

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды	
		0710001	
		30	06 2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия"	53017064	
Идентификационный номер налогоплательщика		0326012555	
Вид экономической деятельности	Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества	64.92.3	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	384	
Местонахождение (адрес)	670000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Профсоюзная ул, д. № 35		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

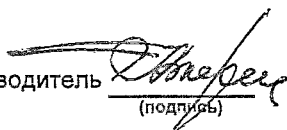
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АФ "Триада Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	0323009025
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1020300965420

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 613	5 030	5 811
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 735	11 237	17 991
	Отложенные налоговые активы	1180	3 014	1 390	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	66	47
	Итого по разделу I	1100	18 362	17 724	23 849
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	250 177	167 839	232 310
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	101 009	87 239	37 830
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	65 063	69 392	89 378
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 852	16 077	24 953
	Прочие оборотные активы	1260	507	333	151
	Итого по разделу II	1200	434 608	340 880	384 622
	БАЛАНС	1600	452 971	358 604	408 471

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	121 454	121 454	121 454
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 094	2 094	550
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	172 447	170 512	150 946
	Итого по разделу III	1300	295 995	294 060	272 949
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 327	-	1 936
	Оценочные обязательства	1430	5 388	5 364	6 624
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 715	5 364	8 560
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	145 944	54 536	123 705
	Кредиторская задолженность	1520	1 779	678	445
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 951	3 378	2 225
	Прочие обязательства	1550	587	587	587
	Итого по разделу V	1500	150 261	59 180	126 962
	БАЛАНС	1700	452 971	358 604	408 471

Руководитель



(подпись)

Бирюков Анатолий
Михайлович

(расшифровка подписи)

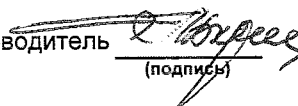
30 июня 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия"	по ОКПО	53017064		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0326012555		
Вид экономической деятельности	Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	64.92.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	35 853	119 732
	Себестоимость продаж	2120	(19 550)	(54 104)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 303	65 628
	Коммерческие расходы	2210	(4 381)	(9 575)
	Управленческие расходы	2220	(13 255)	(13 387)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 333)	42 666
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 179	2 752
	Проценты к уплате	2330	-	(205)
	Прочие доходы	2340	507	4 374
	Прочие расходы	2350	(956)	(3 976)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 397	45 611
	Налог на прибыль	2410	(548)	(9 359)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(467)	(9 012)
	отложенный налог на прибыль	2412	(80)	330
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 849	36 250

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 849	36 250
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель 
(подпись)

**Бирюков Анатолий
Михайлович**
(расшифровка подписи)

30 июня 2022 г.