

бх. л. № 2794/01-38/6 от 09.02.2023

Приложение N 1
к приказу Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. N 107

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ялта
(место составления)

"09» февраля 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,

Технический заказчик – общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад»,
ОГРН 1209100016696, ИНН 9103095272, 298600, Республика Крым, г. Ялта, пгт
Виноградное, Южнобережное шоссе, д. 70, офис 16, +7-918-192-88-22.

Наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация «ПРИИС», ОГРН 1177700019309, ИНН 9709015250. Ассоциация «МОТС»,
ОГРН 1097799010396, ИНН 7704276008. Ассоциация «ОГПО», ОГРН 1177700014051,
ИНН 7706450371.

Наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

(фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**«Жилой комплекс», расположенный на земельном участке с кадастровым номером
90:25:000000:2825. Этап 1. Многоквартирный дом, площадь застройки – 5955 кв.м,**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,

площадь объекта – 92 528,85 кв.м, площадь нежилых помещений – 28 807,91 кв.м,
площадь жилых помещений – 39 615,99 кв.м, количество помещений – 1880 шт, в том

описание этапа строительства, реконструкции,

числе жилых помещений – 1059 шт и нежилых помещений – 821 шт, количество
машино-мест – 395 шт, количество этажей – 23 эт, этажность 20 эт, общая площадь

квартир с лоджиями/ террасами с пониж. Коэф. – 43 538,09 кв.м, общая площадь
квартир с лоджиями/террасами без пониж. Коэф. – 50 131,90 кв.м, пожарная

высота – 74,81 м.

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, город Ялта, поселок городского типа Виноградное, улица
Объездная дорога, земельный участок 6.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 91-RU93311000-2742-2023 от 03.02.2023, выдано Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 91-2-1-2-003082-2023 от 26.01.2023 выдано обществом с ограниченной ответственностью «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 20.02.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 16.01.2027

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
Генеральный подрядчик – ООО «КРЫМСТРОЙ», ОГРН 1229100013724, ИНН 9103100557, Ассоциация «МОТС», ОГРН 1097799010396, ИНН 7704276008, 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, д. 17, офис 2/15.

10. Приложения:

копия разрешения на строительство от 03.02.2023 № 91-RU93311000-2742-2023, проектная документация в полном объеме,

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий,

общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ,

положительное заключение экспертизы проектной документации от 26.01.2023

№ 91-2-1-2-003082-2023

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «СтройГрад»

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Карнаух Д.С.

(подпись) (расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.