

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710001		
		Дата ( число, месяц, год)	31	03	2023
Общество с ограниченной ответственностью		по ОКПО	76009860		
Организация <u>Специализированный Застройщик "Проград"</u>		ИНН	7702549732		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	71.12.2		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		2			
Организационно-правовая форма <u>общество с ограниченной ответственностью</u>	форма собственности <u>частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>650000, Кемеровская область-Кузбасс, Кемерово г, Кирова ул, дом 25, офис 33</u>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  0  1 - да  0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН / ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	48	57	93
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	48	57	93
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	186311	187744	227721
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	43202	43649	46197
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	11277	10947	12222
	Авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	43335	40564	60371
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Права пользования активами	11507	88497	92584	108931
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	229	231	-
	Финансовые вложения	1170	47040	47040	47060
	Отложенные налоговые активы	1180	41205	42248	39265
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	274833	277320	314139

<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	1157487	1906636	1293505
	в том числе:				
	Материалы	12101	19575	12074	17173
	Брак в производстве	12102			
	Товары отгруженные	12103	4329	9787	-
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	15272	8462	26171
	Основное производство	12105	1118311	1876313	1250161
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	130230	258549	163159
	Дебиторская задолженность	1230	2684606	3203929	3862731
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	428791	425385	475906
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	26135	16623	7630
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4	8855	435
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	2229676	2753066	3378760
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	5000
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402			
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Депозитные счета	12404	-	-	5000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	156724	89418	2337
	Прочие оборотные активы	1260	1734	2013	76
	Итого по разделу II	1200	4130781	5460545	5326808
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4405614	5737865	5640947

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	179339	179339	179339
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	227852	126806	26482
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>407191</b>	<b>306145</b>	<b>205821</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1270484	1309736	1567173
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1270484	1309736	1555438
	Долгосрочные займы	14102	-	-	11735
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33488	35921	35830
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1634019	1891827	1495478
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2937991</b>	<b>3237484</b>	<b>3098481</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	213482	4219
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	213219	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	263	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	4219
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	294676	318030	263358
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	224424	237090	197217
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	1209
	Расчеты по налогам и сборам	15203	20129	1041	4071
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	643	1153	1193

	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2009	2133	3063
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	2
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	47471	76613	56603
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13924	12446	16851
	Прочие обязательства	1550	751832	1650278	2052217
	Итого по разделу V	1500	1060432	2194236	2336645
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4405614	5737865	5640947

Руководитель

*(подпись)*

Калинин А.В.

*(расшифровка подписи)*

Главный бухгалтер

*(подпись)*

Касьянова Е.В.

" 26 " апреля

2018



## Отчет о финансовых результатах


за январь-март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Общество с ограниченной ответственностью					
Организация <u>Специализированный Застройщик "Проград"</u>	по ОКПО		76009860		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7702549732		
Вид экономической		по			
деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ОКВЭД 2		71.12.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>общество с ограниченной ответственностью/частная</u>	по ОКПФ/ОКФС				
<u>Единица измерения: тыс. руб.</u>		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	январь-март За <u>2023 г.</u>	январь-март За <u>2022 г.</u>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	227025	2163
	Себестоимость продаж	2120	( 8724 )	( 2485 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	218301	( 322 )
	Коммерческие расходы	2210	( 3938 )	( 1405 )
	Управленческие расходы	2220	-	( 1317 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	214363	( 3044 )
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2280	2725
	Проценты к уплате	2330	( 2310 )	( 13 )
	Прочие доходы	2340	26377	150752
	Прочие расходы	2350	( 113076 )	( 190806 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	127634	( 40386 )
	Налог на прибыль	2410	( 26588 )	8050
	в том числе : текущий налог на прибыль	2411	( 27978 )	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1390	8050
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	101046	( 32336 )

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	январь-март За <u>2023</u> г.	январь-март За <u>2022</u> г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	101046	( 32336 )
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Калинин А.В.  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Касьянова Е.В.  
(расшифровка подписи)

" 26 " апреля 2023 г.

