

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710001		
		Дата ( число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Проград"</b>	по ОКПО	76009860		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7702549732		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма	<b>общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
форма собственности	<b>частная</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	тыс руб				
Местонахождение (адрес)	<b>650991, Кемеровская область-Кузбасс, Кемерово г, Кирова ул, дом 25, офис 33</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  0  1 - да  0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН / ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	102	129	165
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	102	129	165
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	147014	617340	1168344
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	50915	58646	74698
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	31741	31801	130362
	Авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	11504	-	90689	413024
	Строительство объектов основных средств	11505	64358	436204	550260
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	47060	69060	76308
	Отложенные налоговые активы	1180	12137	10275	3476
	Прочие внеоборотные активы	1190	3	-	-
	Итого по разделу I	1100	206316	696804	1248293

<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	1307102	27971	41217
в том числе:				
Материалы	12101	12953	81	368
Брак в производстве	12102			-
Товары отгруженные	12103	-	-	-
Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	28036	27890	40849
Основное производство	12105	1266113	27890	40849
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	115178	37005	66518
Дебиторская задолженность	1230	2664101	1208086	203223
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	258558	681	3961
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5259	4507	35040
Расчеты по налогам и сборам	12303	740	1162	481
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	17	37
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	6	65
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	2399544	1201713	163639
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	33500	-	19000
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402			-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Депозитные счета	12404	33500	-	19000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2312	398	9443
в том числе:				
Касса организации	12501	2	3	4
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Расчетные счета	12504	2310	395	9439
Прочие оборотные активы	1260	28	13	17
Итого по разделу II	1200	4122221	1273473	339418
<b>БАЛАНС</b>	1600	4328537	1970277	1587711



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	179339	179339	179339
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18365	(17750)	(71715)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>197704</b>	<b>161589</b>	<b>107624</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	976850	300623	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	965144	265900	-
	Долгосрочные займы	14102	11706	34723	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8182	7471	1258
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	981440	1199064	70041
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1966472</b>	<b>1507158</b>	<b>71299</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	22879
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	22461
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	418
	Кредиторская задолженность	1520	221056	259901	150555
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	166101	186519	84177
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1208	1494	34609
	Расчеты по налогам и сборам	15203	773	3186	1870
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2410	908	591

	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1815	1027	897
	Расчеты с подотчетными лицами	15206			
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207			-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	48749	66767	28411
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	35239	32370	131002
	Прочие обязательства	1550	1908066	9259	1104352
	Итого по разделу V	1500	2164361	301530	1408788
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4328537	1970277	1587711

Руководитель

Калинин А.В.

Главный бухгалтер

Касьянова Е.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

"27 " октября

2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за январь-сентябрь 2021 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация Специализированный Застройщик "Проград" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью/частная по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
76009860		
7702549732		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	январь-сентябрь За 2021 г.	январь-сентябрь За 2020 г.
	Выручка <sup>5</sup>	2110	16712	54501
	Себестоимость продаж	2120	( 16829 )	( 34324 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	( 117 )	20177
	Коммерческие расходы	2210	( 4534 )	( 4743 )
	Управленческие расходы	2220	( 4599 )	( 13481 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 9250 )	1953
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	641	726
	Проценты к уплате	2330	( 161 )	( 168 )
	Прочие доходы	2340	75056	111095
	Прочие расходы	2350	( 29789 )	( 76387 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36497	37219
	Налог на прибыль	2410	1151	( 7958 )
	в том числе : текущий налог на прибыль	2411	-	( 8729 )
	отложенный налог на прибыль	2412	1151	771
	Прочее	2460	( 1533 )	( 160 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36115	29101

