



**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации  
СРО-П-184-06052013 «Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков»  
№ 260 от 01.10.2018 г.**

**Многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72,  
пр. Ленинградский, 55, корпус 2**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**12-ПЗУ**

Том 2

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации  
СРО-П-184-06052013 «Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков»  
№ 260 от 01.10.2018 г.**

**Многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72,  
пр. Ленинградский, 55, корпус 2**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**12-ПЗУ**

Том 2

Директор

А.В. Игнатенко

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

| Обозначение | Наименование  | Примечание |
|-------------|---|------------|
| 12-ПЗУ-С    | Содержание тома 2   | 2          |
| 12-СП       | Состав проектной документации   | 3          |
| 12-ПЗУ-ТЧ   | Текстовая часть   | 6          |
|             | Графическая часть   |            |
| 12-ПЗУ л. 1 | Общие данные (начало)   | 10         |
| то же, л. 2 | Общие данные (окончание)  | 11         |
| « л. 3      | Разбивочный план. М 1:500   | 12         |
| « л. 4      | План организации рельефа. М 1:500   | 13         |
| « л. 5      | План земляных масс. М 1:500   | 14         |
| « л. 6      | Сводный план инженерных сетей. М 1:500  | 15         |
| « л. 7      | План проездов, тротуаров, дорожек, площадок.<br>М 1:500                             | 16         |
| « л. 8      | Ведомость проездов, дорожек и площадок.<br>Ведомость дорог, подъездов и проездов    | 17         |
| « л. 9      | План благоустройства территории. Озеленение.<br>М 1:500                             | 18         |
| « л. 10     | Ведомость малых архитектурных форм и<br>переносных форм                             | 19         |
| « л. 11     | Конструкция дорожных покрытий М 1:20.<br>Ограждение площадки для мусороконтейнеров. | 20         |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм.      | Кол.уч | Лист      | № док | Подпись | Дата  | 12-ПЗУ-С          |                           |      |        |
|-----------|--------|-----------|-------|---------|-------|-------------------|---------------------------|------|--------|
| Разраб.   |        | Капленко  |       |         | 11.18 | Содержание тома 2 | Стадия                    | Лист | Листов |
| Провер.   |        | Тимошенко |       |         | 11.18 |                   | П                         |      | 1      |
| Н. контр. |        | Лапина    |       |         | 11.18 |                   | ООО<br>«Мегаполис-Проект» |      |        |

| Номер тома | Обозначение | Наименование  | Примечание         |       |         |       |                           |      |        |
|------------|-------------|---|--------------------|-------|---------|-------|---------------------------|------|--------|
| 1          | 12-ПЗ       | Раздел 1. Пояснительная записка   |                    |       |         |       |                           |      |        |
| 2          | 12-ПЗУ      | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка  |                    |       |         |       |                           |      |        |
| 3          | 12-АР       | Раздел 3. Архитектурные решения   |                    |       |         |       |                           |      |        |
| 4          | 12-КР       | Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения  |                    |       |         |       |                           |      |        |
|            |             | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений |                    |       |         |       |                           |      |        |
| 5.1        | 12-ИОС1     | Подраздел 1. Система электроснабжения   |                    |       |         |       |                           |      |        |
| 5.2        | 12-ИОС2     | Подраздел 2. Система водоснабжения  |                    |       |         |       |                           |      |        |
| 5.3        | 12-ИОС3     | Подраздел 3. Система водоотведения  |                    |       |         |       |                           |      |        |
| 5.4        | 12-ИОС4     | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети   |                    |       |         |       |                           |      |        |
| 5.5        | 12-ИОС5     | Подраздел 5. Сети связи   |                    |       |         |       |                           |      |        |
|            |             | Подраздел 6. Система газоснабжения  | Не разработывается |       |         |       |                           |      |        |
| 5.7        | 12-ИОС7     | Подраздел 7. Технологические решения  |                    |       |         |       |                           |      |        |
| 12-СП      |             |   |                    |       |         |       |                           |      |        |
| Изм.       |             | Кол.уч  | Лист               | № док | Подпись | Дата  |                           |      |        |
| Разраб.    |             | Игнатенко   |                    |       |         | 10.18 | Стадия                    | Лист | Листов |
|            |             |   |                    |       |         |       | П                         | 1    | 3      |
| Н. контр.  |             | Лапина  |                    |       |         | 10.18 | ООО<br>«Мегаполис-Проект» |      |        |
|            |             |   |                    |       |         |       |                           |      |        |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Номер тома | Обозначение | Наименование  | Примечание         |
|------------|-------------|---|--------------------|
| 6          | 12-ПОС      | Раздел 6. Проект организации строительства  |                    |
|            |             | Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства   | Не разрабатывается |
| 8          | 12-ООС      | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды   |                    |
| 9          | 12-ПБ       | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  |                    |
| 10         | 12-ОДИ      | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов   |                    |
| 10_1       | 12-ЭЭ       | Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов |                    |
|            |             | Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства   | Не разрабатывается |
| 11_1       | 12-ТБЭ      | Раздел 11_1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства   |                    |
| 12-СП      |             |   |                    |
| Изм.       | Кол.уч      | Лист  | № док              |
| Подпись    | Дата        |   |                    |
| Лист       | 2           |   |                    |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2

| Номер тома | Обозначение | Наименование                            | Примечание |
|------------|-------------|---|------------|
|            |             | Раздел 12. Иная документация в случаях, |            |
|            |             | предусмотренных федеральными законами.  |            |
| 12.1       | 12-КРБЭ     | Подраздел 1. Сведения о нормативной     |            |
|            |             | периодичности выполнения работ по       |            |
|            |             | капитальному ремонту многоквартирного   |            |
|            |             | дома, необходимых для обеспечения       |            |
|            |             | безопасной эксплуатации такого дома, об |            |
|            |             | объеме и о составе указанных работ      |            |
|            |             |   |            |

|              |                |              |       |         |      |  |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|-------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |       |         |      |  |  |  | Лист |
|              |                |              | 12-СП |         |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч         | Лист         | № док | Подпись | Дата |  |  |  |      |

## Схема планировочной организации земельного участка

### Общие сведения

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 55, корпус 2» разработана на основании решения Заказчика ООО Специализированный Застройщик «Проград» и проекта застройки микрорайона №72 Ленинского района г. Кемерово.

Основание для разработки проектной документации:

- Задание на разработку проектной документации к договору от 04.06.2018 г. № 12.

Право на разработку проектной документации определено «Свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», регистрационный номер № 260. Выписка выдана Ассоциацией «Профессиональный альянс проектировщиков (регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-184-06052013). Начало действия с 01.10.2018 г.

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и техническими регламентами. Принятые технические решения обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемых сооружений и безопасное использование прилегающих к ним территорий в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Все технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта и прилегающую к нему территорию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Проектная документация не предназначена для выполнения строительно-монтажных работ, т.к. для реализации принятых проектных решений необходимо разработать рабочую документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

### а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория под строительство расположена с юго-восточной стороны Ленинского района г. Кемерово микрорайон №72 на пересечении ул. бульвар Строителей и Марковцева. В границе предоставленного земельного участка размещены 2 многоквартирных жилых домов: Корпуса 1, 2. Рельеф поверхности волнистый, имеет уклон с запада на восток. Абсолютные отметки поверхности земли составляют 150,00 – 151,30 м.

Вдоль улицы Марковцева к северу от проектируемого земельного участка расположен массив гаражей в количестве более 300 м/мест. Разрыв от проектируемых жилых домов до массива гаражей соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Проект разработан на основе Градостроительного плана земельного участка от 31.10.2018 г. № RU 42305000-7058. Местонахождение земельного участка: область Кемеровская, Кемеровский городской округ.

Площадь земельного участка для жилых домов составляет 15725 м<sup>2</sup>, согласно градостроительному плану.

### б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно градостроительному плану развития города, рассматриваемый участок не попадает в границы санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

12-ПЗУ-ТЧ

| Изм.      | Кол.уч | Лист      | № док | Подпись | Дата  |
|-----------|--------|-----------|-------|---------|-------|
| Разраб.   |        | Капленко  |       |         | 11.18 |
| Провер.   |        | Тимошенко |       |         | 11.18 |
| Н. контр. |        | Лапина    |       |         | 11.18 |

Текстовая часть

| Стадия                    | Лист | Листов |
|---------------------------|------|--------|
| П                         | 1    | 4      |
| ООО<br>«Мегаполис-Проект» |      |        |

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент**

Генеральный план жилых домов решен с соблюдением требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановления коллегии администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406 « Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области (с изменениями на: 16.02.2017)».

Решения по генеральному плану приняты с учетом зонирования, выполнения санитарных и противопожарных требований.

Подъезды и подходы к жилым домам проектируются с учетом проездов к существующей застройке, к ранее запроектированной застройке и с учетом дальнейшего проектирования, согласно проекту застройки микрорайона №72 Ленинского района г. Кемерово.

Расчет количества жителей жилых домов принят в соответствии с Постановлением коллегии администрации Кемеровской области, табл. 25.

Общая площадь квартир/ показатель средней жилищной обеспеченности:

Корпус 1:  $8\,709,1 \text{ м}^2 / 24$  (эконом-класс) = 363 чел.

**Корпус 2:  $14\,007,6 \text{ м}^2 / 24$  (эконом-класс) = 584 чел.**

Итого количество жителей составляет 947 чел.

Исходя из полученных данных, был выполнен расчет дворовых площадок, согласно Постановлению коллегии администрации Кемеровской области, табл. 48 (см таблицу 1).

#### Таблица расчета площадок по жилым домам

Таблица 1

| Наименование площадок                     | Норма<br>м <sup>2</sup><br>на чел. | Расчетная<br>площадь,<br>м <sup>2</sup> | Проектная<br>площадь<br>на 947 чел. | Примечание |
|---|------------------------------------|---|-------------------------------------|------------|
| Для отдыха детей                          | 0,70                               | 662,9                                   | 691,2                               |            |
| Для отдыха взрослых                       | 0,10                               | 94,7                                    | 95,7                                |            |
| Для занятий физкультурой                  | 1,00                               | 947,0                                   | 1 062,0                             | Примеч. 1  |
| Озеленение                                | 6,00                               | 5 682,0                                 | 4 214,3                             | Примеч. 2  |
| Для хозяйственных целей:                  |                                    |   |                                     |            |
| Для сбора и смета твердых бытовых отходов | 0,015                              | 14,2                                    | 16,0                                |            |
| Сушка белья                               | 0,125                              | 118,4                                   | 118,4                               |            |
| Для выгула собак                          | 0,01                               | 9,5                                     | -                                   | Примеч. 3  |

Примечания:

1. Уменьшен удельный размер площадок на 50% в связи с проектированием сооружений для спортивных целей, находящихся на востоке микрорайона №72.

2. Озеленение будет составлять не менее 25% озелененной территории микрорайона.

3. Площадка для выгула собак будет разработана на стадии Р для всего микрорайона №72 по согласованию с Управлением Архитектуры.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |

12-ПЗУ-ТЧ

Лист

2



Для расчета обеспеченности жителей дома автостоянками используем нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденные Постановлением коллегии администрации Кемеровской области, таблица 48.

**Таблица расчета машино-мест по жилым домам**

Таблица 2

| Тип жилого дома по уровню комфорта (социальный) | Норма м/место на человека | Расчетная площадь, м <sup>2</sup>           | Проектная площадь на 944 чел. | Примечание |
|---|---------------------------|---|-------------------------------|------------|
| Кол-во м/мест для хранения автотранспорта       | 0,80                      | 0,8x947/13,75 м <sup>2</sup> =<br>55 м/мест | 219 м/мест                    | Примеч. 1  |

Примечания:

1. На территории двора жилого здания корпуса 2 расположены гостевые парковки (парковки для временного хранения легковых автомобилей) в количестве 6 м/мест.

Стоянки для машин инвалидов запроектированы в непосредственной близости от входа в жилой дом, в соответствии СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

**Технико-экономические показатели**

Таблица 3

| Наименование   | Единица измерения    | Граница земельного участка | В границе благоустройства | По СНиП | Примечание |
|--|----------------------|----------------------------|---------------------------|---------|------------|
| Площадь участка  | га                   | 1 572,5                    | -                         |         |            |
| Площадь застройки (Корпус 1)                           | м <sup>2</sup>       | 902,0                      | -                         |         |            |
| <b>Площадь застройки (Корпус 2)</b>                    | <b>м<sup>2</sup></b> | <b>2 108,8</b>             | -                         |         |            |
| Площадь озеленения                                     | м <sup>2</sup>       | 4 214,3                    | -                         |         |            |
| Площадь твердых покрытий проездов, парковок            | м <sup>2</sup>       | 3 556,0                    | -                         |         |            |
| Площадь покрытия отмостки                              | м <sup>2</sup>       | 576,0                      | -                         |         |            |
| Площадь покрытия площадок резиновой крошкой            | м <sup>2</sup>       | 1 753,2                    | -                         |         |            |
| Площадь твердых покрытий тротуаров, дорожек и площадок | м <sup>2</sup>       | 2 614,7                    | -                         |         |            |

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Уровень подземных вод на момент изысканий (август 2018 г.) обнаружен на глубине 9,6-10,4 м, что соответствует отметкам 140,2-140,7.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |        |      |       |         |      |           |           |
|------|--------|------|-------|---------|------|-----------|-----------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 12-ПЗУ-ТЧ | Лист<br>3 |
|      |        |      |       |         |      |           |           |

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием слабоводоносного горизонта грунтовых вод в лессовидных суглинках верхнечетвертичного возраста.

Питание водоносного горизонта местное, инфильтрационное и в значительной степени зависит от количества атмосферных осадков и интенсивности процесса снеготаяния.

В период снеготаяния и ливневых дождей возможно повышение уровня на 2,0 м от зафиксированного. Коэффициенты фильтрации суглинков справочно составляют 0,05 м/сут.

Для обеспечения нормальной эксплуатации здания предусмотрены мероприятия инженерной защиты от подтопления в соответствии с п. 10 СП 116.13330.2012, а именно:

- надлежащая организация стока поверхностных вод в период строительства;
- сохранение естественного дренирования территории;
- устройство защитной гидроизоляции подземных частей здания, сооружений и коммуникаций;
- осуществление организационных, эксплуатационных и конструктивно – технологических мероприятий для предупреждения утечек из водопроводящих сооружений (водопроводные и канализационные сети);
- своевременное благоустройство территории и строительство ливневой канализации.

#### **е) описание организации рельефа вертикальной планировкой**

План организации рельефа решен в красных горизонталях, с шагом 10 см.

Водоотвод принят поверхностный от здания на проектируемые дороги, с дальнейшим отводом воды по дорогам с заданным уклоном за пределы территории.

#### **ж) описание решений по благоустройству территории**

Проектом предусматриваются: площадка для игр детей, площадки для отдыха взрослых, площадка для занятия спортом и площадка для сушки белья.

Детская площадка и площадка для занятия спортом имеет соответствующее покрытие (покрытие из резиновой крошки). Все площадки, в соответствии со своим назначением, оборудуются малыми архитектурными формами: детская площадка – качелями, песочницей, каруселями; площадка для занятия спортом – брусьями гимнастическими, лабиринтом, спортивными комплексами и т.д.;

Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников (ива шаровидная, рябина, барбарис обыкновенный, сирень (венгерская), дерен канадский (живая изгородь)) посевом цветников и газонов.

#### **л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

Подъезд в микрорайон №72 выполнен с существующей улицы бр. Строителей.

Проезд на территорию к проектируемому жилому дому по пр. Ленинградский, 55, корпус 2 выполнен с ранее запроектированных дворовых дорог микрорайона №72. Проезд имеет асфальтобетонное покрытие и ширину 6,00 м.

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |

12-ПЗУ-ТЧ

Лист

4

## Ситуационная схема



## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование  | Примечание |
|------|---|------------|
| 1    | Общие данные (начало)   |            |
| 2    | Общие данные (окончание)  |            |
| 3    | Разбивочный план. М 1:500   |            |
| 4    | План организации рельефа. М 1:500   |            |
| 5    | План земляных масс. М 1:500   |            |
| 6    | Сводный план инженерных сетей. М 1:500  |            |
| 7    | План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500                          |            |
| 8    | Ведомость проездов, дорожек и площадок. Ведомость дорог, подъездов и проездов |            |
| 9    | План благоустройства территории. Озеленение. М 1:500                          |            |
| 10   | Ведомость малых архитектурных форм и преносных форм                           |            |
| 11   | Конструкция дорожных покрытий М 1:20.   |            |

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение               | Наименование   | Примечание |
|---------------------------|--|------------|
|                           | Ссылочные документы  |            |
| ГОСТ 21.508-93            | Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов. |            |
| ГОСТ 6665-91              | Камни бетонные и железобетонные бортовые   |            |
| Типовой проект 320-069.86 | Элементы для обработки поверхности земли. Альбом I.  |            |
| "ЮМАГС"                   | г. Красноярск, пер. Каучуковый, 4.   |            |

|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано  |  |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|           |         |           |        |       |       | 12 - ПЗУ   |                        |      |        |
|-----------|---------|-----------|--------|-------|-------|--|------------------------|------|--------|
|           |         |           |        |       |       | Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 55, корпус 2 |                        |      |        |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп. | Дата  | Общеплощадочные работы   | Стадия                 | Лист | Листов |
| Разраб.   |         | Капленко  |        |       | 11.18 |  | Общеплощадочные работы | п    | 1      |
| Провер.   |         | Тимошенко |        |       | 11.18 |  |                        |      |        |
| Н. контр. |         | Лапина    |        |       | 11.18 | Общие данные (начало)  | ООО «Мегаполис-Проект» |      |        |
| ГИП       |         | Игнатенко |        |       | 11.18 |  |                        |      |        |

## Технико-экономические показатели

## Общие указания

| Наименование   | Ед. изм.             | Граница земельного участка | Внеплощадочные работы | По нормам СНиП | Примечание |
|--|----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------|------------|
| Площадь участка  | га                   | 1,5725                     | -                     | -              |            |
| Площадь застройки (Корпус 1)                           | м <sup>2</sup>       | 902,0                      | -                     | -              |            |
| <b>Площадь застройки (Корпус 2)</b>                    | <b>м<sup>2</sup></b> | <b>2 108,8</b>             | -                     | -              |            |
| Площадь озеленения                                     | м <sup>2</sup>       | 4 214,3                    | -                     | -              |            |
| Площадь твердых покрытий проездов, парковок            | м <sup>2</sup>       | 3 556,0                    | -                     | -              |            |
| Площадь отмостки                                       | м <sup>2</sup>       | 576,0                      | -                     | -              |            |
| Площадь покрытия площадок резиновой крошкой            | м <sup>2</sup>       | 1 753,2                    | -                     | -              |            |
| Площадь твердых покрытий тротуаров, дорожек и площадок | м <sup>2</sup>       | 2 614,7                    | -                     | -              |            |

## Перечень скрытых работ

| № п.п. | Наименование работ                   | Примечание |
|--------|--------------------------------------|------------|
| 1      | Разбивка осей зданий и сооружений    |            |
| 2      | Осмотр работ по обустройству участка |            |

- Настоящие рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Рабочие чертежи соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
- Исходными данными для разработки проекта послужило задание на проектирование, выданное заказчиком.
- Все размеры зданий и сооружений даны по осям в метрах.
- Система координат - местная, система высот-Балтийская.
- Настоящий раздел разработан на топографической основе, выданной заказчиком.
- За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа и соответствует абсолютной 152,35- для блок-секции «А», 152,60 - для блок-секции «Б», 152,00 - для блок-секции «В».
- Выполнение строительно-монтажных работ по настоящей документации возможно при наличии разрешительных документов и согласований Госнадзора.
- Сведения о нагрузках и воздействиях, характеристика района строительства:
  - климатический район строительства - IV;
  - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 39°С
  - расчетная снеговая нагрузка для IV района - 2,4 кПа
  - нормативная ветровая нагрузка для III района - 0,38 кПа
  - сейсмичность площадки строительства - 6 баллов

Согласовано

Взам. инв. №


Подп. и дата

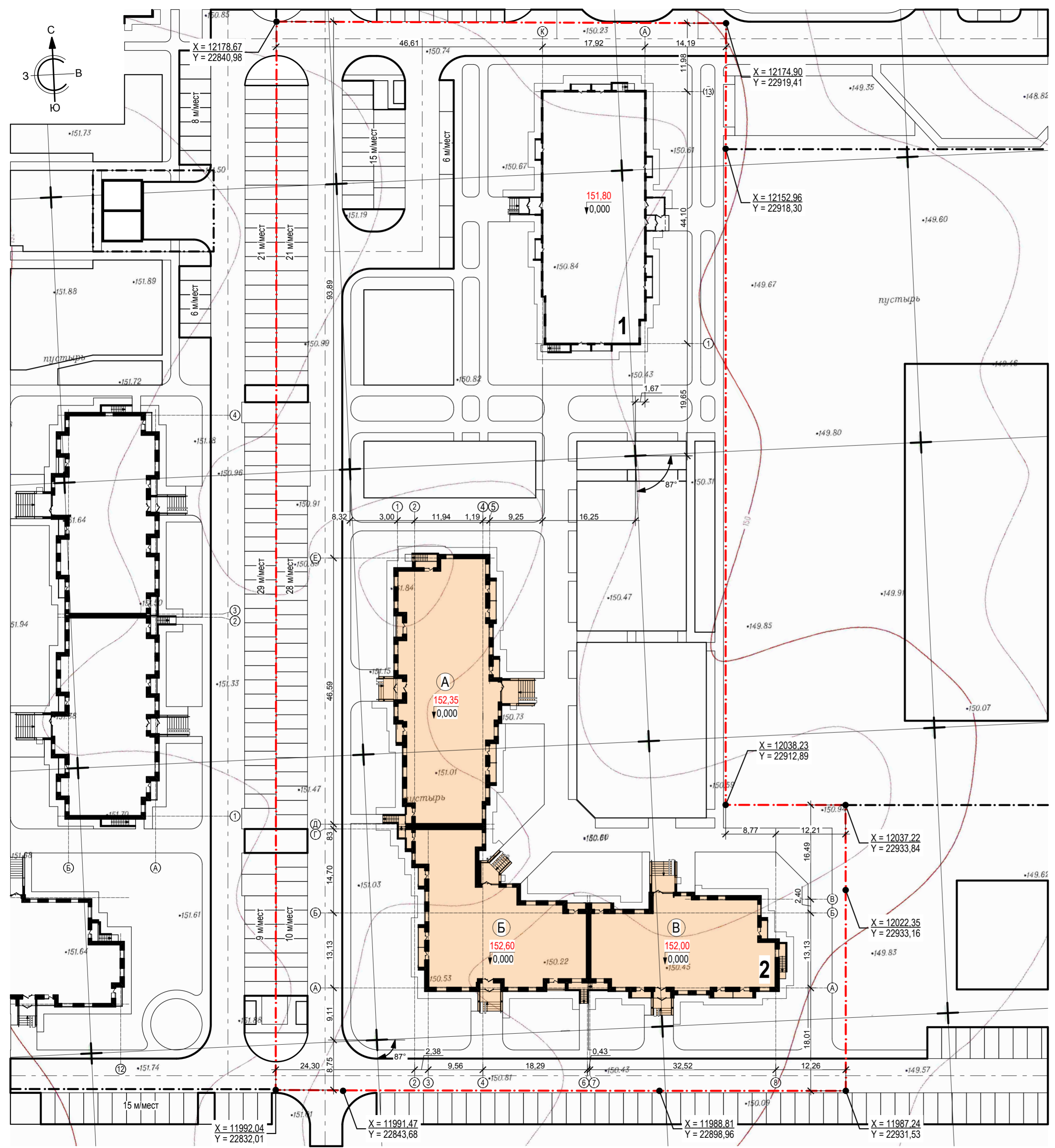
Инв. № подл.

| 12 - ПЗУ   |         |           |        |       |       |                          |
|--|---------|-----------|--------|-------|-------|--------------------------|
| Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 55, корпус 2 |         |           |        |       |       |                          |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп. | Дата  |                          |
| Разраб.  |         | Капленко  |        |       | 11.18 | Общеплощадочные работы   |
| Провер.  |         | Тимошенко |        |       | 11.18 |                          |
| Н. контр.  |         | Лапина    |        |       | 11.18 | Общие данные (окончание) |
| ГИП  |         | Игнатенко |        |       | 11.18 |                          |
|  |         |           |        |       |       | Стадия                   |
|  |         |           |        |       |       | Лист                     |
|  |         |           |        |       |       | Листов                   |
|  |         |           |        |       |       | П                        |
|  |         |           |        |       |       | 2                        |
|  |         |           |        |       |       | ООО                      |
|  |         |           |        |       |       | «Мегаполис-Проект»       |

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность здания | Количество квартир |        | Площадь, м² |         |                   |          | Строительный объем, м³ |          |
|----------------|----------------------------|------------------|--------------------|--------|-------------|---------|-------------------|----------|------------------------|----------|
|                |                            |                  | здания             | все-го | застройки   |         | общая нормируемая |          | здания                 | все-го   |
|                |                            |                  |                    |        | здания      | все-го  | здания            | все-го   |                        |          |
| 1              | Жилой дом корпус 1         | 16               | 1                  | 174    |             | 902,0   |                   | 8 709,1  |                        | 45 643,3 |
| 2              | Жилой дом корпус 2         | 12               | 1                  | 273    |             | 2 108,8 |                   | 14 007,6 |                        | 83 103,8 |
|                | блок - секция А            | 12               | 1                  | 119    |             | 852,2   |                   | 5 827,9  |                        | 33 814,3 |
|                | блок - секция Б            | 12               | 1                  | 83     |             | 673,0   |                   | 4 420,2  |                        | 26 503,7 |
|                | блок - секция В            | 12               | 1                  | 71     |             | 583,6   |                   | 3 759,5  |                        | 22 785,8 |

Условные обозначения

 Граница земельного участка




|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано  |  |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

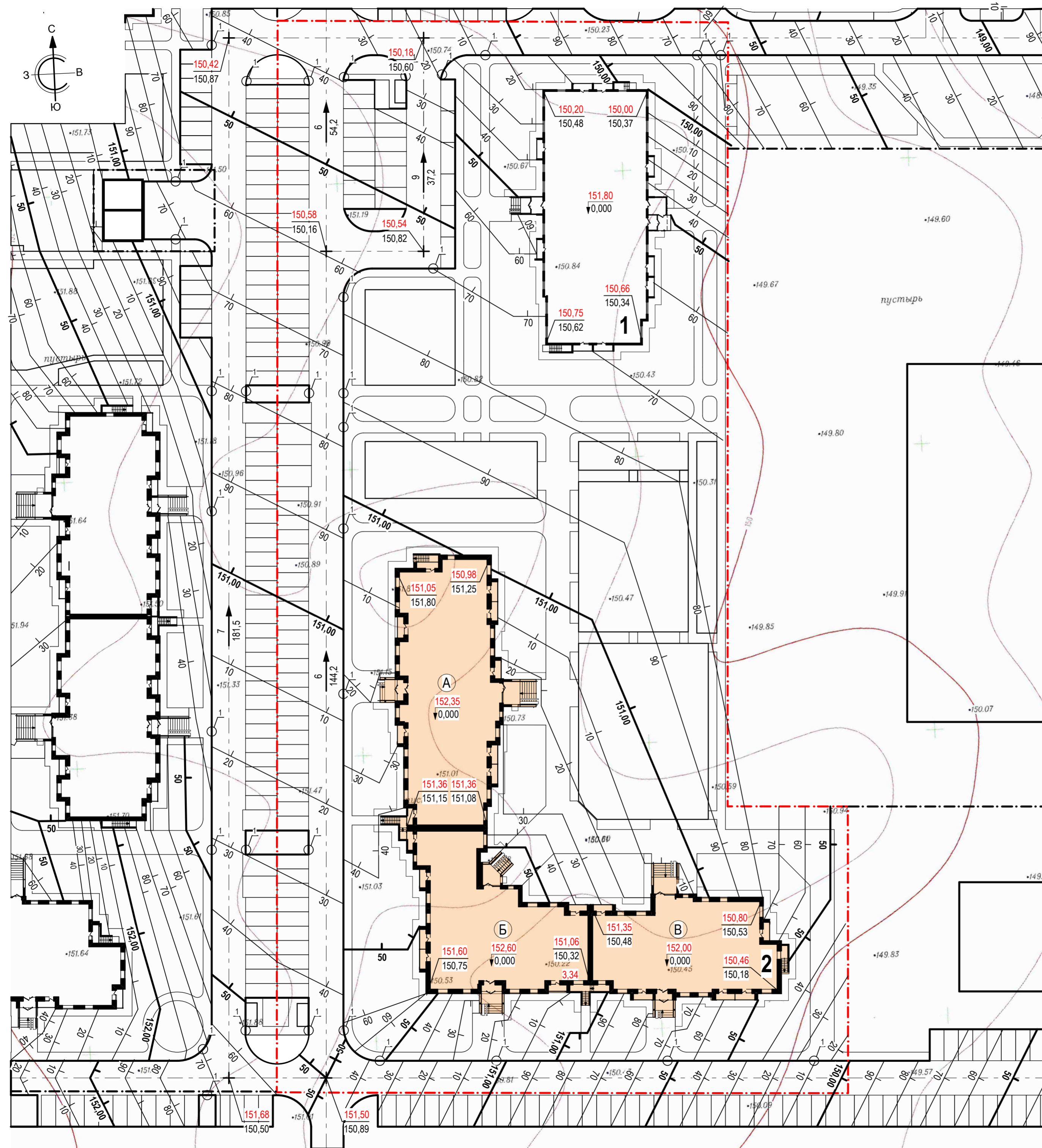
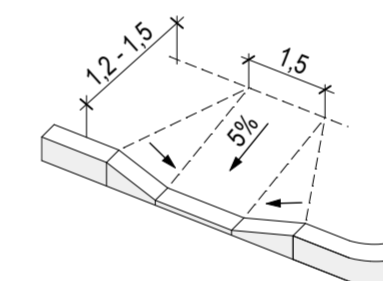
|  |           |           |        |                        |       |
|--|-----------|-----------|--------|------------------------|-------|
| <b>12 - ПЗУ</b>  |           |           |        |                        |       |
| Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 55, корпус 2 |           |           |        |                        |       |
| Изм.   | Кол.уч.   | Лист      | № док. | Подп.                  | Дата  |
| Разраб.  |           | Капленко  |        |                        | 11.18 |
| Провер.  |           | Тимошенко |        |                        | 11.18 |
| Общеплощадочные работы   |           |           |        | Стадия                 | Лист  |
|  |           |           |        | п                      | 3     |
| Разбивочный план. М 1:500  |           |           |        | ООО «Мегаполис-Проект» |       |
| Н. контр.  | Лапина    |           |        |                        | 11.18 |
| ГИП  | Игнатенко |           |        |                        | 11.18 |

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество |         | Площадь, м <sup>2</sup> |         |                   |          | Строительный объем, м <sup>3</sup> |          |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|----------|------------------------------------|----------|
|                |                            |           | зданий     | квартир | застройки               |         | общая нормируемая |          | здания                             | всего    |
|                |                            |           |            |         | здания                  | все-го  | здания            | все-го   |                                    |          |
| 1              | Жилой дом корпус 1         | 16        | 1          | 174     |                         | 902,0   |                   | 8 709,1  |                                    | 45 643,3 |
| 2              | Жилой дом корпус 2         | 12        | 1          | 273     |                         | 2 108,8 |                   | 14 007,6 |                                    | 83 103,8 |
|                | блок - секция А            | 12        | 1          | 119     |                         | 852,2   |                   | 5 827,9  |                                    | 33 814,3 |
|                | блок - секция Б            | 12        | 1          | 83      |                         | 673,0   |                   | 4 420,2  |                                    | 26 503,7 |
|                | блок - секция В            | 12        | 1          | 71      |                         | 583,6   |                   | 3 759,5  |                                    | 22 785,8 |

Условные обозначения

-  Граница земельного участка
- $\frac{227,60}{227,39}$  Проектные высотные отметки
- $\frac{20}{39,3}$  Существующие высотные отметки
- $\frac{20}{39,3}$  Направление и значение уклона в промилях (‰)
- $\frac{20}{39,3}$  Расстояние, м

Узел 1  
Тротуарный пандус для маломобильного пешехода



|                |  |
|----------------|--|
| Согласовано    |  |
| Взам. инв. №   |  |
| Подп. и дата   |  |
| И Inv. № подл. |  |

| 12 - ПЗУ   |         |           |        |                        |       |
|--|---------|-----------|--------|------------------------|-------|
| Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 55, корпус 2 |         |           |        |                        |       |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп.                  | Дата  |
| Разраб.  |         | Капленко  |        |                        | 11.18 |
| Провер.  |         | Тимошенко |        |                        | 11.18 |
| Общеплощадочные работы   |         |           |        | Стадия                 | Лист  |
|  |         |           |        | П                      | 4     |
| План организации рельефа. М 1:500  |         |           |        | ООО «Мегapolis-Проект» |       |
| Н. контр.  |         | Лапина    |        |                        | 11.18 |
| ГИП  |         | Игнатенко |        |                        | 11.18 |

14

Ведомость объектов земляных масс

| Наименование грунта                                       | Количество, м³                |            | Примечание |
|---|-------------------------------|------------|------------|
|   | В границах земельного участка |            |            |
|   | Насыпь (+)                    | Выемка (-) |            |
| 1. Грунт планировки территории                            | +3 112                        | -1 884     | ГП         |
| 2. Вытесненный грунт,                                     |                               | 2 957,5    |            |
| в т.ч. при устройстве:                                    |                               |            |            |
| а) автодорожных покрытий (Тип 1)                          |                               | (1 173,5)  |            |
| б) площадка для мусорного контейнера (Тип 2)              |                               | (2,6)      |            |
| в) отмстка, тротуар, площадка для отдыха взрослых (Тип 3) |                               | (366,9)    |            |
| г) детская площадка, площадка для занятия спортом (Тип 4) |                               | (315,6)    |            |
| д) Усиленный тротуар для проезда пожарной машины (Тип 5)  |                               | (321,6)    |            |
| е) плодородной почвы на участках озеленения               |                               | (523,2)    |            |
| и) Усиленные газон для проезда пожарной машины (Тип 6)    |                               | (254,1)    |            |
| 3. Поправка на уплотнение                                 | 311,2                         |            |            |
| Всего пригодного грунта                                   | 3 423,2                       | 4 841,5    |            |
| 4. Недостаток пригодного грунта                           | 1 418,3                       |            |            |
| 5. Плодородный грунт, всего в т.ч.:                       |                               | 2 358,8    |            |
| а) используемый для озеленения территории                 | 632,1                         |            |            |
| б) избыток плодородного грунта                            | 1 726,6                       |            |            |
| 6. Итого перерабатываемого грунта                         | 7 200,3                       | 7 200,3    |            |

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- +165 Насыпь
- 18 Выемка
- +0,05 227,60 - Проектируемая отметка рельефа
- 227,55 - Существующая отметка рельефа

| Итого, м³ | Насыпь (+) | -482 | -364 | -312 | -227 | -139 | -106 | -98  | -83  | 0    | -73 | Всего, м³ | -1 884,0 |
|-----------|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|-----------|----------|
|           | Выемка (-) | +24  | +159 | +288 | +345 | +431 | +520 | +610 | +589 | +129 | +17 |           | +3 112,0 |

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

| 12 - ПЗУ   |         |           |        |                        |       |
|--|---------|-----------|--------|------------------------|-------|
| Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 55, корпус 2 |         |           |        |                        |       |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп.                  | Дата  |
| Разраб.  |         | Капленко  |        |                        | 11.18 |
| Провер.  |         | Тимошенко |        |                        | 11.18 |
| Н. контр.  |         | Лапина    |        |                        | 11.18 |
| Общеплощадочные работы   |         |           |        | Стадия                 | Лист  |
|  |         |           |        | П                      | 5     |
| План земляных масс. М 1:500  |         |           |        | ООО «Мегаполис-Проект» |       |

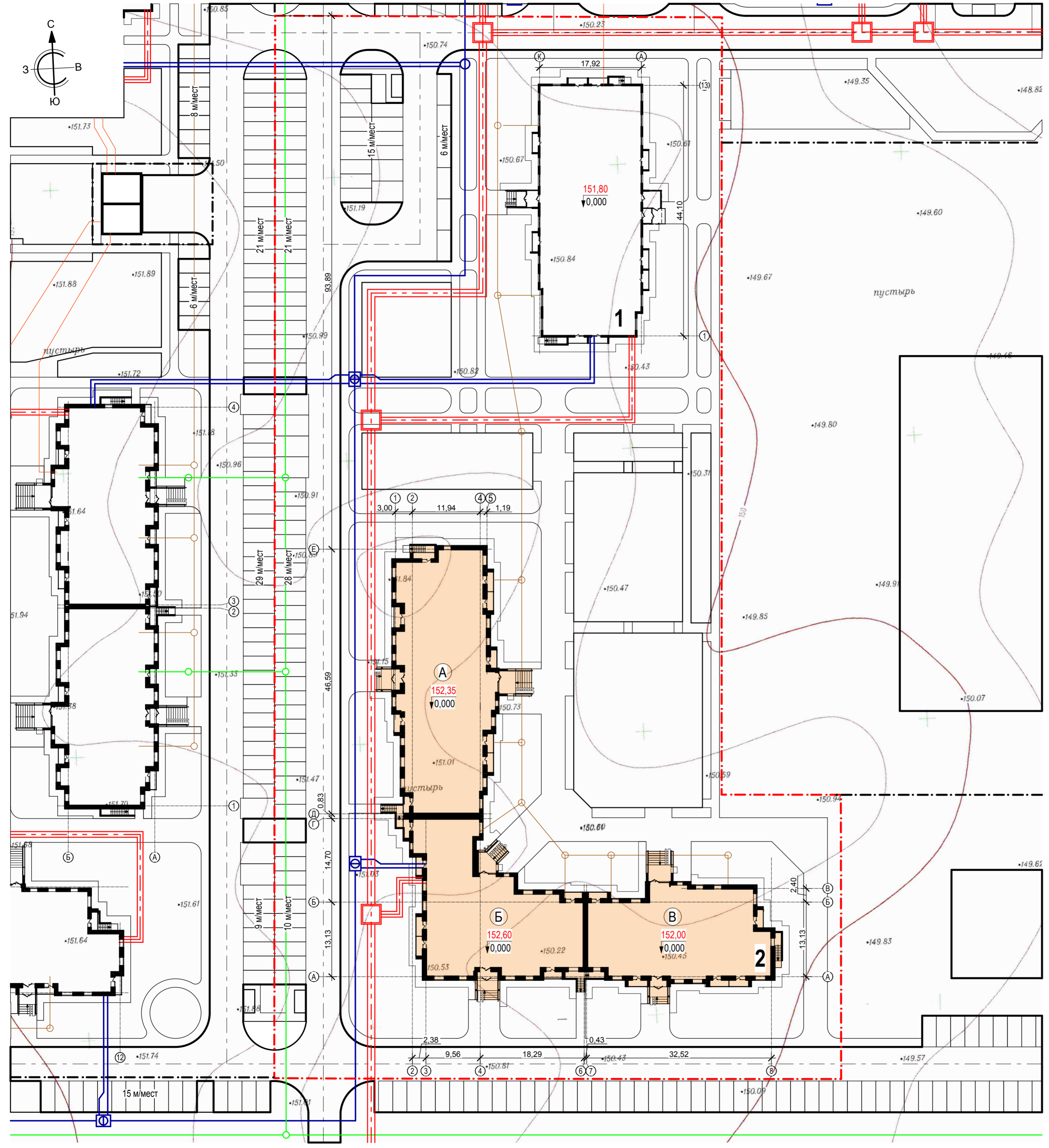
Формат А2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество |         | Площадь, м² |         |                   |          | Строительный объем, м³ |          |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------|---------|-------------------|----------|------------------------|----------|
|                |                            |           | зданий     | квартир | застройки   |         | общая нормируемая |          | здания                 | всего    |
|                |                            |           |            |         | здания      | все-го  | здания            | все-го   |                        |          |
| 1              | Жилой дом корпус 1         | 16        | 1          | 174     |             | 902,0   |                   | 8 709,1  |                        | 45 643,3 |
| 2              | Жилой дом корпус 2         | 12        | 1          | 273     |             | 2 108,8 |                   | 14 007,6 |                        | 83 103,8 |
|                | блок - секция А            | 12        | 1          | 119     |             | 852,2   |                   | 5 827,9  |                        | 33 814,3 |
|                | блок - секция Б            | 12        | 1          | 83      |             | 673,0   |                   | 4 420,2  |                        | 26 503,7 |
|                | блок - секция В            | 12        | 1          | 71      |             | 583,6   |                   | 3 759,5  |                        | 22 785,8 |

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- К1 Проектируемая хозяйственная канализация
- К2 Проектируемая ливневая канализация
- В1 Проектируемый водопровод
- Т Проектируемые тепловые сети
- Проектируемые электроснабжение 0.4 кВ





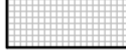

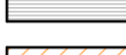
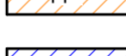

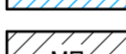




| 12 - ПЗУ   |         |           |        |                        |       |
|--|---------|-----------|--------|------------------------|-------|
| Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 55, корпус 2 |         |           |        |                        |       |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп.                  | Дата  |
| Разраб.  |         | Капленко  |        |                        | 11.18 |
| Провер.  |         | Тимошенко |        |                        | 11.18 |
| Общеплощадочные работы   |         |           |        | Стадия                 | Лист  |
|  |         |           |        | п                      | 6     |
| Сводный план инженерных сетей. М 1:500   |         |           |        | ООО «Мегаполис-Проект» |       |
| Н. контр.  |         | Лапина    |        |                        | 11.18 |
| ГИП  |         | Игнатенко |        |                        | 11.18 |

Согласовано  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № подл.

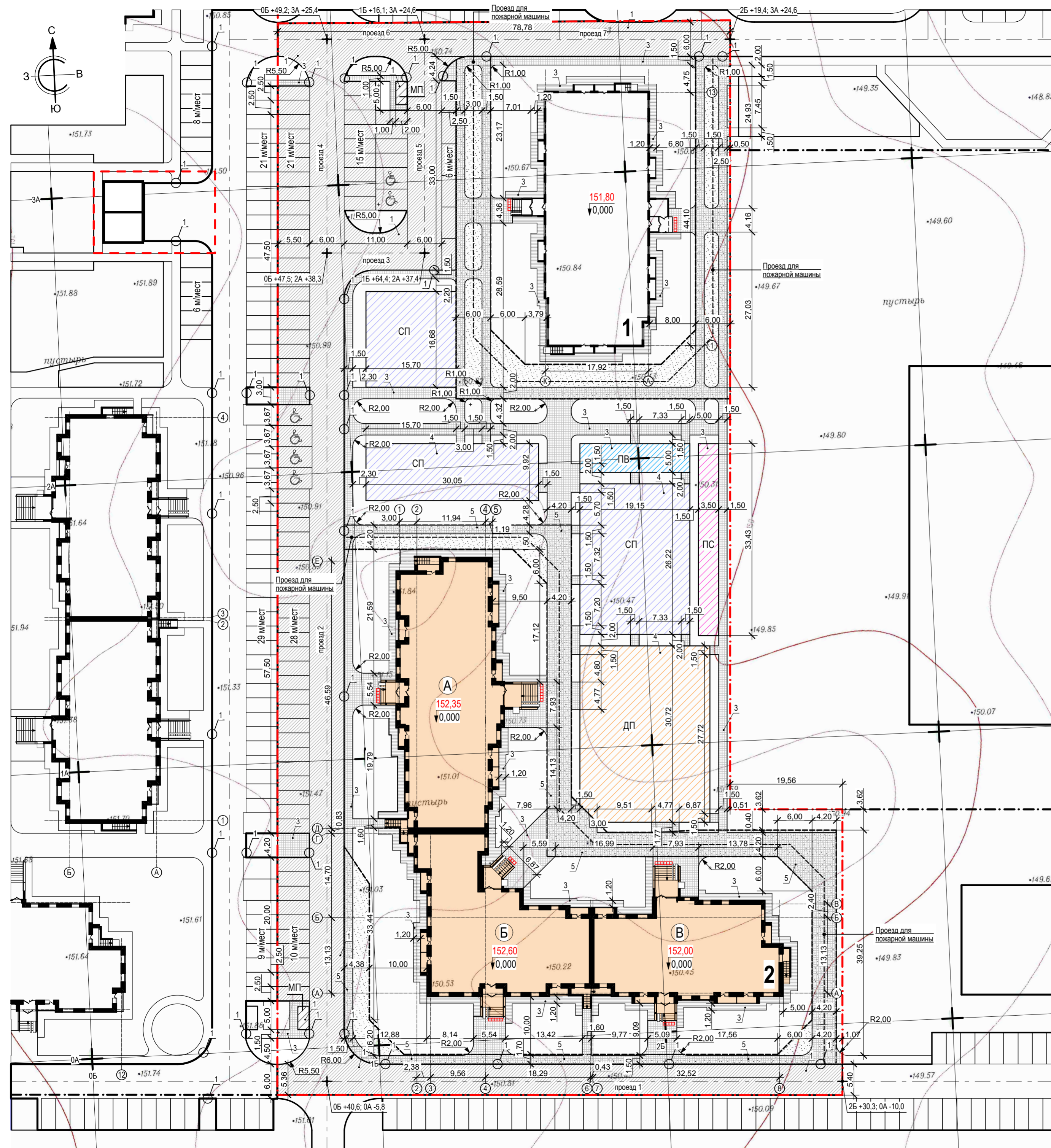
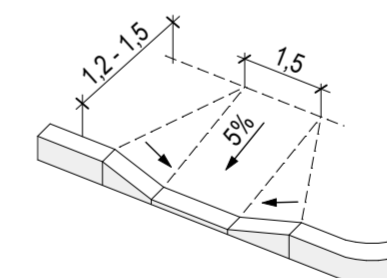


| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество |         | Площадь, м² |         |                   |          | Строительный объем, м³ |          |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------|---------|-------------------|----------|------------------------|----------|
|                |                            |           | зданий     | квартир | застройки   |         | общая нормируемая |          | здания                 | всего    |
|                |                            |           |            |         | здания      | все-го  | здания            | все-го   |                        |          |
| 1              | Жилой дом корпус 1         | 16        | 1          | 174     |             | 902,0   |                   | 8 709,1  |                        | 45 643,3 |
| 2              | Жилой дом корпус 2         | 12        | 1          | 273     |             | 2 108,8 |                   | 14 007,6 |                        | 83 103,8 |
|                | блок - секция А            | 12        | 1          | 119     |             | 852,2   |                   | 5 827,9  |                        | 33 814,3 |
|                | блок - секция Б            | 12        | 1          | 83      |             | 673,0   |                   | 4 420,2  |                        | 26 503,7 |
|                | блок - секция В            | 12        | 1          | 71      |             | 583,6   |                   | 3 759,5  |                        | 22 785,8 |

Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Дорога
-  Тротуар
-  Усиленный тротуар для проезда пожарной машины
-  Отмостка
-  ДП Детская площадка
-  СП Площадка для занятия спортом
-  ПВ Для отдыха взрослых
-  МП Площадка для мусорного контейнера
-  ПС Площадка для чистки ковров и сушки белья
-  Тактильная плитка с конусообразной формой рифов 500 x 500 x 50 мм по ГОСТ Р 52875-2007
-  Автостоянка для маломобильных групп населения

Узел 1  
Тротуарный пандус для маломобильного пешехода



| 12 - ПЗУ   |         |           |        |       |                        |      |        |
|--|---------|-----------|--------|-------|------------------------|------|--------|
| Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 55, корпус 2 |         |           |        |       |                        |      |        |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп. | Дата                   |      |        |
| Разраб.  |         | Капленко  |        |       | 11.18                  |      |        |
| Провер.  |         | Тимошенко |        |       | 11.18                  |      |        |
| Общеплощадочные работы   |         |           |        |       | Стадия                 | Лист | Листов |
|  |         |           |        |       | п                      | 7    |        |
| План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500   |         |           |        |       | ООО «Мегаполис-Проект» |      |        |
| Н. контр.  |         | Лапина    |        |       | 11.18                  |      |        |
| ГИП  |         | Игнатенко |        |       | 11.18                  |      |        |

|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано  |  |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

## Ведомость проездов, дорожек и площадок

| Поз. | Наименование  | Тип | Площадь покрытия, м <sup>2</sup> | Примечание |
|------|---|-----|----------------------------------|------------|
| 1    | Асфальтобетонные проезды и стоянки машин                        |     |                                  |            |
|      | с бордюром из бортового камня БР.100.30.15, L= 453,0 м          | 1   | 3 556,0                          |            |
| 2    | Асфальтобетонная отмостка с бордюром из бортового камня         |     |                                  |            |
|      | БР.100.20,8 L= 472,0 м  | 3   | 576,0                            |            |
| 3    | Тротуары в асфальтобетоне с бордюром из бортового камня         |     |                                  |            |
|      | БР.100.20.8, L= 690,0 м   | 3   | 1 045,0                          |            |
| 4    | Усиленная тротуар для проезда пожарной машины                   |     |                                  |            |
|      | с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 783,0 м           | 5   | 1 340,0                          |            |
| 5    | Детская площадка с бордюром из бортового камня                  |     |                                  |            |
|      | БР.100.20.8, L= 105,0 м   | 4   | 691,2                            |            |
| 6    | Площадка для занятия спортом с бордюром из бортового камня      |     |                                  |            |
|      | БР.100.20.8, L= 205,0 м   | 4   | 1 062,0                          |            |
| 7    | Площадка для отдыха взрослых с бордюром из бортового камня      |     |                                  |            |
|      | БР.100.20.8, L= 48,5 м  | 3   | 95,7                             |            |
| 8    | Площадка для мусорного контейнера с бордюром из бортового камня |     |                                  |            |
|      | БР.100.20.8, L= 8,0 м   | 2   | 16,0                             |            |
| 9    | Площадка для сушки белья  |     |                                  |            |
|      | с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 40,5 м            | 3   | 118,0                            |            |

## Ведомость дорог, подъездов и проездов

| Наименование | Координаты         |                    | Длина, м | Ширина, м | Тип дорожной одежды | Тип поперечного профиля |
|--------------|--------------------|--------------------|----------|-----------|---------------------|-------------------------|
|              | начала             | конца              |          |           |                     |                         |
| Проезд 1     | 2Б +30,3; 0А -10,0 | 0Б +40,6; 0А -5,8  | 89,76    | 6,0       | 1                   |                         |
| Проезд 2     | 0Б +40,6; 0А -5,8  | 0Б +47,5; 2А +38,3 | 144,26   | 6,0       | 1                   |                         |
| Проезд 3     | 0Б +47,5; 2А +38,3 | 1Б +64,4; 2А +37,4 | 17,00    | 6,0       | 1                   |                         |
| Проезд 4     | 0Б +47,5; 2А +38,3 | 0Б +49,2; 3А +25,4 | 37,23    | 6,0       | 1                   |                         |
| Проезд 5     | 1Б +64,4; 2А +37,4 | 1Б +16,1; 3А +24,6 | 37,23    | 6,0       | 1                   |                         |
| Проезд 6     | 0Б +49,2; 3А +25,4 | 1Б +16,1; 3А +24,6 | 17,00    | 6,0       | 1                   |                         |
| Проезд 7     | 1Б +16,1; 3А +24,6 | 2Б +19,4; 3А +24,6 | 53,21    | 6,0       | 1                   |                         |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|           |         |           |        |       |       | 12 - ПЗУ   |                        |      |        |
|-----------|---------|-----------|--------|-------|-------|--|------------------------|------|--------|
|           |         |           |        |       |       | Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 55, корпус 2 |                        |      |        |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп. | Дата  | Общеплощадочные работы   | Стадия                 | Лист | Листов |
| Разраб.   |         | Капленко  |        |       | 11.18 |  | Общеплощадочные работы | П    | 8      |
| Провер.   |         | Тимошенко |        |       | 11.18 |  |                        |      |        |
| Н. контр. |         | Лапина    |        |       | 11.18 | Ведомость проездов, дорожек и площадок. Ведомость дорог, подъездов и проездов                                      | ООО «Мегаполис-Проект» |      |        |


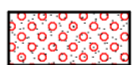

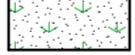
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество |         | Площадь, м² |         |                   |          | Строительный объем, м³ |          |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------|---------|-------------------|----------|------------------------|----------|
|                |                            |           | зданий     | квартир | застройки   |         | общая нормируемая |          | здания                 | всего    |
|                |                            |           |            |         | здания      | все-го  | здания            | все-го   |                        |          |
| 1              | Жилой дом корпус 1         | 16        | 1          | 174     |             | 902,0   |                   | 8 709,1  |                        | 45 643,3 |
| 2              | Жилой дом корпус 2         | 12        | 1          | 273     |             | 2 108,8 |                   | 14 007,6 |                        | 83 103,8 |
|                | блок - секция А            | 12        | 1          | 119     |             | 852,2   |                   | 5 827,9  |                        | 33 814,3 |
|                | блок - секция Б            | 12        | 1          | 83      |             | 673,0   |                   | 4 420,2  |                        | 26 503,7 |
|                | блок - секция В            | 12        | 1          | 71      |             | 583,6   |                   | 3 759,5  |                        | 22 785,8 |

Ведомость элементов озеленения

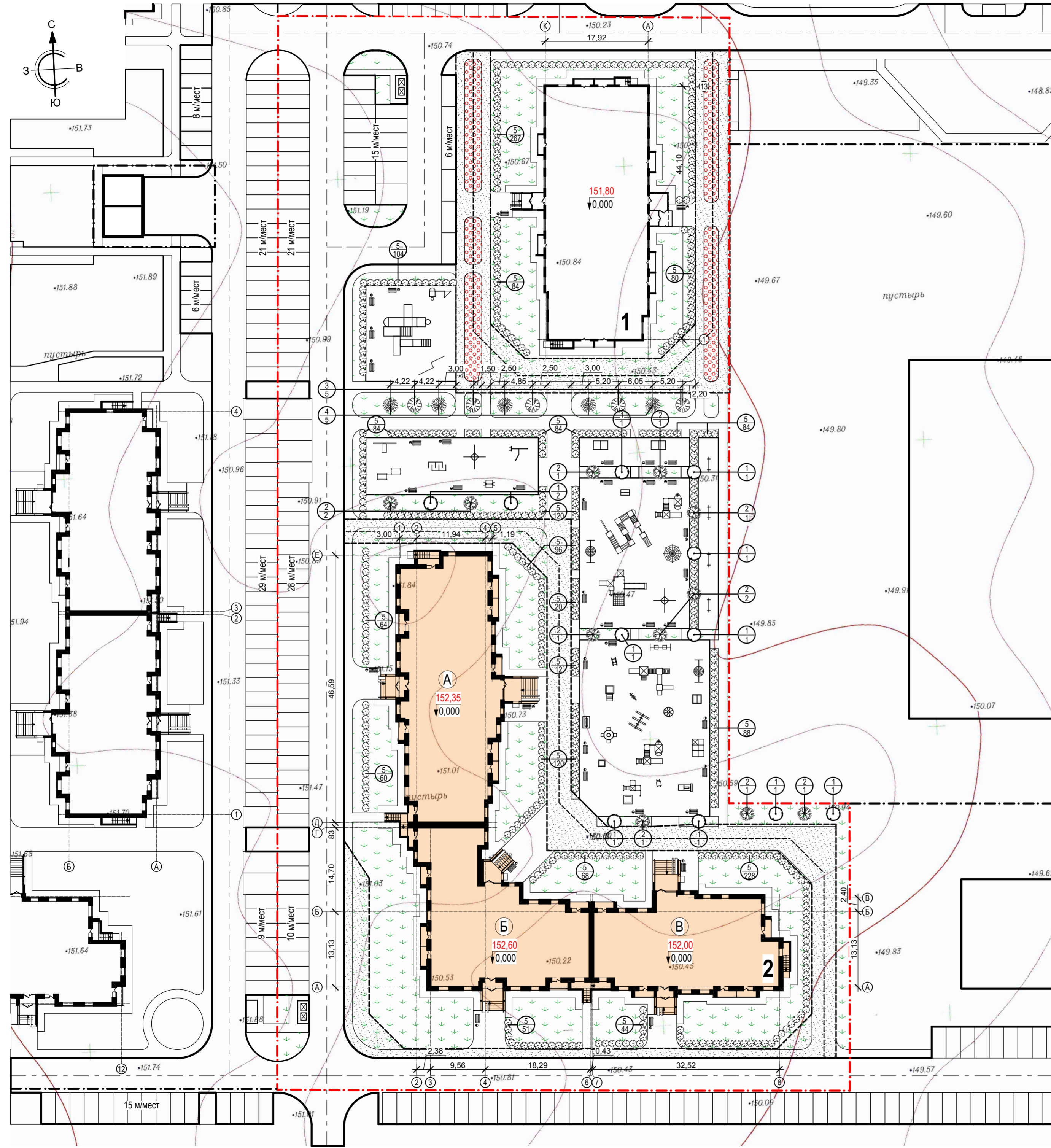
| Поз.                          | Наименование породы и виды насаждения                         | Возраст, лет | Кол.    | Примечание                                     |
|-------------------------------|---|--------------|---------|--|
| В границах земельного участка |   |              |         |  |
| 1                             | Ива шаровидная, шт.   | 4-5          | 11      | Крупномер, посадка с комом 1,3x1,3x0,6 м       |
| 2                             | Рябина, шт.   | 8-10         | 11      | С комом 0,8x0,8x0,6 м                          |
| 3                             | Барбарис обыкновенный, шт.                                    | 6-8          | 5       | Крупномер, посадка с комом 1,3x1,3x0,6 м       |
| 4                             | Сирень (венгерская), шт.                                      | 4-5          | 5       | С комом 0,8x0,8x0,6 м                          |
| 5                             | Дерен канадский (живая изгородь), шт.                         | 3-5          | 1 758   | Саженцы с комом 0,3x0,3x0,5 В ряду через 0,3 м |
| 6                             | Газон, м²   | -            | 3 488,3 | Обыкновенный                                   |
| 7                             | В том числе усиленный газон для проезда пожарной машины, м²   | -            | 451,0   | Усиленный щебнем (Тип 6)                       |
| 8                             | В том числе усиленный цветник для проезда пожарной машины, м² | -            | 275,0   | Усиленный щебнем (Тип 6)                       |

Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Усиленный цветник для проезда пожарной машины Цветник
-  Газон
-  Усиленный газон для проезда пожарной машины

Данный лист см. совместно с листом 12-ПЗУ л. 10

| 12 - ПЗУ   |         |           |        |       |                        |
|--|---------|-----------|--------|-------|------------------------|
| Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 55, корпус 2 |         |           |        |       |                        |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп. | Дата                   |
| Разраб.  |         | Капленко  |        |       | 11.18                  |
| Провер.  |         | Тимошенко |        |       | 11.18                  |
| Общеплощадочные работы   |         |           |        |       | Листов                 |
|  |         |           |        |       | 9                      |
| План благоустройства территории. Озеленение. М 1:500   |         |           |        |       | ООО «Мегаполис-Проект» |
| Н. контр.  |         | Лапина    |        |       | 11.18                  |
| ГИП  |         | Игнатенко |        |       | 11.18                  |



|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано  |  |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

## Ведомость малых архитектурных форм и прененостых форм

| Поз. | Условное изображение | Наименование   | Кол. шт. | Примечание                              |
|------|----------------------|--|----------|---|
| 1    |                      | Скамья со спинкой  | 38       | ЮМАГС, инд.0617 г. Красноярск           |
| 2    |                      | Урна   | 38       | ЮМАГС, инд.0651 г. Красноярск           |
| 3    |                      | Мусорный контейнер с крышкой и педалью   | 4        |   |
| 4    |                      | Качалка на пружине   | 1        | ЮМАГС, инд. 0124 г. Красноярск          |
| 5    |                      | Карусель   | 1        | ЮМАГС, инд.0508 г. Красноярск           |
| 6    |                      | Качалка на пружине "Гоночная машина"   | 1        | ЮМАГС, инд. 0103 г. Красноярск          |
| 7    |                      | Качели-диван   | 1        | ЮМАГС, инд. 0519 г. Красноярск          |
| 8    |                      | Паровоз  | 1        | ЮМАГС, инд. 0404 г. Красноярск          |
| 9    |                      | Теннисный стол   | 2        | ЮМАГС, инд.0754 г. Красноярск           |
| 10   |                      | Игровой комплекс   | 1        | ЮМАГС, инд.0986 г. Красноярск           |
| 11   |                      | Песочный комплекс "Кубики" 0209  | 1        | ЮМАГС, инд.0209 г. Красноярск           |
| 12   |                      | Качели балансирующие 3-х секционные  | 1        | ЮМАГС, инд.0506 г. Красноярск           |
| 13   |                      | Качели с гибкой подвеской двойные. Подвес для качели. Подвес-люлька для качели | 1        | ЮМАГС, инд.0502,0422,0423 г. Красноярск |
| 14   |                      | Детский спортивный комплекс  | 1        | ЮМАГС, инд.0975 г. Красноярск           |
| 15   |                      | Песочница со счетами   | 1        | ЮМАГС, инд.0222 г. Красноярск           |
| 16   |                      | Качалка на пружине "Карета"  | 1        | ЮМАГС, инд. 0112 г. Красноярск          |
| 17   |                      | Карусель "Ромашка"   | 1        | ЮМАГС, инд.0517 г. Красноярск           |
| 18   |                      | Комплекс для лазанья   | 1        | ЮМАГС, инд. 1801 г. Красноярск          |
| 19   |                      | Домик-бнседка  | 1        | ЮМАГС, инд.0301 г. Красноярск           |
| 20   |                      | Качеля   | 2        | ЮМАГС, инд.0526 г. Красноярск           |
| 21   |                      | Игровой комплекс   | 2        | ЮМАГС, инд.0967 г. Красноярск           |
| 22   |                      | Лабиринт 0415  | 1        | ЮМАГС, инд.0415 г. Красноярск           |

| Поз. | Условное изображение | Наименование                                  | Кол. шт. | Примечание                    |
|------|----------------------|---|----------|-------------------------------|
| 23   |                      | Песочница "Пажарная машина"                   | 1        | ЮМАГС, инд.0250 г. Красноярск |
| 24   |                      | Игровой комплекс                              | 1        | ЮМАГС, инд.1755 г. Красноярск |
| 25   |                      | Жесткий бум "Зиг заг"                         | 1        | ЮМАГС, инд.0749 г. Красноярск |
| 26   |                      | Спортивный комплекс "Арка"                    | 1        | ЮМАГС, инд.0731 г. Красноярск |
| 27   |                      | Стойка для сушки белья                        | 4        | ЮМАГС, инд.0665 г. Красноярск |
| 28   |                      | Игровой комплекс                              | 1        | ЮМАГС, инд.0953 г. Красноярск |
| 29   |                      | Спортивный комплекс                           | 1        | ЮМАГС, инд.1754 г. Красноярск |
| 30   |                      | Спортивный комплекс                           | 1        | ЮМАГС, инд.0700 г. Красноярск |
| 31   |                      | Спортивный комплекс                           | 1        | ЮМАГС, инд.0725 г. Красноярск |
| 32   |                      | Спортивное оборудование для занятия воркаутом | 1        | ЮМАГС, инд.1710 г. Красноярск |
| 33   |                      | Спортивное оборудование для занятия воркаутом | 1        | ЮМАГС, инд.1708 г. Красноярск |
| 34   |                      | Спортивный комплекс                           | 2        | ЮМАГС, инд.0739 г. Красноярск |
|      |                      | Лабиринт                                      | 1        | ЮМАГС, инд.0712 г. Красноярск |

Данный лист см. совместно с листом 12-ПЗУ л. 9

| 12 - ПЗУ   |         |           |        |       |                        |      |        |
|--|---------|-----------|--------|-------|------------------------|------|--------|
| Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 55, корпус 2 |         |           |        |       |                        |      |        |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп. | Дата                   |      |        |
| Разраб.  |         | Капленко  |        |       | 11.18                  |      |        |
| Провер.  |         | Тимошенко |        |       | 11.18                  |      |        |
| Н. контр.  |         | Лапина    |        |       | 11.18                  |      |        |
| Общеплощадочные работы   |         |           |        |       | Стадия                 | Лист | Листов |
|  |         |           |        |       | П                      | 10   |        |
| Ведомость малых архитектурных форм и прененостых форм  |         |           |        |       | ООО «Мегаполис-Проект» |      |        |

Согласовано

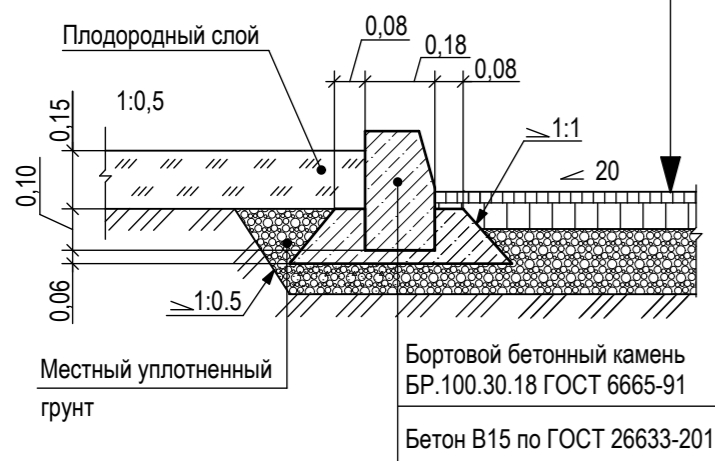
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

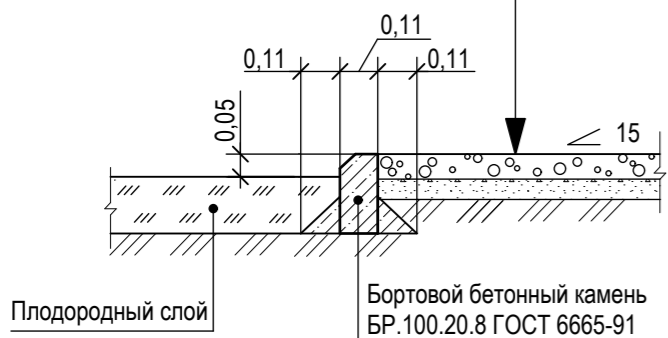
Проезды, парковки (Тип 1)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-2013, h=0,04 м  
 Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I ГОСТ 9128-2013, h=0,06 м  
 Щебень уложенный по способу заклинки фр. 5-20 М800 ГОСТ 25607-2009, h=0,05 м, пропитанный эмульсией битумной дорожный ГОСТ Р 52128-2003  
 Щебень фр. 40-70, М800, ГОСТ 25607-2009, h = 0,18 м  
 Уплотненный грунт



Детская площадка, площадка для занятия спортом (Тип 4)

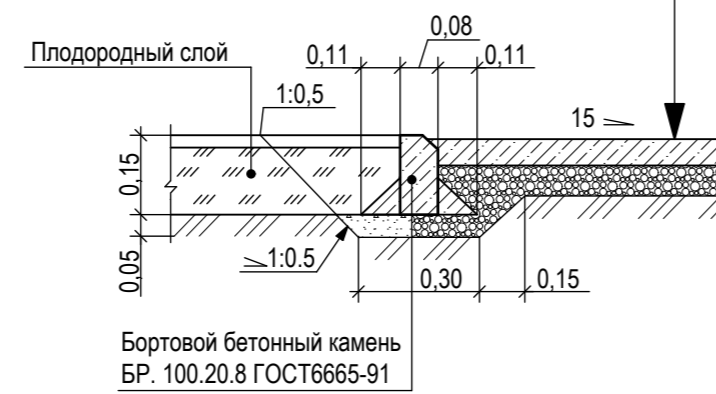
Покрытие из цветной резиновой крошки, h=0,10 м брусчатка "Катушка ниток" инд. 1731, "Юмагс"  
 Бетон В22.5, F50, ГОСТ 26633-2015, h=0,08 м  
 Уплотненный грунт



Конструкции дорожных одежд М 1:20

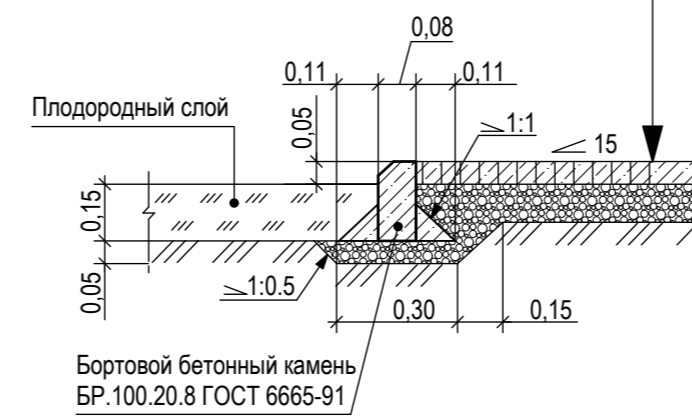
Мусороконтейнерная площадка (Тип 2)

Бетон В22.5, F50 ГОСТ 26633-2015, h=0,08 м  
 Щебень фр. 20-40 М800 ГОСТ 25607-2009, h=0,08 м  
 Уплотненный грунт



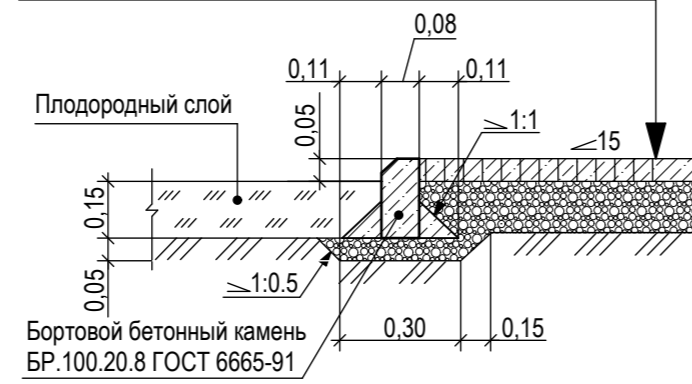
Отмостка, тротуар и площадка для сушки белья (Тип 3)

Песчаный плотный асфальтобетон марка II, Тип Г, ГОСТ 9128-2013, h=0,04 м  
 Щебень фр. 20-40, М800, ГОСТ 25607-2009, h=0,16 м  
 Уплотненный грунт



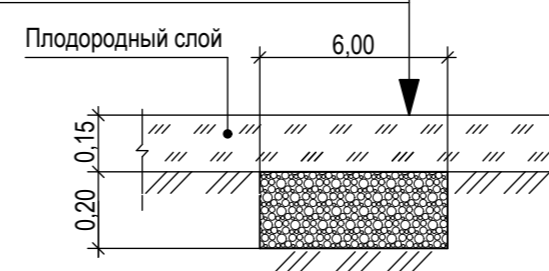
Усиленный тротуар для проезда пожарной машины (Тип 5)

Песчаный плотный асфальтобетон марка II, Тип Г, ГОСТ 9128-2013, h=0,04 м  
 Щебень фр. 20-40, М800, ГОСТ 25607-2009, h=0,20 м  
 Уплотненный грунт



Усиленный газон для проезда пожарной машины (Тип 6)

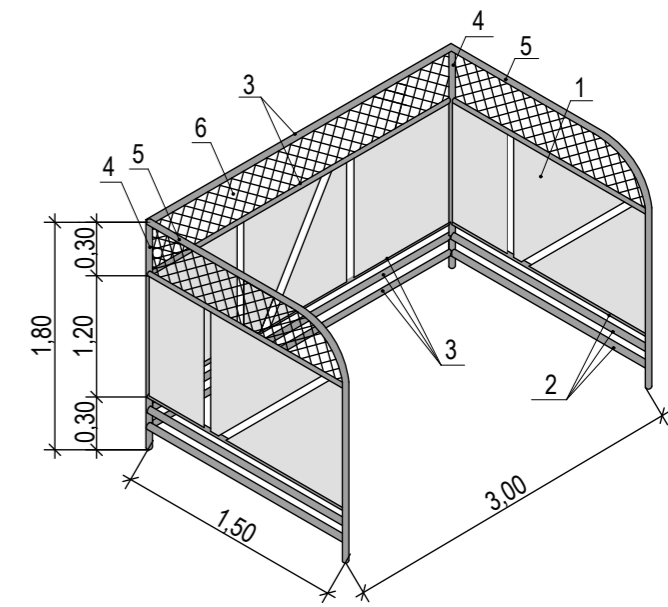
Плодородный слой, h=0,15 м  
 Щебень фр. 20-40, М800, ГОСТ 25607-2009, h=0,20 м  
 Уплотненный грунт



Спецификация на ограждение мусороконтейнерной площадки

| Марка поз. | Обозначение | Наименование                           | Кол. | Масса ед., кг | Примечание     |
|------------|-------------|--|------|---------------|----------------|
|            | ОГ-1        | Ограждение мусороконтейнерной площадки | 4    |               |                |
| 1          |             | Лист 1200 x 5 ГОСТ 19903-2015, L=4 500 | 1    | 211,95        |                |
| 2          |             | Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 1 500    | 8    | 2,81          |                |
| 3          |             | Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 3 000    | 5    | 5,61          |                |
| 4          |             | Труба 53 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 2 000    | 3    | 5,04          |                |
| 5          |             | Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 3 400    | 2    | 6,36          |                |
| 6          |             | Сетка 2-50-3,0 ГОСТ 5336-80            | 1,8  | 4,36          | м <sup>2</sup> |
| 7          |             | Бетон В15 ГОСТ 26633- 2015             | 4    | 0,025         | м <sup>3</sup> |

Ограждение площадки для мусороконтейнеров ОГ-1



- Данный лист см. совместно с листами 12-ПЗУ л. 7, 9.
- Соединение металлических элементов между собой производить на сварке электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75, высота сварного шва - 4 мм. После сварки элементов сварные швы очистить от окалины и зашлифовать.
- Металлические элементы ограждения окрасить порошково-полимерной краской (RAL 6004), за два раза по слою грунта ГФ-021, ГОСТ 25129-82.

| 12 - ПЗУ   |         |           |                        |       |        |
|--|---------|-----------|------------------------|-------|--------|
| Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 55, корпус 2 |         |           |                        |       |        |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист      | № док.                 | Подп. | Дата   |
| Разраб.  |         | Капленко  |                        |       | 11.18  |
| Провер.  |         | Тимошенко |                        |       | 11.18  |
| Общеплощадочные работы   |         |           | Стадия                 | Лист  | Листов |
|  |         |           | п                      | 11    |        |
| Ведомость малых архитектурных форм и переносных форм   |         |           | ООО «Мегаполис-Проект» |       |        |

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.