комплексов, песочниц, качелей и другого игрового оборудования. Площадка для занятий физкультурой оборудуется многофункциональным спортивным комплексом, а по пожарному проезду на тротуаре устроена велодорожка. Для отдыха взрослого населения предусмотрены прогулочная аллея и площадки, обустроенные скамьями и урнами.

Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на асфальтированной площадке с северной стороны участка.

Территория, свободная от проездов и тротуаров, озеленяется травяным газоном в сочетании с кустарниковыми насаждениями.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

						128.0.00-01-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	Зам.	01-22		01.22		4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Так же предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступным входам в здания, а затем к лифтам.

Предусмотрено наружное освещение внутри дворовой территории и вдоль проездов посредством уличных светильников, установленных на опорах. Светильники наружного освещения устанавливаются так же на фасаде над входами в дом.

2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Для транспортного обслуживания проектируемого здания на площадке строительства предусмотрены автомобильные проезды и подъезды с техническими параметрами в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Заезд на территорию жилых домов осуществлен с улиц Комсомольской и Октябрьской.

Движение транспортных средств на площадке организовано двухстороннее.

Проезды на площадке устраиваются с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91, минимальной шириной 6 м и более, на расстоянии от стен здания: 8-10 м – до пожарного проезда.

2.9 Запись о соответствии разработанной документации действующим нормам, правилам и стандартам

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе требованиям Федерального закона от 30.12.2009 года 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также устанавливающими требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ Э.Ф. Абдразаков

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						128.0.00-01-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
	Условная граница благоустройства за пределами земельного участка (документы о согласовании и договоры аренды прилагаются)
	Газон
	Асфальтобетонный проезд
	Асфальтобетонный тротуар
	Покрытие велодорожки
	Покрытие детских и спортивных площадок
	Тактильный наземный указатель
ПДИ	Площадка для игр детей
ПОВ	Площадка для отдыха взрослых
ПДФ	Площадка для занятий физкультурой
ПМК	Площадка для мусорных контейнеров



Ситуационная схема



- приэздромная зона
 - охранный зона ТП

Баланс территории (в границе ГПЗУ)

Наименование	Ед. Изм	Кол-во	%
Площадь застройки жилого дома	м ²	2137.00	30.9
Площадь твердого покрытия	м ²	3803.00	55.1
Площадь озеленения	м ²	967.00	14.0
Итого:	м ²	6907.00	100.0

Баланс территории (з границами ГПЗУ)

Наименование	Ед. Изм	Кол-во	%
Площадь твердого покрытия	м ²	4077.00	-
Площадь озеленения	м ²	5.00	-
Итого:	м ²	4082.00	-

128.0.00-01-ПЗУ.ГЧ					
2	-	Все	04-22		01.22
1	-	Все	01-22		01.22
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Провер.		Дымов			12.21
Разраб.		Вискова			12.21
Н.контр.		Каримова			12.21
ГИП		Абдразаков			12.21
				Ситуационная схема	000 "Проектное бюро "Город"

Инв. №подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
		Здания		застройка		общая		Здания	
		Зданий	Всего	Зданий	Всего	Зданий	Всего	Здания	Всего
1 Жилой дом № 1 (проектируемый)	20	1	249	-	1480,00	-	17846,23	-	66878,01
2 Жилой дом № 2 (проектируемый)	19	1	143	-	612,80	-	9734,80	-	36290,20
3 Трансформаторная подстанция (проектируемая)	1	1	-	-	44,20	-	-	-	-

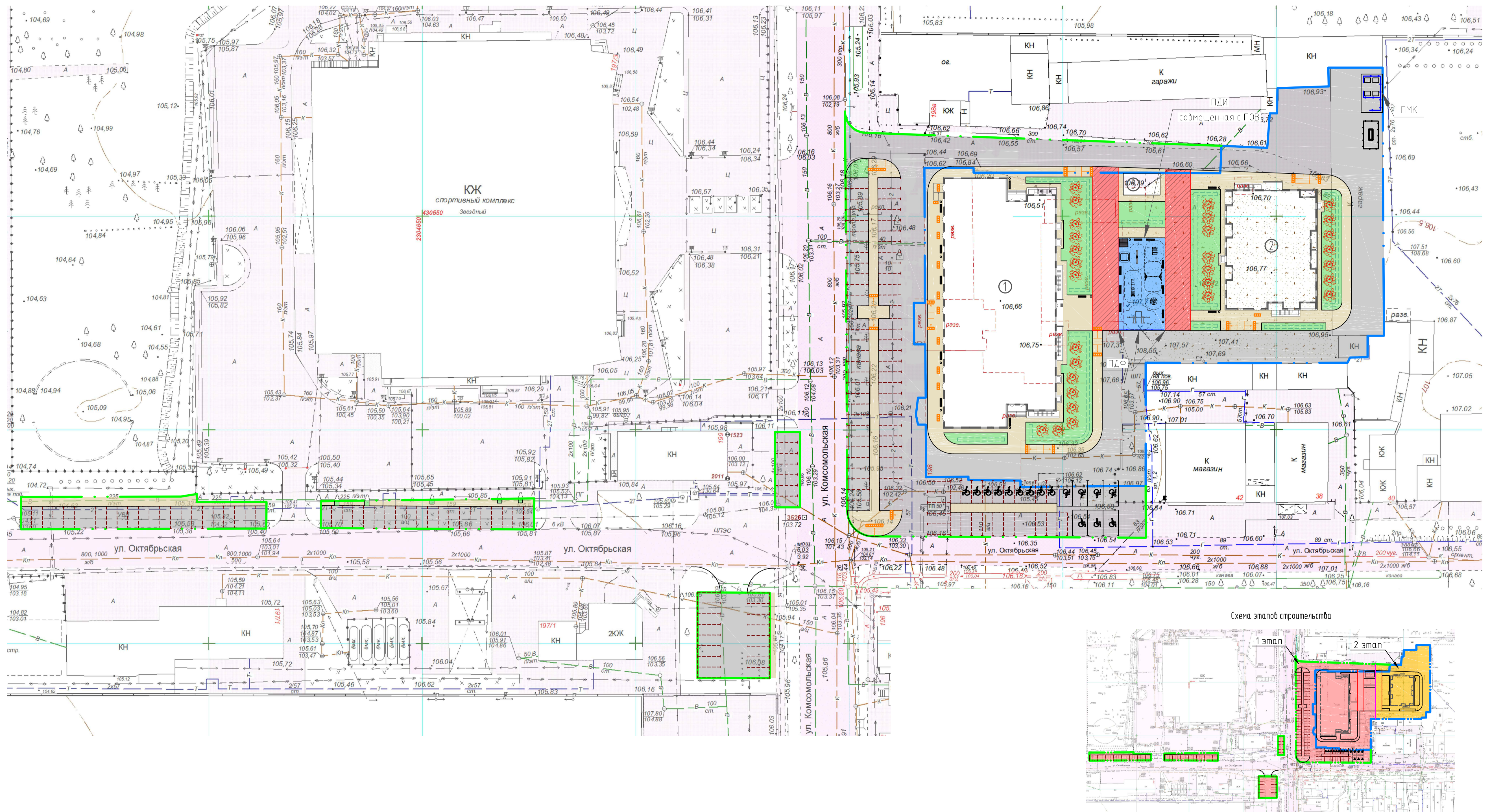
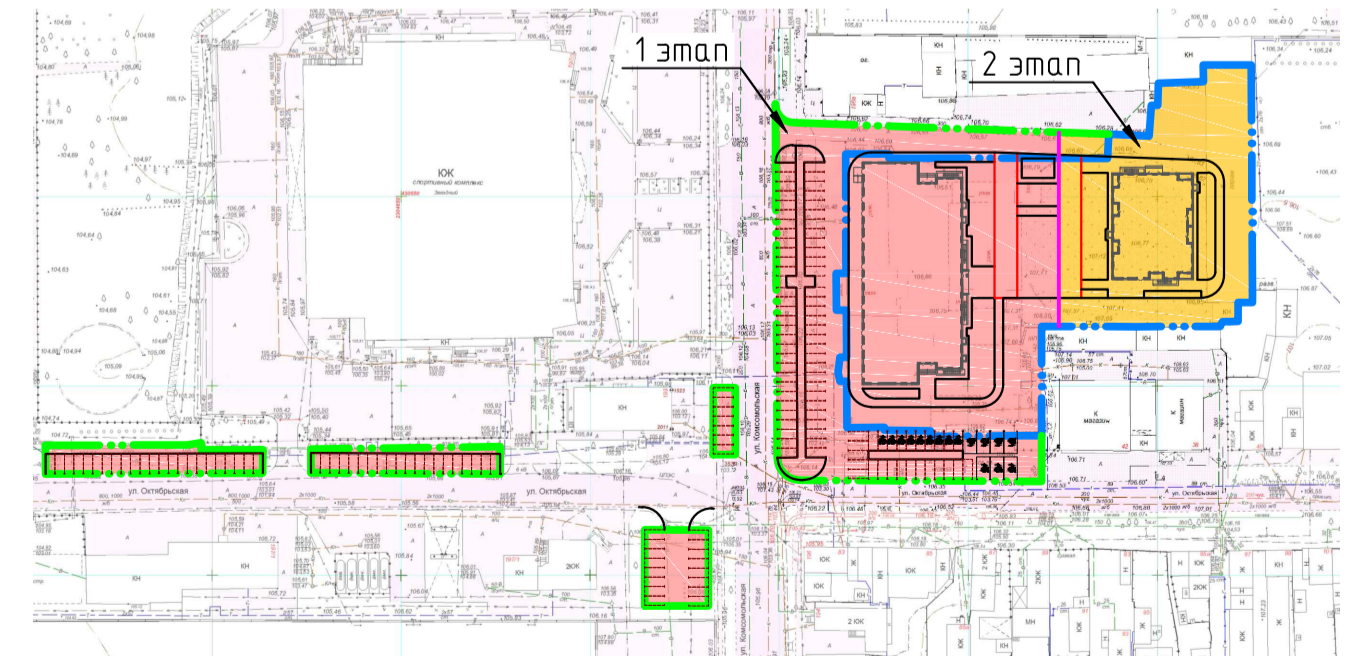


Схема этапов строительства



Примечание: условные обозначения см. лист 1

Запись о соответствии разработанной документации действующим нормам, правилам и стандартам
 Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе требованиями Федерального закона от 30.12.2009 года 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также устанавливающими требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

ГИП _____ Э.Ф. Абдразаков

128.0.00-01-ПЗУГЧ

Жилой дом на Комсомольской
 Жилой дом № 1 (I этап), Жилой дом № 2 (II этап)

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Провер.	Лымова				12.21
Разраб.	Высокова				12.21
Н.контр.	Каримова				12.21
ГИП	Абдразаков				12.21

Стадия Лист Листов
 П 2

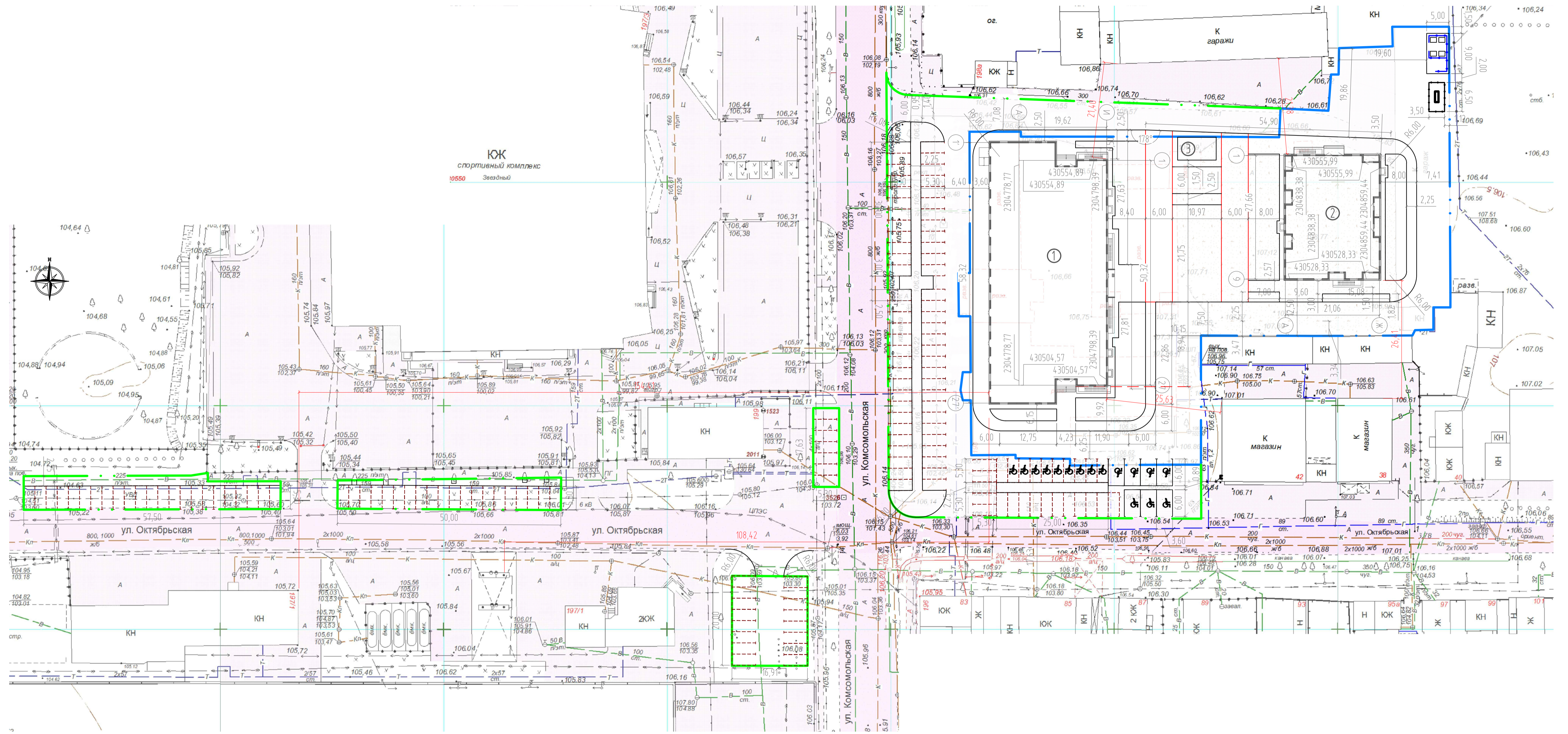
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "Проектное бюро "Город" Формат А1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
		Здания		Здания	Здания		Здания	Здания	Всего
		квартир	Всего		Здания	Всего			
1 Жилой дом № 1 (проектируемый)	20	1	- 249	-	1480,00	-	17846,23	-	66878,01
2 Жилой дом № 2 (проектируемый)	19	1	- 143	-	612,80	-	9734,80	-	36290,20
3 Трансформаторная подстанция (проектируемая)	1	1	-	-	44,20	-	-	-	-

Разбивочный план. М 1:500

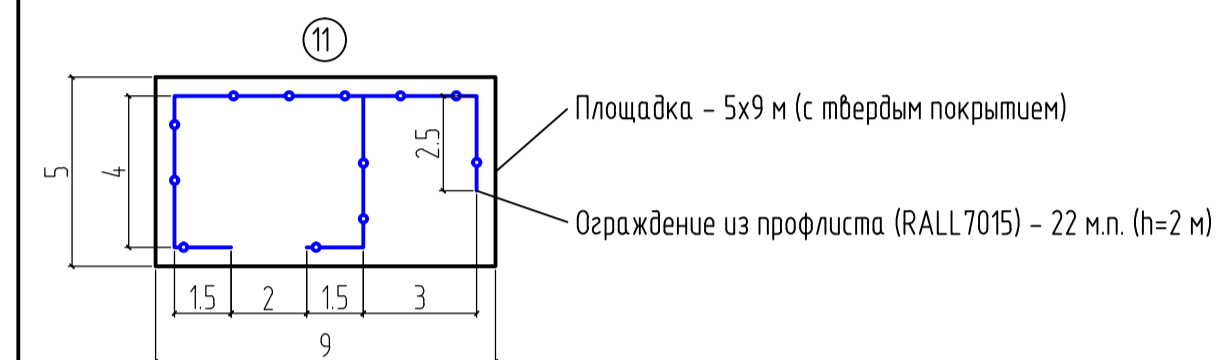


Примечание:
 1. Условные обозначения см. лист 1.
 2. Отступ отмостки 1 м от стен здания, 0,5 м от проезда.
 3. Размер машино-мест:
 - обычное место и для МГН - 2,5x5,3
 - расширенное для МГН - 3,6x6,0

				128.0.00-01-ПЗУ.ГЧ		
				Жилой дом на Комсомольской		
				Жилой дом № 1 (I этап), Жилой дом № 2 (II этап)		
2	-	Все	04-22	0122		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	План	Дата	
Провер	Лымова			12.21	Стадия	Лист
Разраб.	Вискова			12.21	П	3
				Разбивочный план. М 1:500		
Н.контр.	Каримова			12.21	ООО "Проектное бюро "Город"	
ГИП	Абдразаков			12.21		

Ведомость малых архитектурных форм

Номер по плану	Обозначение	Наименование	Кол.
1	■	Скамья	18
2	○	Урна	11
3	□	Песочница	1
4	⊙	Карусель	1
5	⊞	Качалка на пружине	1
6	⊞	Качели	1
7	⊞	Качели	1
8	⊞	Комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец	1
9	⊞	Балансир	1
10	■	Навес для МГН	1
11	■	Площадка для мусорных контейнеров и крупногабаритного мусора (с возможностью установки бункера)	1
12	—	Ограждение площадки (h=12 м), м.п.	11

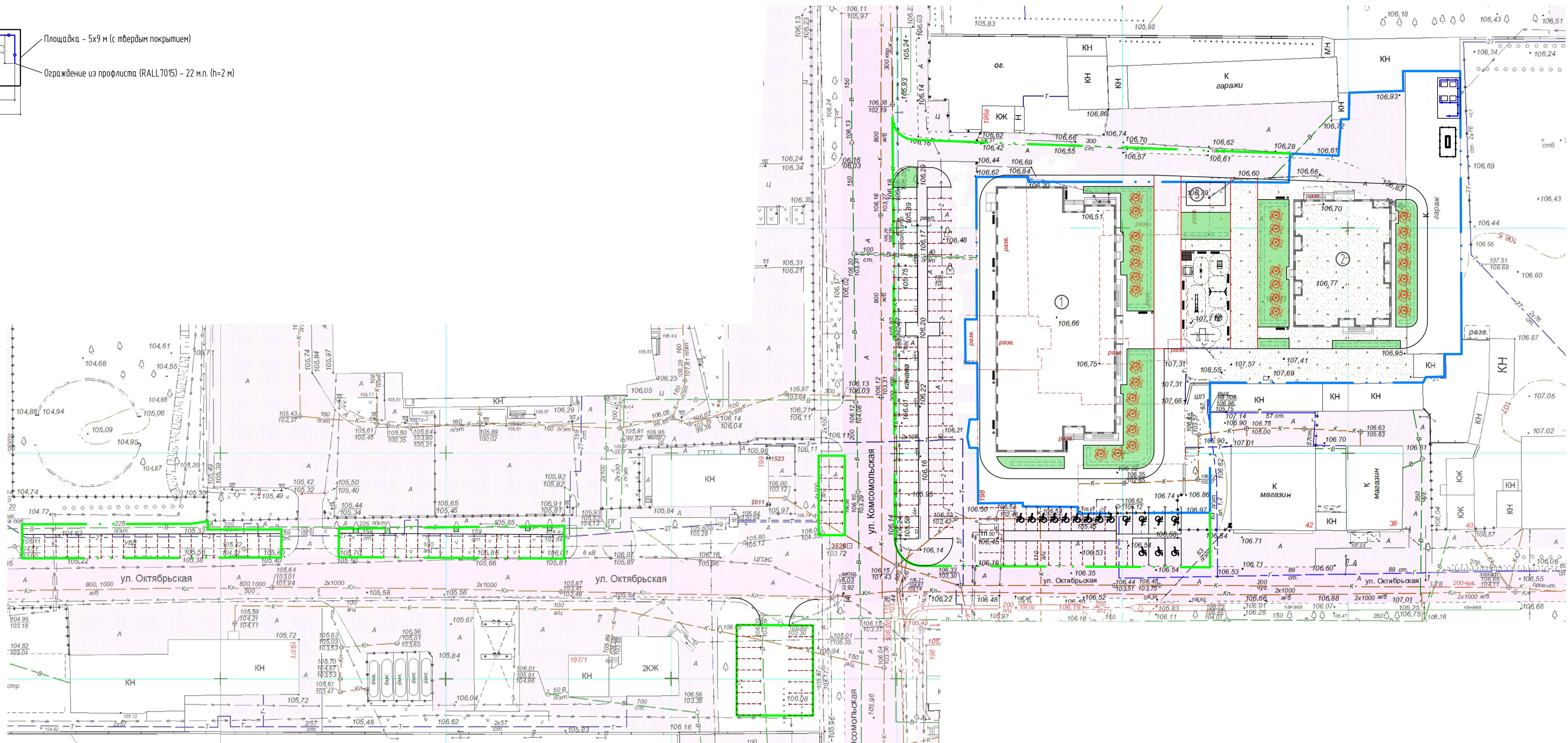


Ведомость элементов озеленения (в границе ПЗУ)

Условное обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
■	Газон обыкновенный, м ²	-	967,00	Обсыпка красная 40%, мятлик луговой 30%, райграс пастбищный 30%
□	Пузыреплодник калинолистный Дартс Голд, шт	3	220	Среднерослый, стриженный, массовые посадки, в 2 ряда (5 шт. на 1 п.м.)
⊙	Барбарис Тунберга Атропурпуреа	3	29	Засухоустойчив, морозостоек Небьющий раскидистый кустарник с темно-пурпурными листьями, высотой до 1,5 м, ширина до 2,0 м.

Ведомость элементов озеленения (за границами ПЗУ)

Условное обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
■	Газон обыкновенный, м ²	-	5,00	Обсыпка красная 40%, мятлик луговой 30%, райграс пастбищный 30%



- При посадке зеленых насаждений вызвать представителей всех подземных коммуникаций проходящих по данному участку. Использовать планы инженерных сетей.
- Минимальное расстояние между кустами - 1,5 м.
- Подготовка стандартных посадочных мест для кустарников вручную с добавлением растительной земли 25-50%.
- Очистка стандартных посадочных мест вручную.
- Окучивание грунта, выработанного из ям.
- Подготовка почвы механизированная для обыкновенного газона с внесением растительной земли. Посев газона вручную.

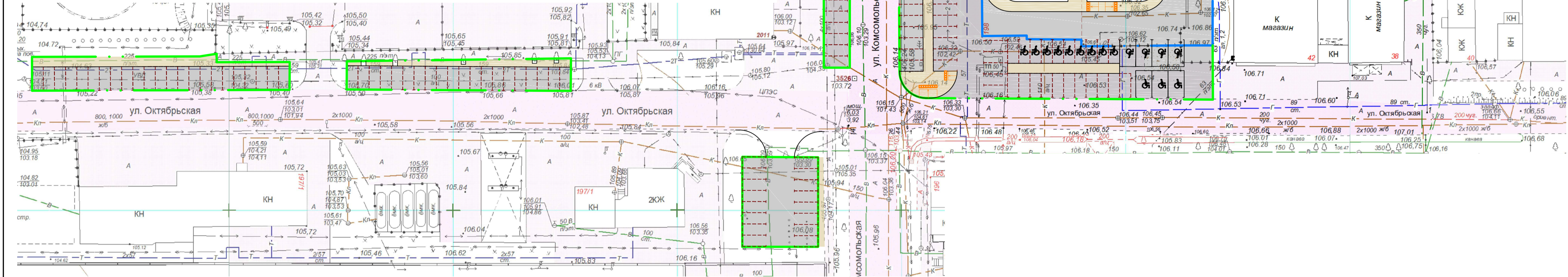
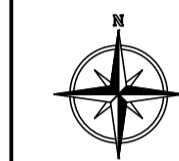
				128.0.00-01-ПЗУ.ГЧ			
				Жилой дом на Комсомольской			
				Жилой дом № 1 (I этап), Жилой дом № 2 (II этап)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	
Провер.	Лымов				12.21	Лист	
Разраб.	Вискова				12.21	Листов	
						П	
						4	
Н.контр.	Каримова				12.21	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500	
ГИП	Абдразаков				12.21		
						ООО "Проектное бюро "Город"	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок в границе ГПЗУ

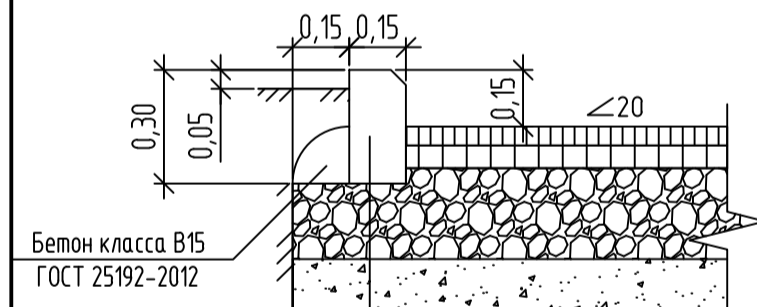
Условное обозначение	Наименование	Площадь, м ²	Бордюр из бортового камня	
			марка	м.п.
	Асфальтобетонный проезд	2081,00	БР 100.30.15	402,00
	Асфальтобетонный тротуар	1018,00	БР 100.20.8	841,00
	Покрытие велодорожки (устанавливается поверх асфальтобетонного тротуара с возможностью проезда пожарной техники)	444,00		
	Покрытие детских и спортивных площадок	239,00	-	-
	Тактильный наземный указатель	21,00	-	-
Итого площадь твердого покрытия:		3803,00		

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок в границе благоустройства

Условное обозначение	Наименование	Площадь, м ²	Бордюр из бортового камня	
			марка	м.п.
	Асфальтобетонный проезд	3421,00	БР 100.30.15	340,00
	Асфальтобетонный тротуар	634,00	БР 100.20.8	155,00
	Покрытие велодорожки (устанавливается поверх асфальтобетонного тротуара с возможностью проезда пожарной техники)	14,00		
	Тактильный наземный указатель	8,00	-	-
Итого площадь твердого покрытия:		4077,00		

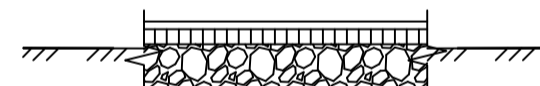


Асфальтобетонный проезд /проезды и стоянки/



Уплотненный грунт по СП 34.13330.2012
Песчано-гравийная смесь: 60% - гравий, 40% песок по ГОСТ 23735-2014
Щебень по ГОСТ 8267-93, М1400, фр. 20-40 - 0,20
Асфальтобетон пористый из зольной крупнозернистой щебеночной смеси, марка А, ГОСТ 9128-2013 - 0,07
Асфальтобетон плотный из зольной мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка А, ГОСТ 9128-2013 - 0,05

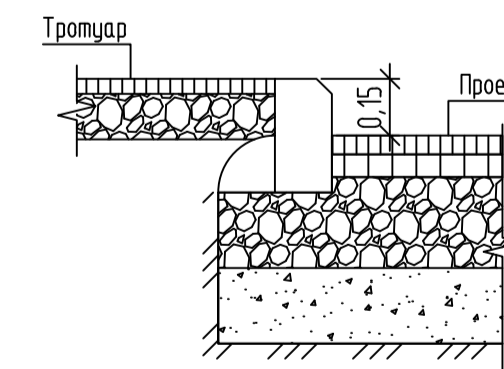
Покрытие спортивной площадки



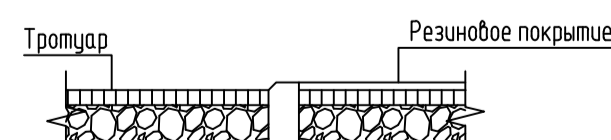
Уплотненный грунт по СП 34.13330.2012
Щебень по ГОСТ 8267-93, М1400, фр. 20-40 - 0,12
Горячий песчаный плотный асфальто-бетон по ГОСТ 9128-2013, тип Г, марка Ш - 0,04
Пористое бесшовное покрытие из резиновой крошки - 0,01

Узлы сопряжения покрытий

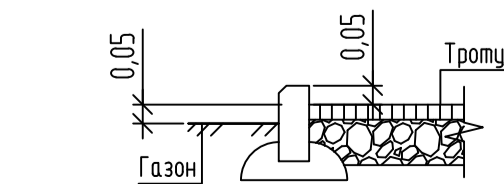
Тротуара с проезжей частью



Тротуара с резиновым покрытием



Тротуара с газоном



Схемы съездов с тротуара на транспортный проезд

Схема 1

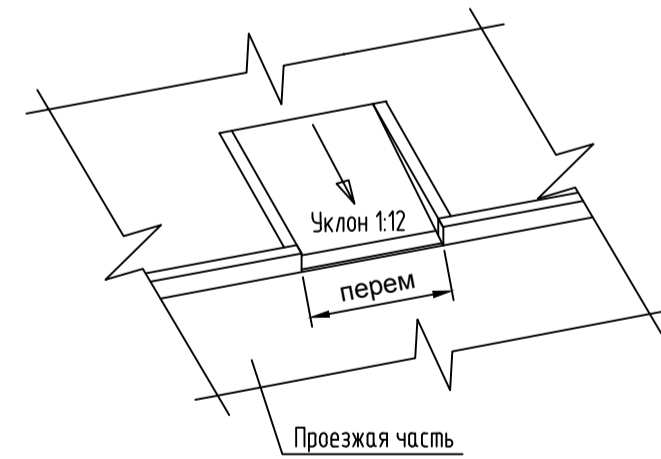
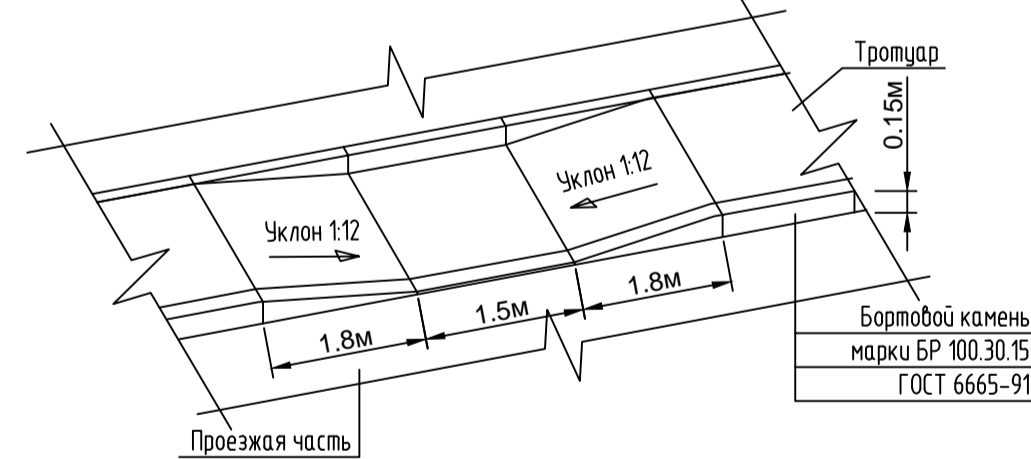
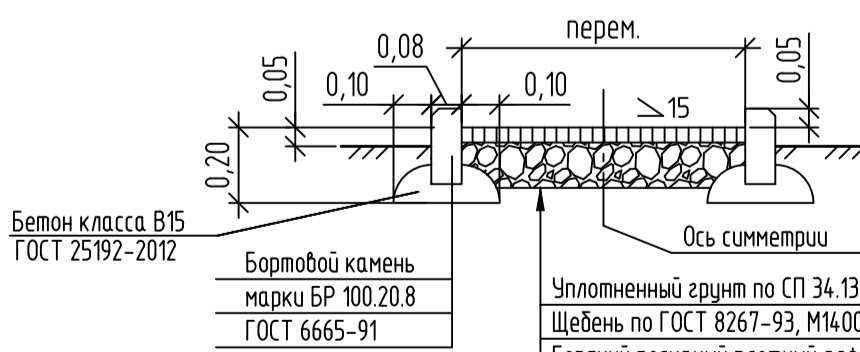


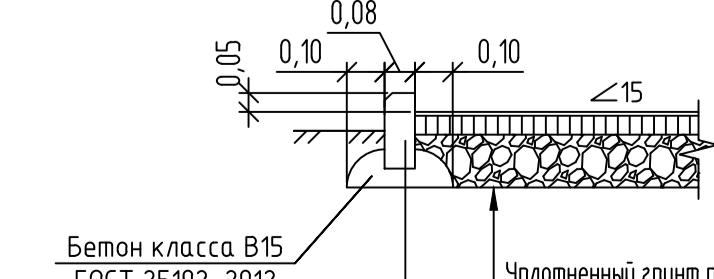
Схема 2



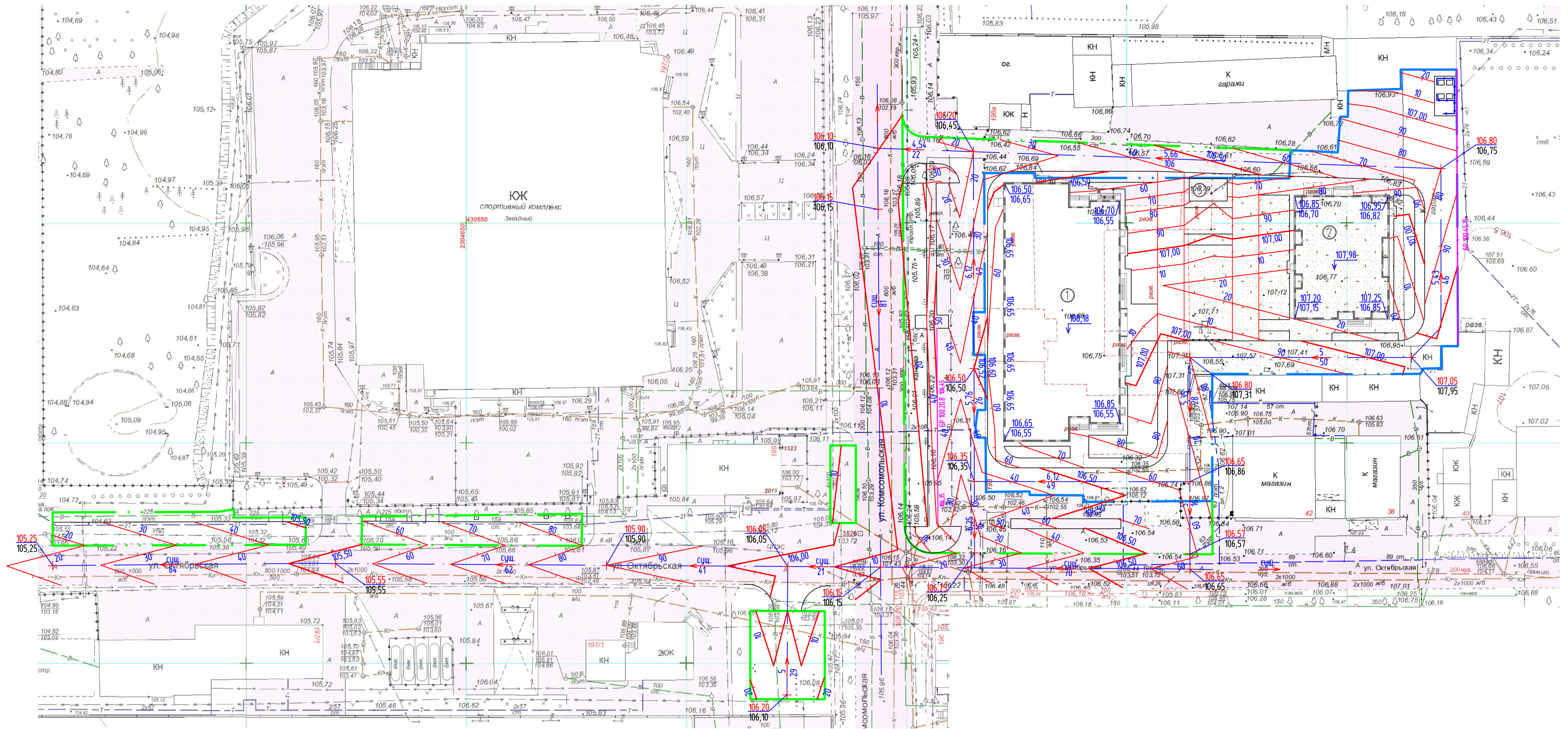
Асфальтобетонный тротуар



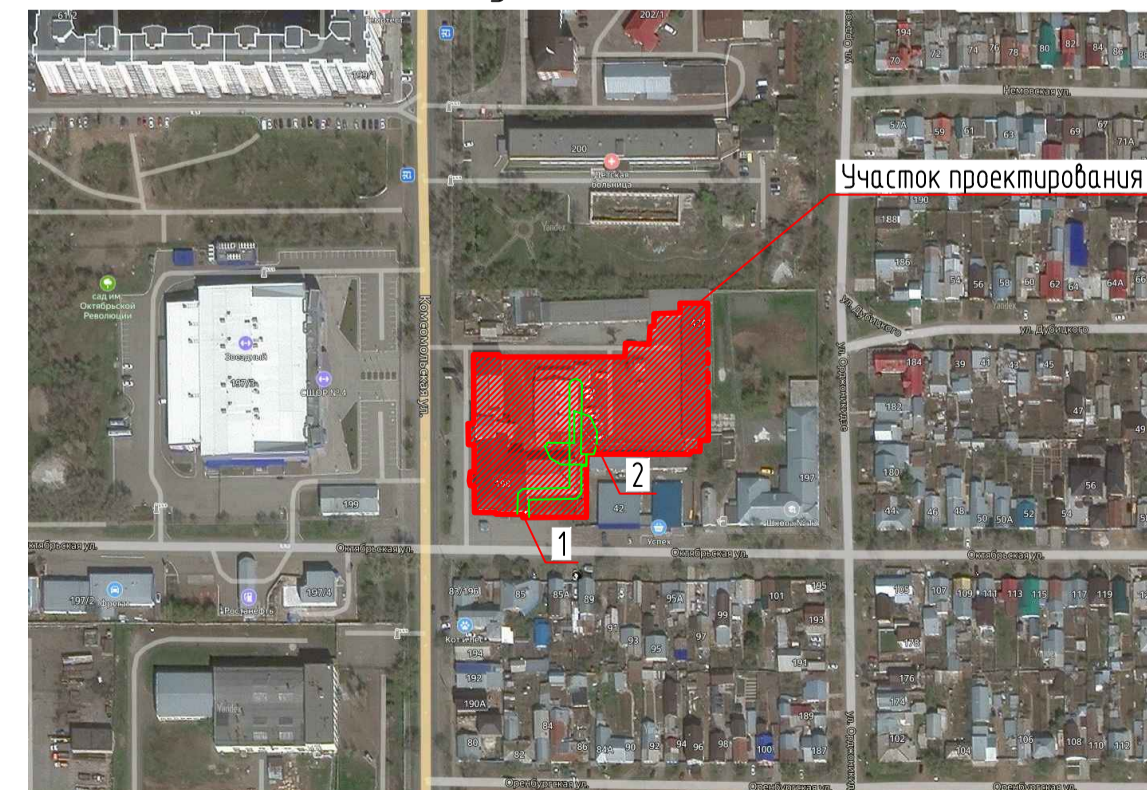
Асфальтобетонный тротуар /для проезда противопожарных машин и велодорожка/



					128.0.00-01-ПЗУ.ГЧ			
					Жилой дом на Комсомольской			
					Жилой дом № 1 (I этап), Жилой дом № 2 (II этап)			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Провер	Лыков				12.21	П	5	
Разраб.	Вискова				12.21			
Н.контр.	Каримова				12.21	План дорожных покрытий М 1:500		ООО "Проектное бюро "Город"
ГИП	Абдразаков				12.21			



Ситуационная схема



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
		Зданий	квартир	застройка	общая	Зданий	Всего	Здания	Всего
1 Жилой дом № 1 (проектируемый)	20	1	- 249	-	1480,00	-	17846,23	-	66878,01
2 Жилой дом № 2 (проектируемый)	19	1	- 143	-	612,80	-	9734,80	-	36290,20
3 Трансформаторная подстанция (проектируемая)	1	1	-	-	44,20	-	-	-	-

Примечания:

1. Перед производством земляных работ вызвать представителей владельцев инженерных подземных коммуникаций.
2. План организации рельефа разработан и увязан с учетом застройки микрорайона в целом.

128.0.00-00-ПЗУ.ГЧ

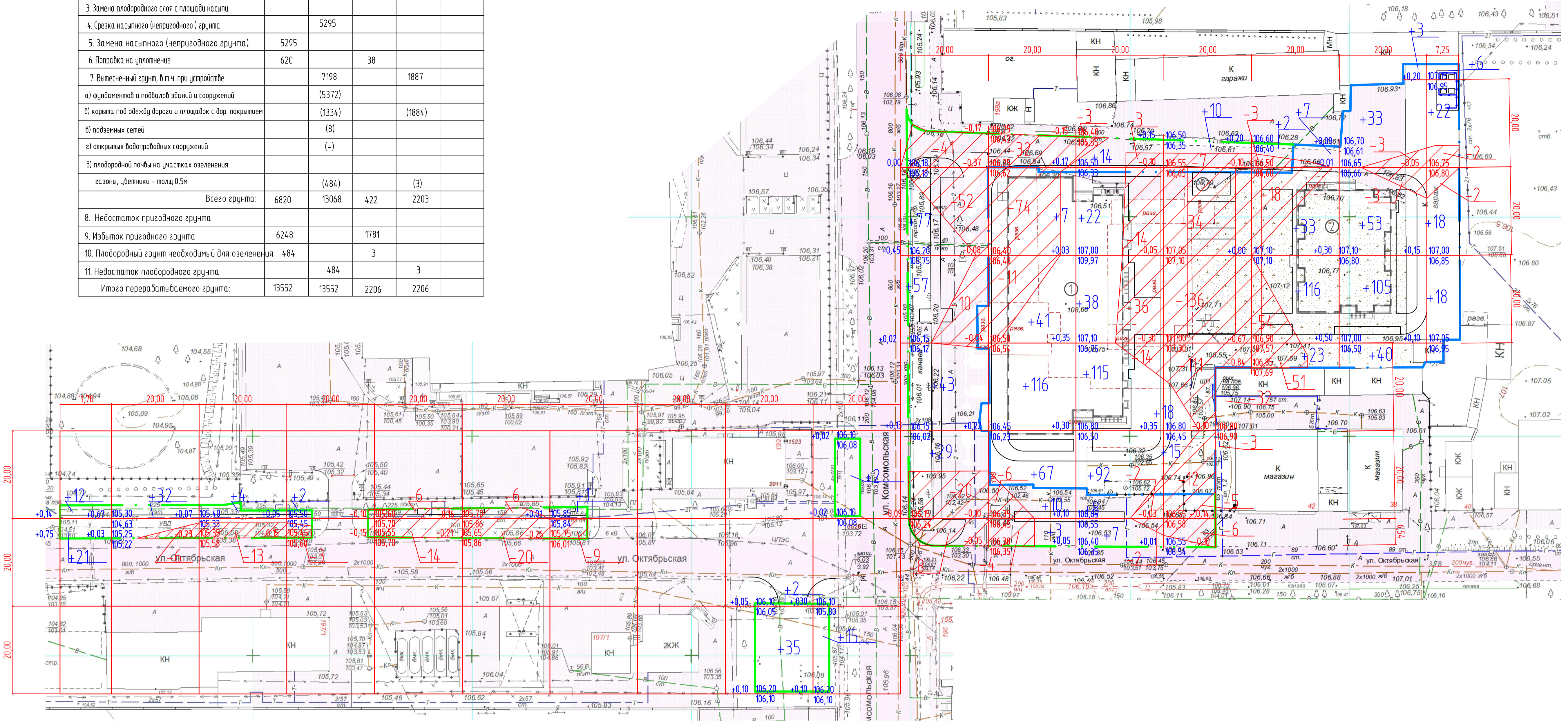
Жилой дом на Комсомольской
Жилой дом № 1 (I этап), Жилой дом № 2 (II этап)

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Лымов				12.21			
Разраб.	Меньшикова				12.21			
Н.контр.	Каримова				12.21	План организации рельефа. М 1:500		
ГИП	Абдразаков				12.21			



Ведомость объемов земляных масс

Наименование группа	Количество, м3				Приме- чание
	В границах зем. участка		В границах благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	905	575	384	316	
в т.ч. снятие плодородного слоя почвы					
2. Снятие плодородного слоя с площади насыпи					
3. Замена плодородного слоя с площади насыпи					
4. Срезка насыпного (непригодного) грунта		5295			
5. Замена насыпного (непригодного грунта)	5295				
6. Поправка на уплотнение	620		38		
7. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		7198		1887	
а) фундаментов и подвалов зданий и сооружений		(5372)			
б) корыта под одеждой дороги и площадок с дор. покрытием		(1334)		(1884)	
в) подземных сетей		(8)			
г) открытых водопроводных сооружений		(-)			
д) плодородной почвы на участках озеленения:					
газоны, цветники - толщ 0,5м		(484)		(3)	
Всего грунта:	6820	13068	422	2203	
8. Недостаток пригодного грунта					
9. Избыток пригодного грунта	6248		1781		
10. Плодородный грунт необходимый для озеленения	484		3		
11. Недостаток плодородного грунта		484		3	
Итого перерабатываемого грунта:	13552	13552	2206	2206	



В границах ГПЗУ

Насыпь (+)	+131	+267	+33	+179	+231	+64	+905
Выемка (-)	-85	-64	-293	-123	-6	-4	-575
Всего м3							

В границах благоустройства за границей ГПЗУ

Насыпь (+)	+30	+32	+4	+2	-	-	+1	-	+37	+17	+206	+13	+29	+11	+2	+384
Выемка (-)	-	-6	-13	-3	-20	-26	-9	-	-	-	-131	-42	-10	-53	-3	-316
Всего м3																

Примечания:

- Площадь планировочных работ в границах земельного участка - 6907 м.кв.
в границах благоустройства - 4080 м.кв.
- Толщина слоя плодородной почвы на газонах, цветниках - 0,50м
- При земляных работах в местах устройства газонов, корыта под дорожные одежды дорог, проточаров, площадок произвести корректировку рабочих отметок на толщину этих покрытий.
- Объемы грунта посчитаны в уплотненном состоянии.
- Корыто под конструкция дорожной одежды проездов и спянок должно быть уплотнено до $K_{упл}=0,98$.

- Перед началом строительства произвести снятие и вывоз непригодного для насыпи грунта - насыпного грунта, который состоит из суглинка с примесью щебня, ПГС и строительного мусора. Насыпной грунт характеризуется неоднородностью состава, неравномерной сжимаемостью, возможностью самоуплотнения при изменении гидрогеологических условий и обладает просадочными свойствами (см. геологию). Необходимо провести снятие непригодного грунта на среднюю толщину слоя 1,10 м.
- Снятие непригодного грунта подсчитано с площади участка, свободного от застройки.
- Грунт земельного полотна после снятия непригодного (насыпного) грунта необходимо дополнительно уплотнить.
- Сетка квадратов - 20мх20м.

128.0.00-00-ПЗУ.ГЧ

Жилой дом на Комсомольской
Жилой дом № 1 (I этап). Жилой дом № 2 (II этап)

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Провер	Лыков				12.21
Разраб.	Меньшикова				12.21

Стадия Лист Листов
П 7 12

Н.контр. Каримова
ГИП Абдразаков

12.21 12.21

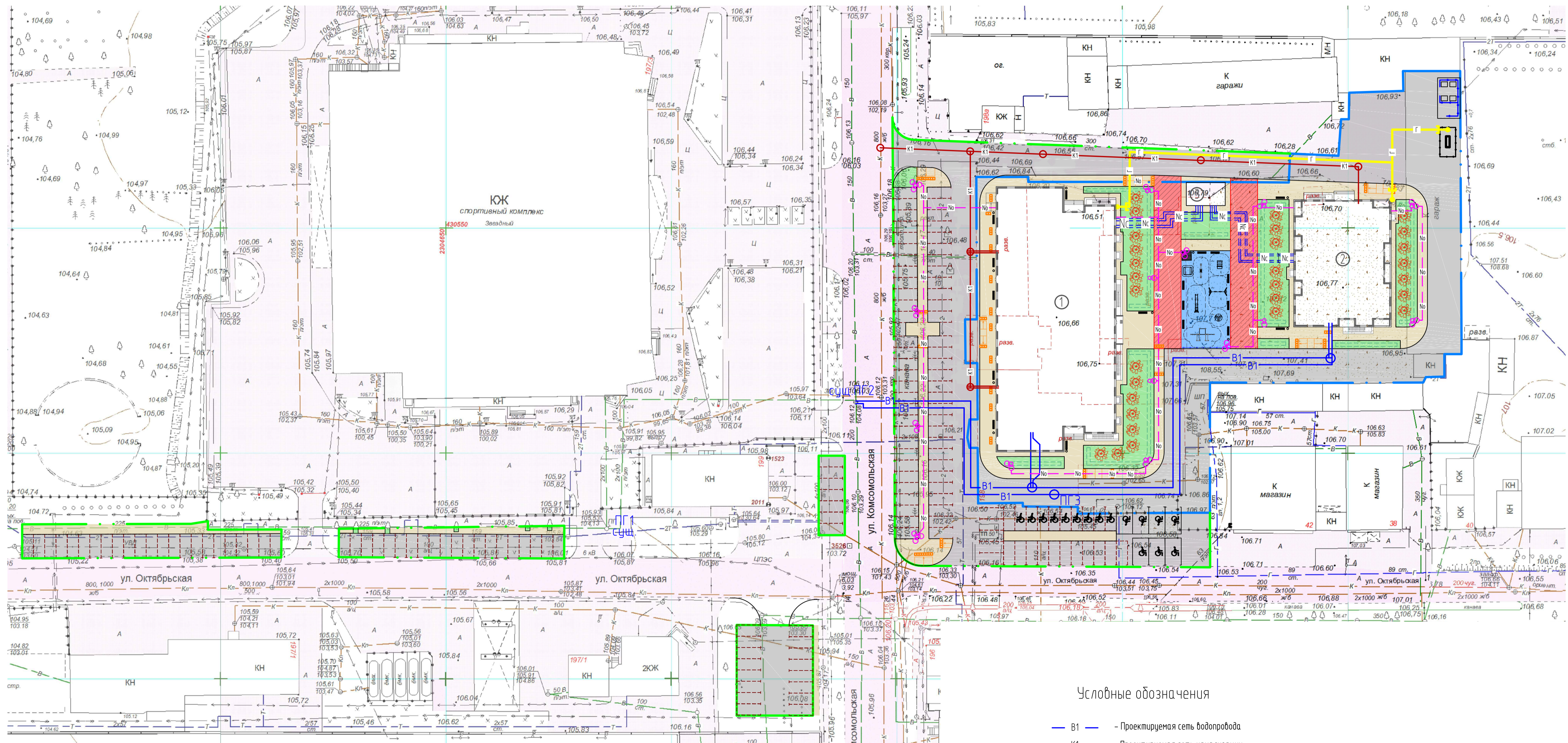
План земляных масс
М 1500

ООО "Проектное бюро "Город"

Формат А1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
		квартир		застройка		общая		Здания	Всего
		Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1 Жилой дом № 1 (проектируемый)	20	1	249	-	1480,00	-	17846,23	-	66878,01
2 Жилой дом № 2 (проектируемый)	19	1	143	-	612,80	-	9734,80	-	36290,20
3 Трансформаторная подстанция (проектируемая)	1	1	-	-	44,20	-	-	-	-



Условные обозначения

- В1 — Проектируемая сеть водопровода
- К1 — Проектируемая сеть канализации
- Г — Проектируемая сеть газоснабжения
- Nc, No — Проектируемая сеть электроснабжения

Изм. №, подл.
Лист и дата
Взам. инв. №

					128.0.00-01-ПЗУ.Г.Ч			
					Жилой дом на Комсомольской Жилой дом № 1 (I этап), Жилой дом № 2 (II этап)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Лыков				12.21	П	8	
Разраб.	Высокова				12.21			
Н.контр.	Каримова				12.21	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1500		
ГИП	Абдразаков				12.21			