



Общество с ограниченной ответственностью ООО "АлексГрупп"

"Жилая застройка в 140 А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ"

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

ПД-18-08-2021-ПЗУ

Том 2

2021



Общество с ограниченной ответственностью ООО "АлексГрупп"

"Жилая застройка в 140 А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ"

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

ПД-18-08-2021-ПЗУ

Генеральный директор

Манданов А.Н.

2021

| | |
|--------------|--|
| Инв. № подл | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

Состав проектной документации

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------|--------------------|--|--------------|
| 1 | ПД-18-08-2021-ПЗ | Раздел 1 «Пояснительная записка» | |
| 2 | ПД-18-08-2021-ПЗУ | Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» | |
| 3 | ПД-18-08-2021-АР | Раздел 3 «Архитектурные решения» Книга 1, Книга 2, Книга 3, Книга 4, Книга 5, Книга 6 | |
| 4 | ПД-18-08-2021-КР | Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Книга 1, Книга 2, Книга 3, Книга 4, Книга 5, Книга 6 | |
| 5 | ПД-18-08-2021-ИОС | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | |
| 5.1 | | Подраздел 1 «Система электроснабжения» Книга 1, Книга 2, Книга 3, Книга 4, Книга 5, Книга 6 | |
| 5.2 | | Подраздел 2 «Система водоснабжения» Книга 1, Книга 2, Книга 3, Книга 4, Книга 5, Книга 6 | |
| 5.3 | | Подраздел 3 «Система водоотведения» Книга 1, Книга 2, Книга 3, Книга 4, Книга 5, Книга 6 | |
| 5.4 | | Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 1, Книга 2, Книга 3, Книга 4, Книга 5, Книга 6 | |
| 5.5 | | Подраздел 5 «Сети связи» Книга 1, Книга 2, Книга 3, Книга 4, Книга 5, Книга 6 | |
| 6 | ПД-18-08-2021-ПОС | Раздел 6 «Проект организации строительства» Книга 1, Книга 2, Книга 3, Книга 4, Книга 5, Книга 6 | |
| 7 | ПД-18-08-2021-ПОД | Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» | Не требуется |
| 8 | ПД-18-08-2021-ООС | Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» | |
| 9 | ПД-18-08-2021-ПБ | Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Книга 1, Книга 2, Книга 3, Книга 4, Книга 5, Книга 6 | |
| 10 | ПД-18-08-2021-ОДИ | Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» | |
| 11 | ПД-18-08-2021-МОЭЭ | Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» | |
| 12 | ПД-18-08-2021-ЛКР | Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПД-18-08-2021-СП

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Разраб. Бурхисанов А

Состав проектной документации

Стадия Лист Листов

П 1 1

ООО «АлексГрупп»

Содержание раздела

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---------------------|---|------------|
| ПД-18-08-2021-СП | Состав проектной документации | 2 |
| ПД-18-08-2021-ПЗУ-С | Содержание | 3-4 |
| | Текстовая часть | |
| ПД-18-08-2021-ПЗУ | 2а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 5 |
| ПД-18-08-2021-ПЗУ | 2б) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка | 5 |
| ПД-18-08-2021-ПЗУ | 2в) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка — в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации | 5-6 |
| ПД-18-08-2021-ПЗУ | 2г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 6-7 |
| ПД-18-08-2021-ПЗУ | 2д) Обоснование решений по инженерной подготовки территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод | 7 |
| ПД-18-08-2021-ПЗУ | 2е) Описание организации рельефа вертикальной планировки | 7 |
| ПД-18-08-2021-ПЗУ | 2ж) Описание решений по благоустройству территории | 8 |
| ПД-18-08-2021-ПЗУ | 2з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) | 8 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПД-18-08-2021-ПЗУ-С

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Разраб. Хисамова А.А.

ГИП Очиров В.Ш

Н. контр. Манданов А.Н

Содержание раздела

Стадия Лист Листов

П 1 2

ООО «АлексГрупп»

| | | |
|-------------------|---|----|
| | объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения. | |
| ПД-18-08-2021-ПЗУ | 2и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства | 9 |
| ПД-18-08-2021-ПЗУ | 2к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения. | 9 |
| ПД-18-08-2021-ПЗУ | 2л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения | 9 |
| | Графическая часть | |
| ПД-18-08-2021-ПЗУ | Ведомость чертежей графической части раздела | 11 |
| ПД-18-08-2021-ПЗУ | Ситуационный план | 12 |
| ПД-18-08-2021-ПЗУ | Разбивочный план | 13 |
| ПД-18-08-2021-ПЗУ | Схема планировочной организации земельного участка | 14 |
| ПД-18-08-2021-ПЗУ | План дорожных покрытий | 15 |
| ПД-18-08-2021-ПЗУ | План озеленения | 16 |
| ПД-18-08-2021-ПЗУ | План расстановки МАФ | 17 |
| ПД-18-08-2021-ПЗУ | План организации рельефа | 18 |
| ПД-18-08-2021-ПЗУ | План земляных масс | 19 |
| ПД-18-08-2021-ПЗУ | Сводный план инженерных сетей | 20 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------|------|------|---|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | 2 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объект капитального строительства

Участок, отведенный под строительство жилого комплекса, располагается в 140 А микрорайоне в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Площадь участка- 8243 м². Он имеет простую прямоугольную форму в плане. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах 567,5-570,50 мБС. Ценных зеленых насаждений на участках нет.

Схема планировочной организации разработана в соответствии с градостроительными планами РФ-03-3-24-0-00-2022-0323 от 10.11.2022г., с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно градостроительного плана земельный участок с размещением проектируемого объекта расположен в жилой зоне (зона Ж-4).

Проектом предусматривается строительство жилого комплекса, состоящего из четырех 9-ти этажных и трех 12-ти этажных блоков, подземной автостоянки. Предельные параметры разрешенного строительства на данном земельном участке, а именно: предельное количество этажей —16, предельная высота зданий — 50 м, не нарушены. Процент застройки проектируемых зданий в границах земельного участка составил — 27 %, что меньше предельного по градостроительному плану, равному 50% (для основного вида разрешенного использования). Минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м)

2б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка — в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

2в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка

Планировочные решения генерального плана многоэтажной застройки определены исходя из функционального назначения проектируемого объекта, в увязке с существующей застройкой и требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка

| | | |
|-------------|--|--|
| Согласовано | | |
| | | |
| | | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| | |

| | | | | | | | | | |
|-----------|---------|---------------|-------|-------|------|---------------------------|------------------|------|--------|
| | | | | | | ПД-18-08-2021-ПЗУ | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | | |
| Разраб. | | Хисамова А. | | | | Проект земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Очиров В.Ш. | | | | | П | 1 | 6 |
| Н. контр. | | Манданов А.Б. | | | | | ООО «АлексГрупп» | | |

городских и сельских поселений».

Проектируемой жилой дом граничит:

- с западной стороны участков - жилой комплекс «Императорский»;
- с восточной стороны - лесной массив;
- с северной стороны — лесной массив;
- с южной стороны — жилые дома.

На участке размещается жилой комплекс, состоящий из четырех 9-ти этажных и трех 12-ти этажных блоков, подземная автостоянка, площадка для сбора мусора, трансформаторная подстанция.

Планировочные решения генерального плана многоэтажной застройки определены исходя из функционального назначения проектируемого объекта, в увязке с существующей застройкой и требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно письму №50/1 от 19 января 2022 НО «Фонд поддержки граждан — участников долевого строительства на территории Республики Бурятия» предусмотрено расположение детских спортивных площадок на земельном участке с кадастровым номером 03:24:032002:2843 в рамках комплексного освоения территории.

Расчет площадок благоустройства выполнен в соответствии с нормативными требованиями на 250 чел. (согласно П.5.3 СП 42.1330.2016 Количество жителей = $13136,13/30=438$, где 13136,13-общая площадь квартир) (Исходные данные приведены в таблице 2.1)

2г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 2.1.

| № | Наименование | Площадь по проекту, м ² |
|-----|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Площадь участка | 8243 |
| 2 | Площадь застройки жилых домов: | 2335,35 |
| 2.1 | Этап №1 | 619,40 |
| 2.2 | Этап №2 | 366,21 |
| 2.3 | Этап №3 | 363,17 |
| 2.4 | Этап №4 | 366,21 |
| 2.5 | Этап №5 | 620,36 |
| 3 | Площадка для размещения ТП | 21,76 |
| 4 | Площадка для хозяйственных целей | 29,80 |
| 5 | Площадь асфальто-бетонного покрытия в | 2694,62 |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ПД-18-08-2021-ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | 2 |

| | | |
|----|--|---|
| | границах участка | |
| 6 | Площадь тротуара в границах участка | 1096,09 |
| 7 | Площадь озеленения в границах участка | 2065,38 |
| 8 | Количество парковочных мест согласно приказу №06-ПР278/20 от 23 ноября 2020 «Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия» | $N = \text{Кол-во квартир} * 1,2 = 94 * 1,2 = 318$ машино/мест 30%-90 м/мест. В границах участка — 104 м/мест.(80-наземных, 24- в подземной автостоянке) $104 * 10 / 100 = 11$ м/м для инвалидов 5 м/м для инвалидов-колясочников (3 -наземных, 2 - в подземной автостоянке) |
| 9 | Количество мусорных контейнеров в соответствии с Постановлением правительства Республики Бурятия от 16 октября 2017 года №507 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов...» | 1,99 м3- годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов на 1 проживающего $1,99 \text{ м}^3 * \text{Кол-во жит} / 12 \text{ месяцев} / 4 \text{ недели} / 7 \text{ дней} = 1,99 * 438 / 12 / 4 / 7 = 2,5 \text{ м}^3$ При ежедневном вывозе мусора — 4 контейнера по 1 м3 |
| 10 | Площадь застройки подземной автостоянки | 1067,20 |

Технико-экономические показатели на участке для размещения детских-игровых площадок

| № | Наименование | Площадь по проекту, м ² |
|---|--|------------------------------------|
| 1 | Площадь участка для размещения детских игровых площадок (за границей территории) | 1692,33 |
| 2 | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 294,68 |
| 3 | Спортивная площадка | 600,48 |
| 4 | Площадка для отдыха взрослого населения | 69,10 |
| 5 | Площадь тротуара за границей участка | 135,79 |
| 6 | Площадь озеленения за границей участка | 185,59 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ПД-18-08-2021-ПЗУ

Лист

3

строительством объектов. Основные положения» при приемке законченных строительством объектов в зимнее время допускается переносить сроки выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых площадок по установке малых архитектурных форм, озеленению на ближайший благоприятный период.

Озеленение застраиваемых территорий может выполняться в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию. Процент озеленения в границах земельного участка составил — 25 %, минимальный процент озеленения по градостроительному плану, равен 25% (Площадь участка 843,0 м², площадь озеленения — 2061,0 м²).

2з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Объект непроизводственного назначения.

2и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Объект непроизводственного назначения.

2к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Объект непроизводственного назначения.

2л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Транспортное обслуживание территории проектируемой застройки предусматривается с использованием существующих маршрутов городского транспорта, проходящих по близлежащим улицам с учетом нормативов пешеходной доступности.

Непосредственный въезд на территорию осуществляется с юго-западной стороны участка по проезду шириной 6 м с асфальтобетонным покрытием.

По периметру жилого дома запроектирован тротуар шириной 2 м. Ширина проезда — 6 м.

Особое внимание уделено формированию пешеходных связей, с учетом специфики

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Подок. | Подп. | Дата |

передвижения маломобильных групп населения как пешком так и с помощью транспортных средств.

Проектом обеспечен проезд пожарной техники по проездам с твердым покрытием и по грунту.

Расчет площадок дворового благоустройства и парковочных мест на дворовой территории.

На основании Табл. 8.1 СП 476.1325800.2020 Расчетное количество жильцов - 438 человек

| № | Название площадки | Коэффициент | Нормативная площадь | Площадь по проекту |
|---|---|-------------|---------------------|--------------------|
| 1 | Для игр детей дошкольного младшего школьного возраста | *0,4 | 175,20 | 294,68 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | *0,1 | 43,80 | 69,10 |
| 3 | Для хозяйственных целей и выгула собак | *0,3 | 131,40 | 29,80 |
| 4 | Спортивная площадка | *0,5 | 219,00 | 600,49 |

Согласно п.5.6 СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» при приемке законченных строительством объектов допускается переносить выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, по установке малых форм, озеленению на ближайший период.

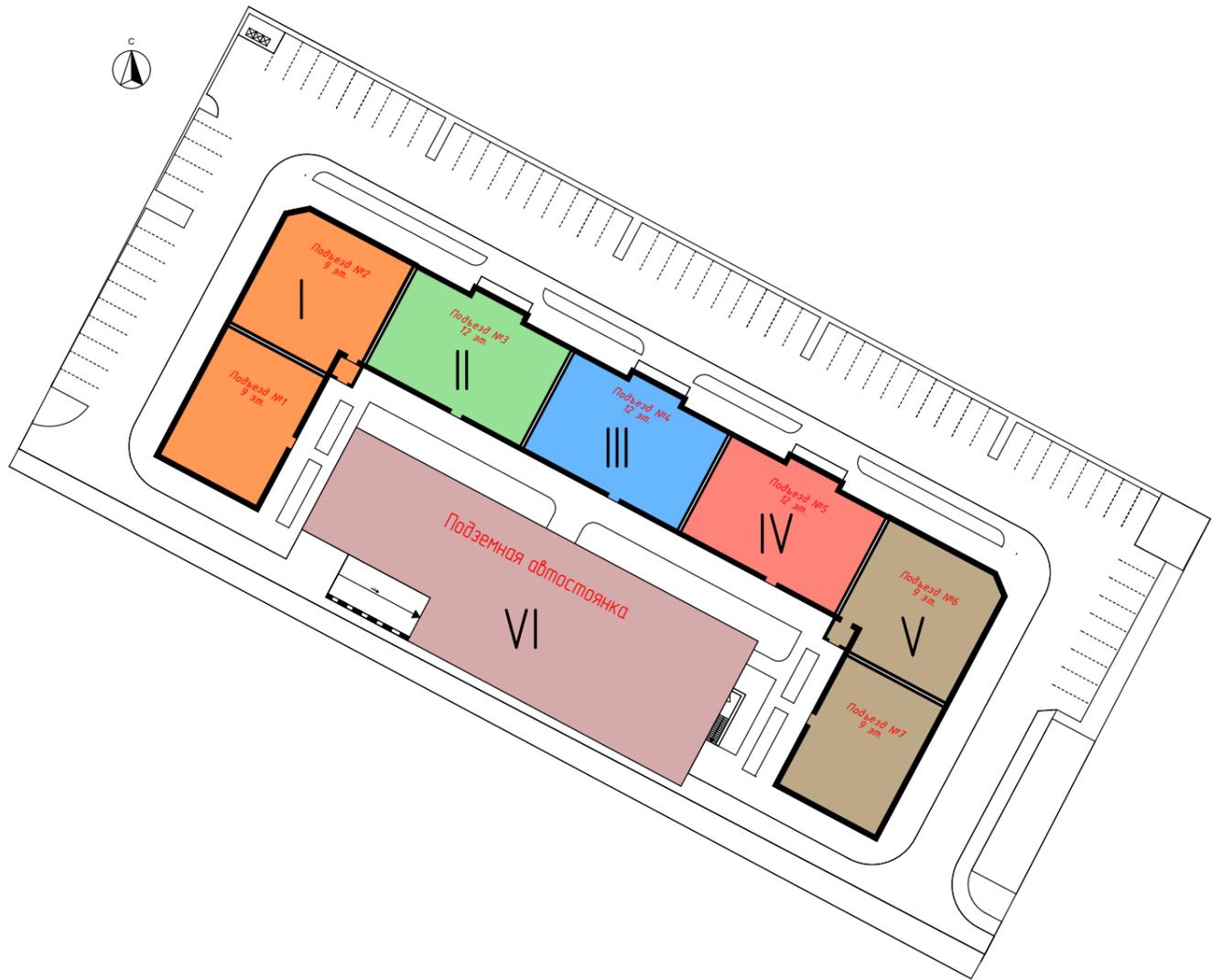
Согласно п. 7.29 СП 476.1325800.2020 «При недостатке площади для размещения в полном объеме обязательных элементов благоустройства на приватной придомовой территории допускается их размещение на территории общего пользования с учетом пешеходной доступности от входных групп зданий до данных объектов не более 100 м.»

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------------|------|-------|-------|------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | ПД-18-08-2021 -ПЗУ | | | | | | |
| | | | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

Ведомость чертежей графической части раздела

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|--|------------|
| 1 | Ведомость чертежей графической части раздела | |
| 2 | Ситуационный план | |
| 3 | Разбивочный план | |
| 4 | Схема планировочной организации земельного участка | |
| 5 | План дорожного покрытия | |
| 5/1 | Ведомость тротуаров, проездов | |
| 6 | План озеленения | |
| 7 | План расстановки МАФ | |
| 8 | План организации рельефа | |
| 9 | Баланс земляных масс | |
| 10 | Сводный план инженерных сетей | |
| 11 | Сводный план инженерных сетей | |

Схема блокировки



| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подл. и дата | |
| Инв. № подл | |

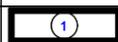
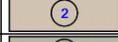
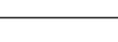
| | | | | | | | | |
|----------|---------|---------------|---------------|--------------------|------|--|------------------|--------|
| | | | | | | ПД-18-08-2021-ПЗУ | | |
| | | | | | | «Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г.Улан-Удэ» | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | Разраб. | | Хисамова А.А. | <i>[Signature]</i> | | | | |
| | | | | | | Ведомость чертежей графической части раздела | ООО "АлексГрупп" | |
| ГИП | | Очиров В.Ш. | | <i>[Signature]</i> | | | | |
| Н. контр | | Манданов А.Н. | | <i>[Signature]</i> | | | | |

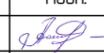


Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

- Условные обозначения
-  проектируемое здание
 -  граница отведенного участка
 -  граница участка для детской и спортивной площадок
 -  существующий жилой дом

Экспликация зданий и объектов

| № п/п | Условное обозначение | Наименование | Площадь застройки |
|-------|---|--|-------------------|
| 1 |  | Проектируемое здание жилого дома | |
| 2 |  | Детская игровая площадка | |
| 3 |  | Площадка для отдыха взрослого населения | |
| 4 |  | Хозяйственная площадка для сушки белья и чистки ковров | |
| 5 |  | Площадка для мусорных контейнеров | |
| 6 |  | Спортивная площадка | |

| | | | | | | | | |
|----------|---------------|------|-------|---|------|--|------------------|--------|
| | | | | | | ПД-18-08-2021-ПЗУ | | |
| | | | | | | «Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г.Улан-Удэ» | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Хисамова А.А. | | |  | | | | |
| | | | | | | Ситуационный план | ООО "АлексГрупп" | |
| ГИП | Очиров В.Ш. | | |  | | | | |
| Н. контр | Манданов А.Н. | | |  | | | | |

Условные обозначения:
 - - - - - Граница участка
 - - - - - Участок для размещения детских и спортивных площадок
 - - - - - Условная граница этапов строительства



Экспликация зданий и объектов

| № п/п | Условное обозначение | Наименование | Площадь застройки |
|-------|----------------------|--|-------------------|
| 1 | 1 | Проектируемое здание жилого дома | |
| 2 | 2 | Детская игровая площадка | |
| 3 | 3 | Площадка для отдыха взрослого населения | |
| 4 | 4 | Хозяйственная площадка для сушки белья и чистки ковров | |
| 5 | 5 | Площадка для мусорных контейнеров | |
| 6 | 6 | Спортивная площадка | |

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл

| | | | | | |
|---|----------|---------------|-------|--------------------|------|
| ПД-18-08-2021-ПЗУ | | | | | |
| «Жилая застройка в 14-0А квартале Октябрьского района г.Улан-Удэ» | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| | Разраб. | Хисамба А.А. | | <i>[Signature]</i> | |
| | ГИП | Очиров В.Ш. | | <i>[Signature]</i> | |
| | Н. контр | Манданов А.Н. | | <i>[Signature]</i> | |
| Разбивочный план | | | | Стадия | Лист |
| | | | | ПД | 3 |
| | | | | ООО "АлексГрупп" | |

Условные обозначения:
 - - - - - Граница участка
 - - - - - Участок для размещения детских и спортивных площадок
 - - - - - Условная граница этапов строительства



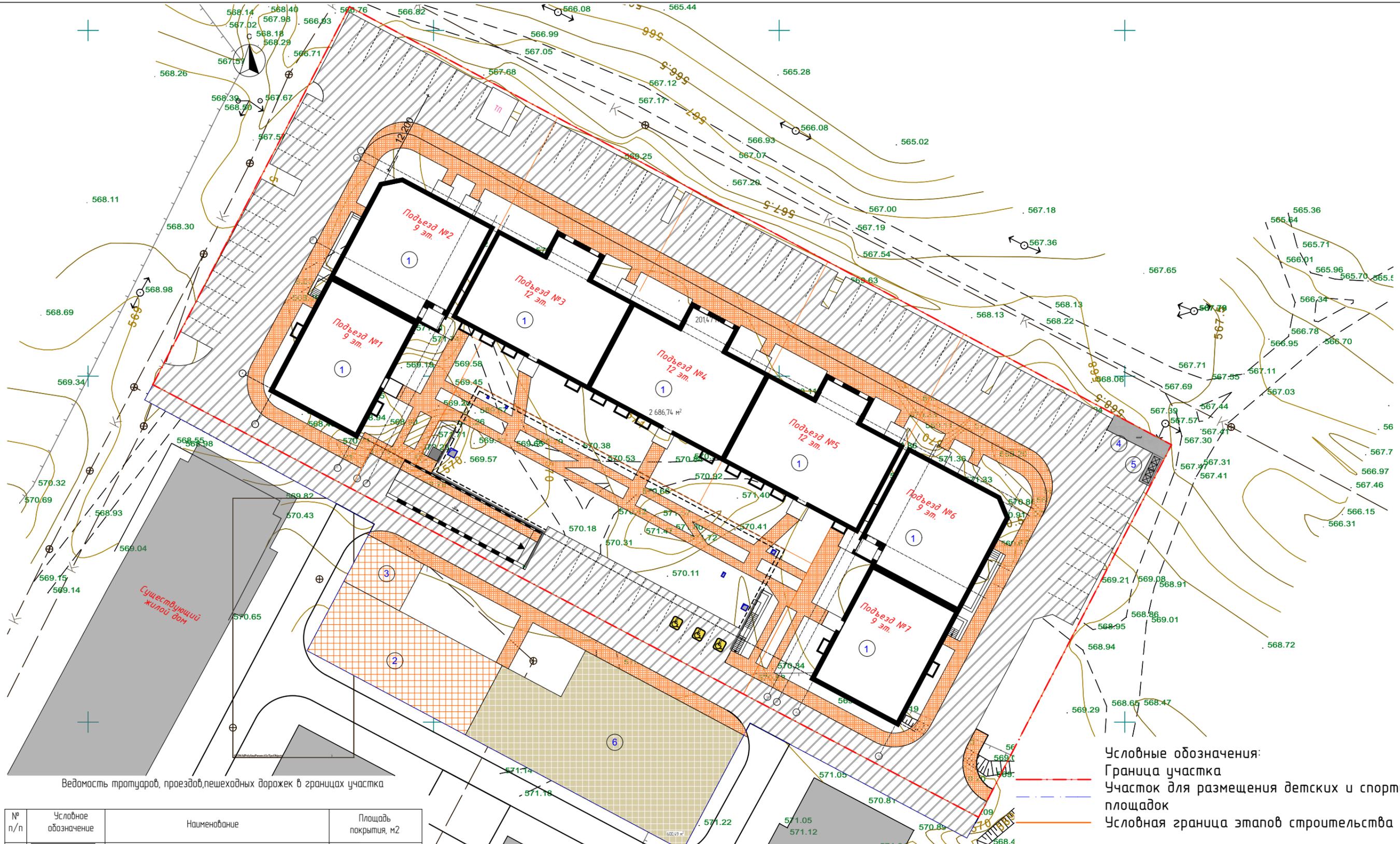
Экспликация зданий и объектов

| № п/п | Условное обозначение | Наименование | Площадь застройки |
|-------|----------------------|--|-------------------|
| 1 | 1 | Проектируемое здание жилого дома | |
| 2 | 2 | Детская игровая площадка | |
| 3 | 3 | Площадка для отдыха взрослого населения | |
| 4 | 4 | Хозяйственная площадка для сушки белья и чистки ковров | |
| 5 | 5 | Площадка для мусорных контейнеров | |
| 6 | 6 | Спортивная площадка | |

| |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | |
|----------|---------|------|---------------|--------------------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| | Разраб. | | Хисамова А.А. | <i>[Signature]</i> | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| ГИП | | | Очиров В.Ш. | <i>[Signature]</i> | |
| Н. контр | | | Манданов А.Н. | <i>[Signature]</i> | |

| | | |
|---|------|------------------|
| ПД-18-08-2021-ПЗУ | | |
| «Жилая застройка в 14-0А квартале Октябрьского района г.Улан-Удэ» | | |
| Стадия | Лист | Листов |
| ПД | 4 | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | ООО "АлексГрупп" |



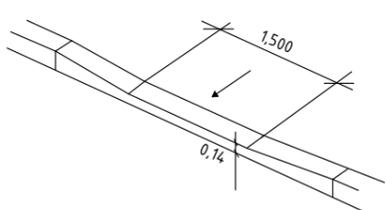
Ведомость тротуаров, проездов, пешеходных дорожек в границах участка

| № п/п | Условное обозначение | Наименование | Площадь покрытия, м2 |
|-------|----------------------|---|----------------------|
| 1 | | Плитка тротуарная - 80мм, песок средней крупности - 0,040 м, щебень фракционированный ГОСТ 8267-93, фр | 1096,09 |
| 2 | | Проезд с Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси Тип Б по ГОСТ 19128-97 - 5 см, отмостка здания | 2694,62 |

Ведомость тротуаров, проездов, пешеходных дорожек за границей участка

| № п/п | Условное обозначение | Наименование | Площадь покрытия, м2 |
|-------|----------------------|--|----------------------|
| 1 | | Спортивное резиновое покрытие спортивных изгородных площадок, с бордюром из бортового камня 8x20 по ГОСТ 6665-91, с одной стороны, с двух сторон | 135,79 |
| 2 | | Проезд с Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси Тип Б по ГОСТ 19128-97 - 5 см, отмостка здания | 406,69 |
| 3 | | Грабное покрытие по уплотненному грунту изгородных площадок, с бордюром из бортового камня 8x20 по ГОСТ 6665-91, с одной стороны, с двух сторон | 363,78 |

Съезд с тротуара



Условные обозначения:
 - Граница участка
 - Участок для размещения детских и спортивных площадок
 - Условная граница этапов строительства

ПД-18-08-2021-ПЗУ

«Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г.Улан-Удэ»

| Изм. | Колуч. | Лист | №Дак. | Подп. | Дата |
|----------|--------|---------------|-------|-------|------|
| Разраб. | | Хисамова А.А. | | | |
| ГИП | | Очиров В.Ш. | | | |
| Н. контр | | Манданов А.Н. | | | |

План дорожного покрытия

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПД | 5 | |

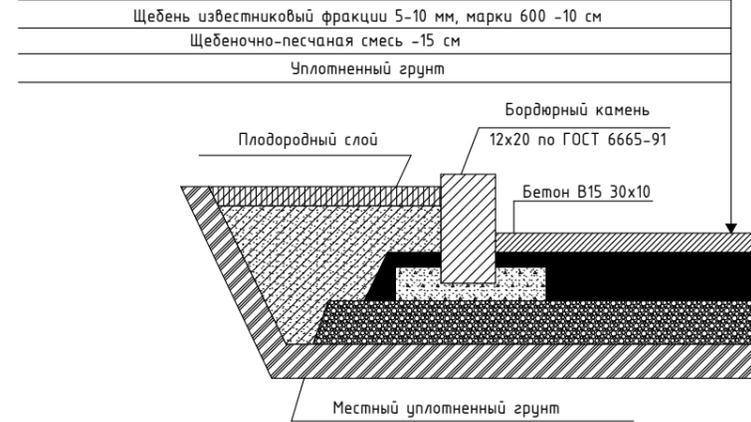
ООО "АлексГрупп"

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл

Эксплуатируемая кровля:

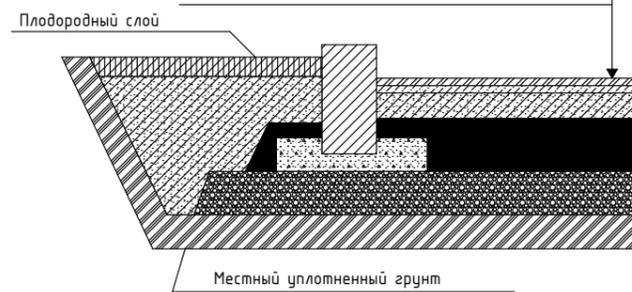
Туп 2

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси Тип Б по ГОСТ9128-97- 5 см
Асфальтобетон плотный из крупнозернистой смеси 7 см



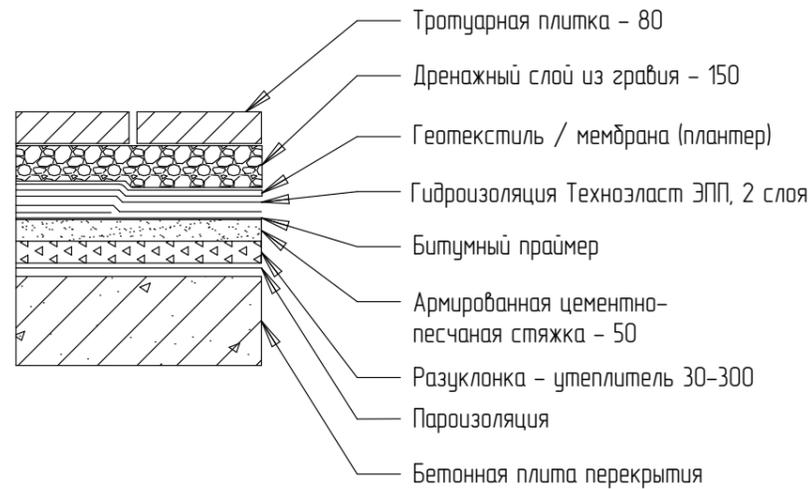
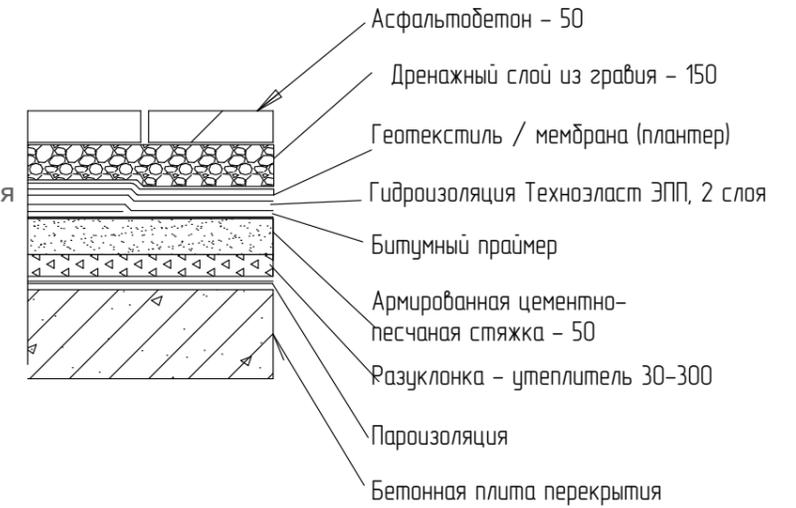
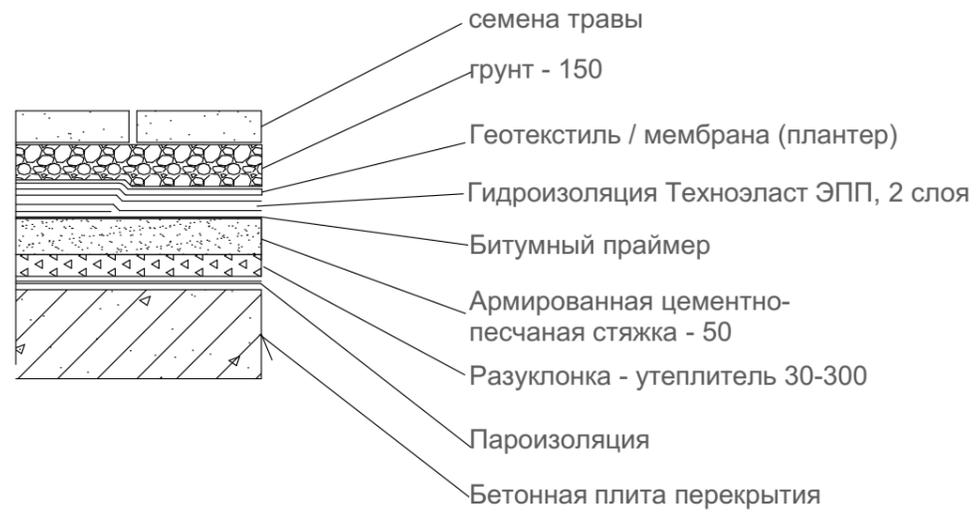
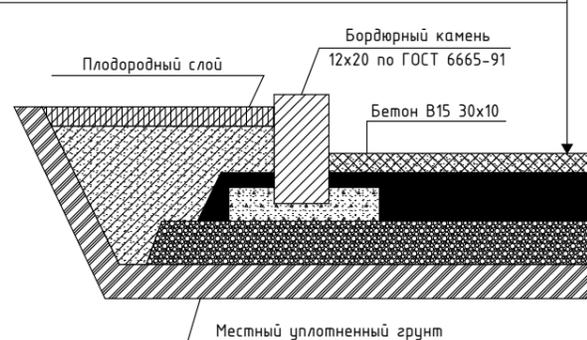
Туп 3

Покрытие из резиновой крошки - 20мм
Гранитный отсеб -50 мм
Щебень - 200 мм
Геотекстиль
Уплотненный грунт



Туп 1

Тротуарная плитка - 8 см
Горячий крупнозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ9128-97 - 5 см
Щебень природной фракции 40-80 мм, марки 1200 - 15 см
Уплотненный грунт

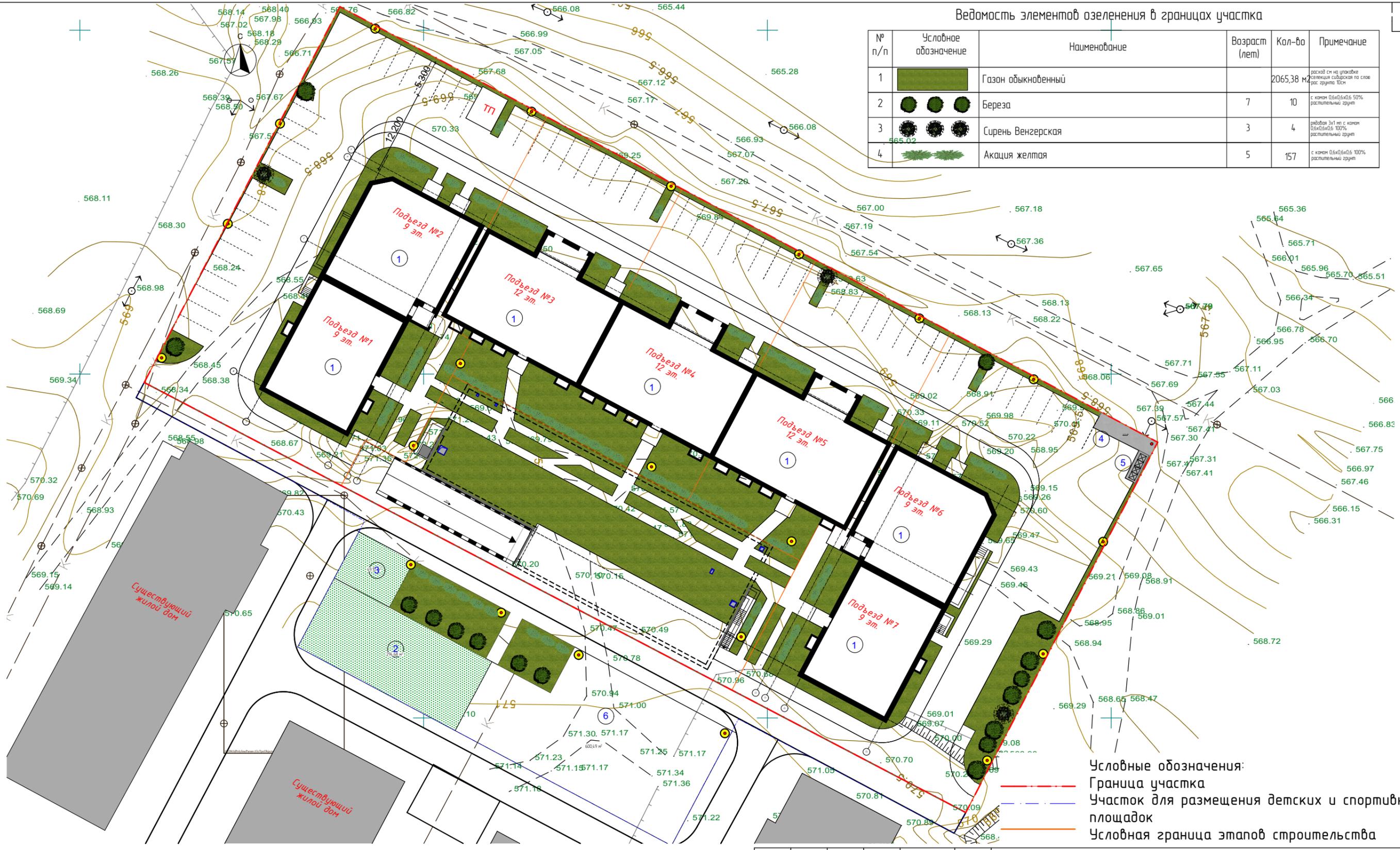


| |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл |

| | | | | | | | | |
|----------|---------|---------------|---------------|--------------------|------|--|------------------|--------|
| | | | | | | ПД-18-08-2021-ПЗУ | | |
| | | | | | | «Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г.Улан-Удэ» | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | Разраб. | | Хисамова А.А. | <i>[Signature]</i> | | | | |
| | | | | | | Ведомость тротуаров, проездов | ООО "АлексГрупп" | |
| ГИП | | Очиров В.Ш. | | <i>[Signature]</i> | | | | |
| Н. контр | | Манданов А.Н. | | <i>[Signature]</i> | | | | |

Ведомость элементов озеленения в границах участка

| № п/п | Условное обозначение | Наименование | Возраст (лет) | Кол-во | Примечание |
|-------|----------------------|--------------------|---------------|------------------------|--|
| 1 | | Газон обыкновенный | | 2065,38 м ² | расход см на упаковке селекция сортовой по слое рас: грунта 10см |
| 2 | | Береза | 7 | 10 | с камн 0,6х0,6х0,6 50% растительный грунт |
| 3 | | Сирень Венгерская | 3 | 4 | рабоды 3х1 м с камн 0,6х0,6х0,6 100% растительный грунт |
| 4 | | Акация желтая | 5 | 157 | с камн 0,6х0,6х0,6 100% растительный грунт |



Условные обозначения:
 - - - - - Граница участка
 - - - - - Участок для размещения детских и спортивных площадок
 - - - - - Условная граница этапов строительства

Ведомость элементов озеленения за границей участка

| № п/п | Условное обозначение | Наименование | Возраст (лет) | Кол-во | Примечание |
|-------|----------------------|--|---------------|------------------------|--|
| 1 | | Газон обыкновенный | | 1256,04 м ² | расход см на упаковке селекция сортовой по слое рас: грунта 10см |
| 2 | | Береза | 7 | 6 | с камн 0,6х0,6х0,6 50% растительный грунт |
| 3 | | Травяное покрытие по уплотненному грунту изгородь площадок | | 363,78 | |
| 4 | | Акация желтая | 5 | 22 | с камн 0,6х0,6х0,6 100% растительный грунт |

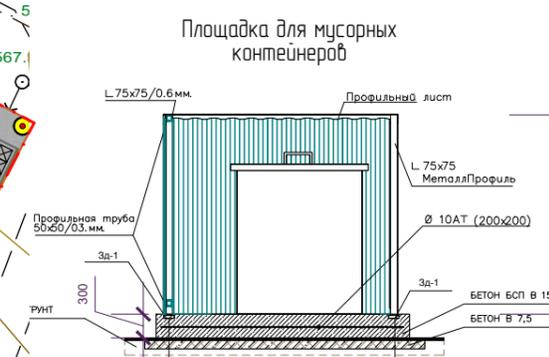
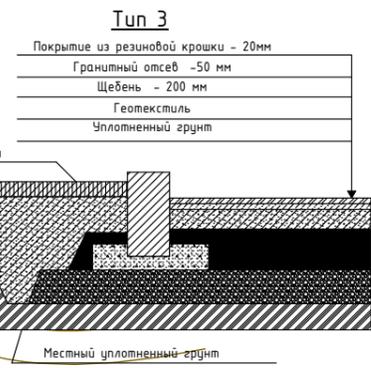
| | | | | | |
|--|---------|---------------|-------|-------|------|
| ПД-18-08-2021-ПЗУ | | | | | |
| «Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г.Улан-Удэ» | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| | Разраб. | Хисамова А.А. | | | |
| Стадия | | | | | |
| ПД | | | | | |
| Лист | | | | | |
| 6 | | | | | |
| Листов | | | | | |
| План озеленения | | | | | |
| ООО "АлексГрупп" | | | | | |

Взам. инв. №
 Подл. и дата
 Инв. № подл

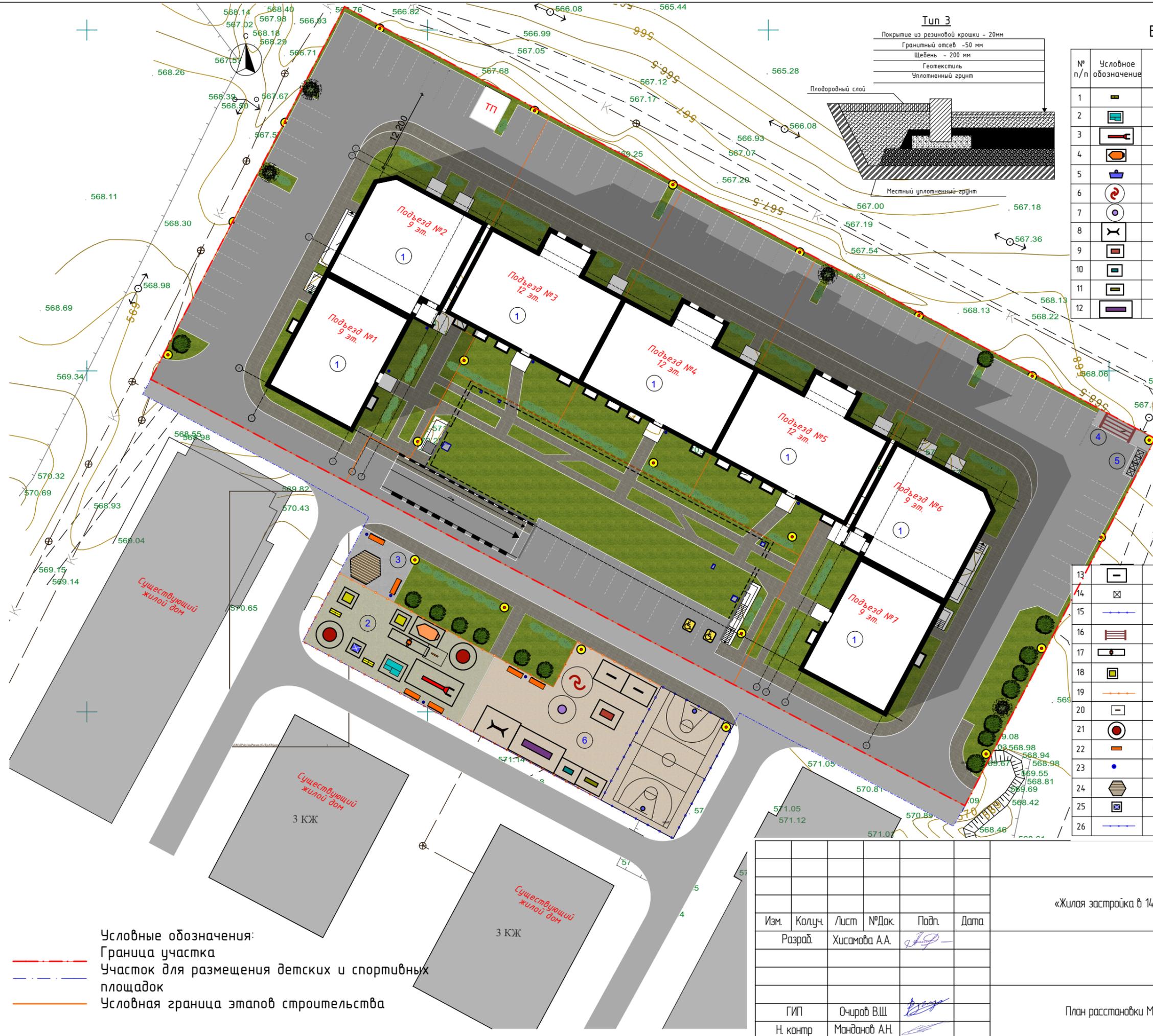
| | | |
|----------|---------------|--|
| ГИП | Очиров В.Ш. | |
| Н. контр | Манданов А.Н. | |

Ведомость архитектурных форм

| № п/п | Условное обозначение | Наименование | Шифр и № позиции норматива | Кол-во |
|-------|----------------------|---|----------------------------|--------|
| 1 | | Скамья "Пожарная машина МЧС" | "КСИЛ" 002411 | 2 |
| 2 | | Домик - беседка | "КСИЛ" 004322 | 1 |
| 3 | | Горка (Hпл=2.0) | "КСИЛ" 004205 | 1 |
| 4 | | Песочница "Кораблик" | "КСИЛ" 004254 | 1 |
| 5 | | Гандбольные ворота без сетки с баскетбольным щитом с сеткой | "КСИЛ" 006603 | 2 |
| 6 | | Спираль вертикальная | "КСИЛ" 006723 | 1 |
| 7 | | Сетка с вращением | "КСИЛ" 007017 | 1 |
| 8 | | Турник | "КСИЛ" 006734 | 1 |
| 9 | | Уличный тренажер | "КСИЛ" 007545 | 1 |
| 10 | | Уличный тренажер | "КСИЛ" 007538 | 1 |
| 11 | | Скамья с упором | "КСИЛ" 006721 | 1 |
| 12 | | Рукоход | "КСИЛ" 006704 | 1 |



| | | | | |
|----|--|--|---------------------|---------|
| 13 | | Турник классический | "КСИЛ" 006440 | 1 |
| 14 | | Контейнер мусоросборный с крышкой | | 3 |
| 15 | | Ограждение волейбольной площадки | | 71 п.м |
| 16 | | Стойка для чистки ковров | ПТ310-4-1 А 1У ММ10 | 1 |
| 17 | | Качели | "КСИЛ"4151 | 1 |
| 18 | | Песочница | "КСИЛ"4252 | 3 |
| 19 | | Ограждение детской и спортивной площадок | | 119 п.м |
| 20 | | Игровая панель "Такси" | "КСИЛ"4230 | 1 |
| 21 | | Карусель | "КСИЛ"4195 | 1 |
| 22 | | Скамья со спинкой | индивид | 6 |
| 23 | | Урна | "КСИЛ"01312 | 14 |
| 24 | | Беседка | индивид | 1 |
| 25 | | Домик | "КСИЛ"4302 | 1 |
| 26 | | Ограждение спортивной площадки | | 62 п.м |

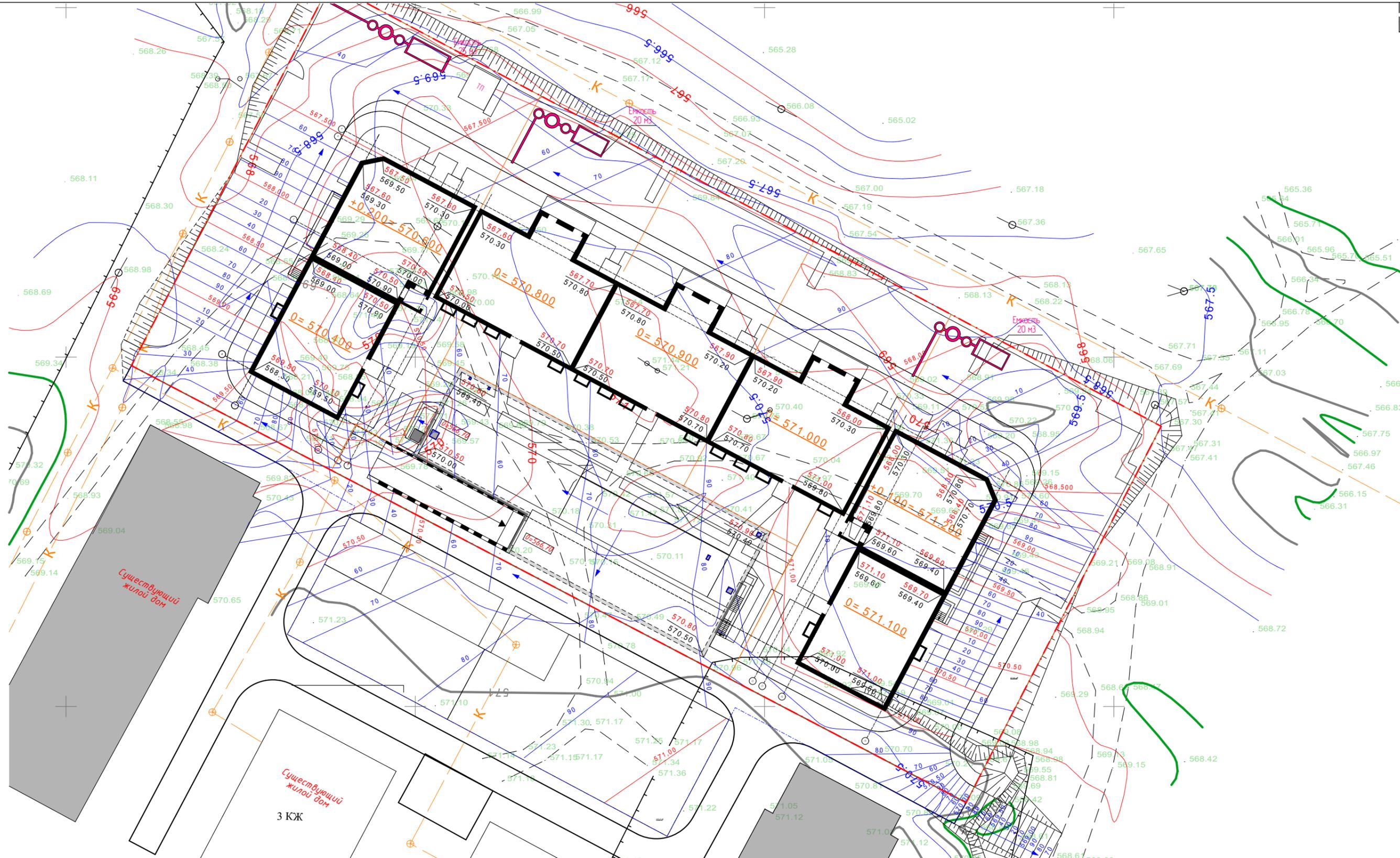


| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл | |

Условные обозначения:
 - - - - - Граница участка
 - - - - - Участок для размещения детских и спортивных площадок
 - - - - - Условная граница этапов строительства

| | | | | | |
|---|-----------|---------------|------------------|-------|------|
| ПД-18-08-2021-ПЗУ | | | | | |
| «Жилая застройка в 14-0А квартале Октябрьского района г.Улан-Удэ» | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| | Разраб. | Хисамова А.А. | | | |
| | ГИП | Очиров В.Ш. | | | |
| | Н. контр. | Манданов А.Н. | | | |
| План расстановки МАФ | | | ООО "АлексГрупп" | | |

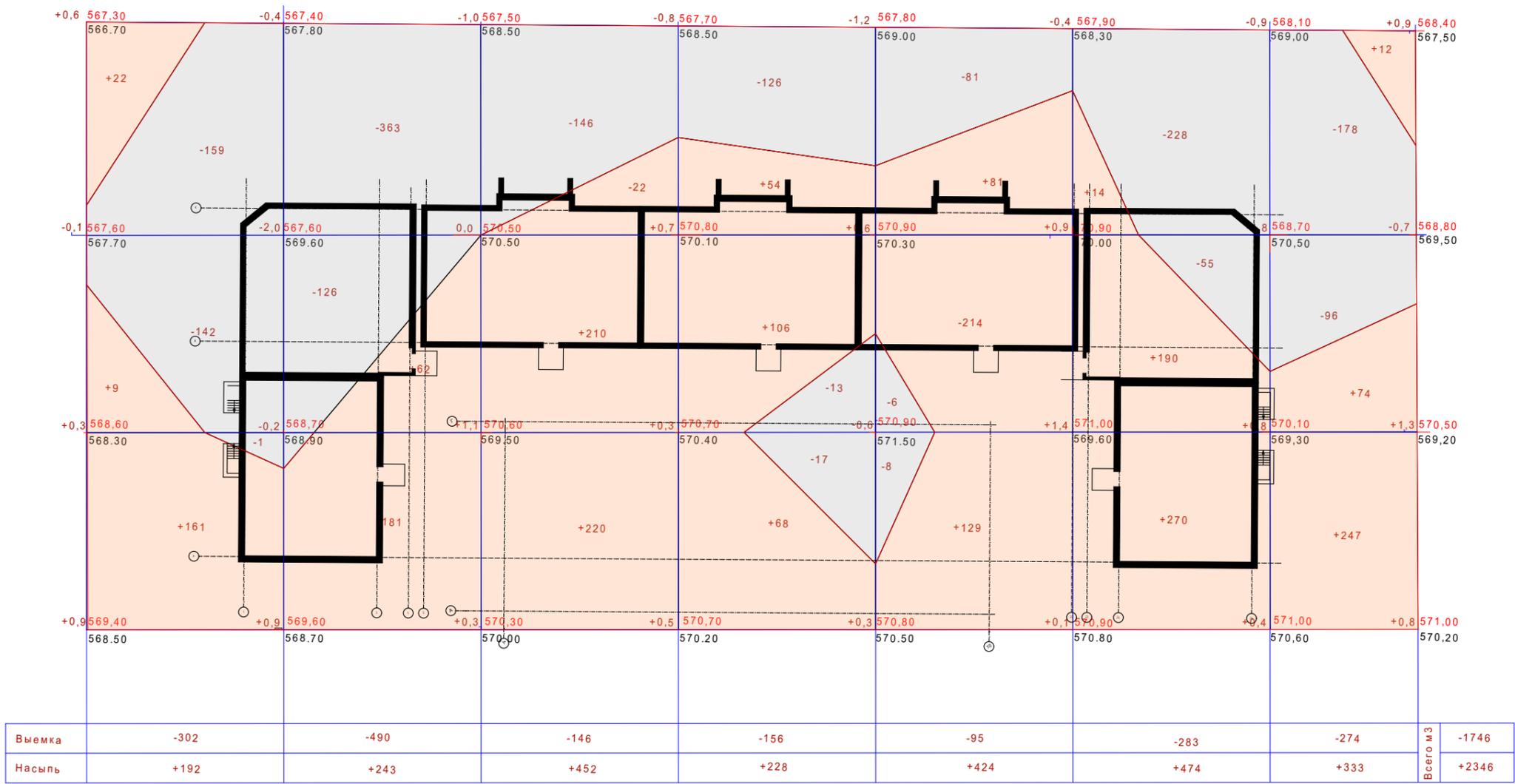
| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| ПД | 7 | |



| | | |
|-------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл | Подл. и дата | Взам. инв. № |
|-------------|--------------|--------------|

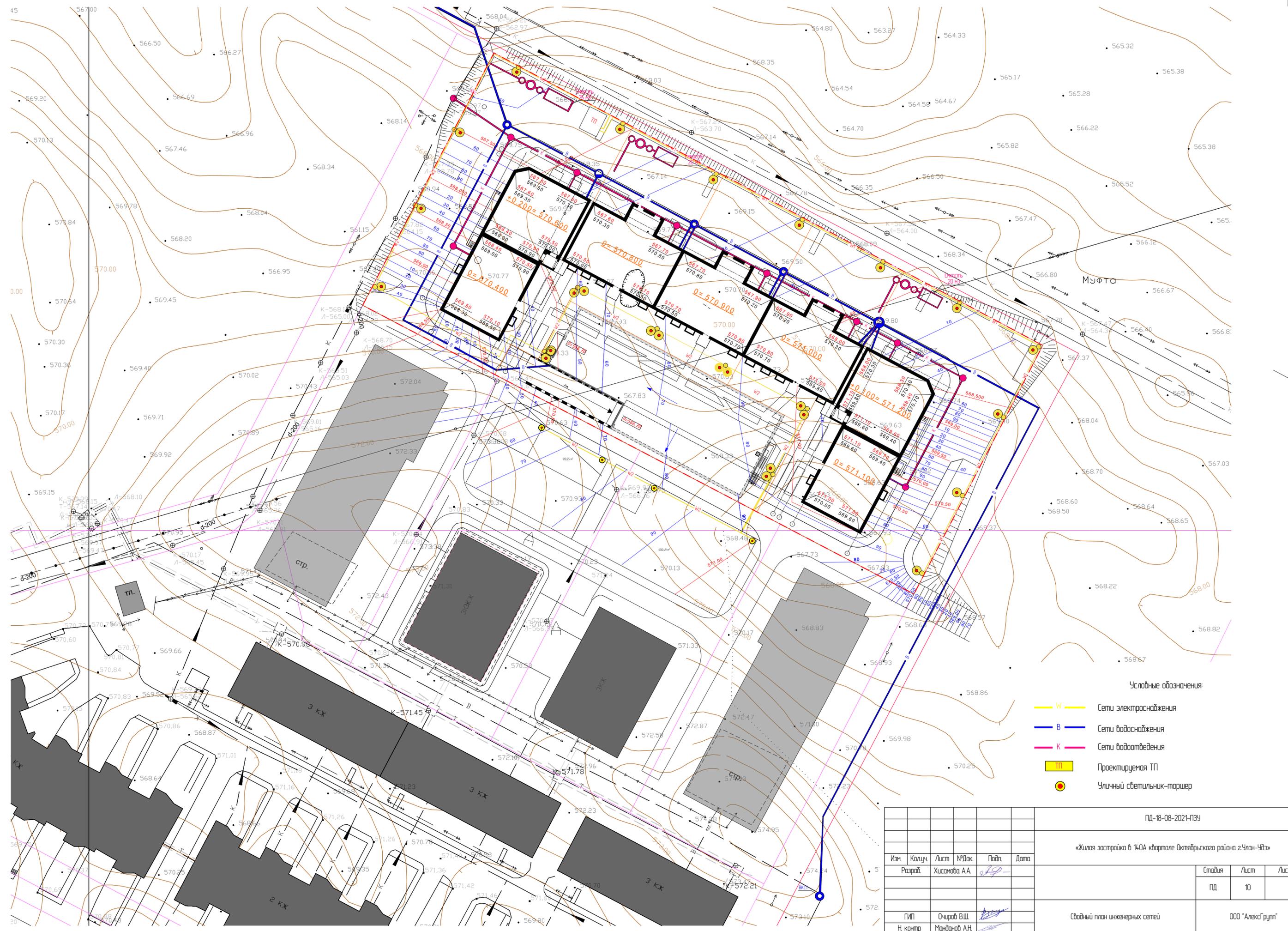
- Условные обозначения:
- Граница участка
 - Участок для размещения детских и спортивных площадок
 - Условная граница этапов строительства

| | | | | | | | | | | | |
|--|---------|---------------|-------|--|------|--------|------|--------|----|---|--|
| ПД-18-08-2021-ПЗУ | | | | | | | | | | | |
| «Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г.Улан-Удэ» | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | | | | | |
| | Разраб. | Хисамова А.А. | | <i>[Signature]</i> | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПД</td> <td>8</td> <td></td> </tr> </table> | | | | | | Стадия | Лист | Листов | ПД | 8 | |
| Стадия | Лист | Листов | | | | | | | | | |
| ПД | 8 | | | | | | | | | | |
| ГИП Н. контр | | | | Очиров В.Ш. <i>[Signature]</i> Манданов А.Н. <i>[Signature]</i> | | | | | | | |
| План организации рельефа | | | | ООО "АлексГрупп" | | | | | | | |



| | |
|--------------|--|
| Инв. № подл | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

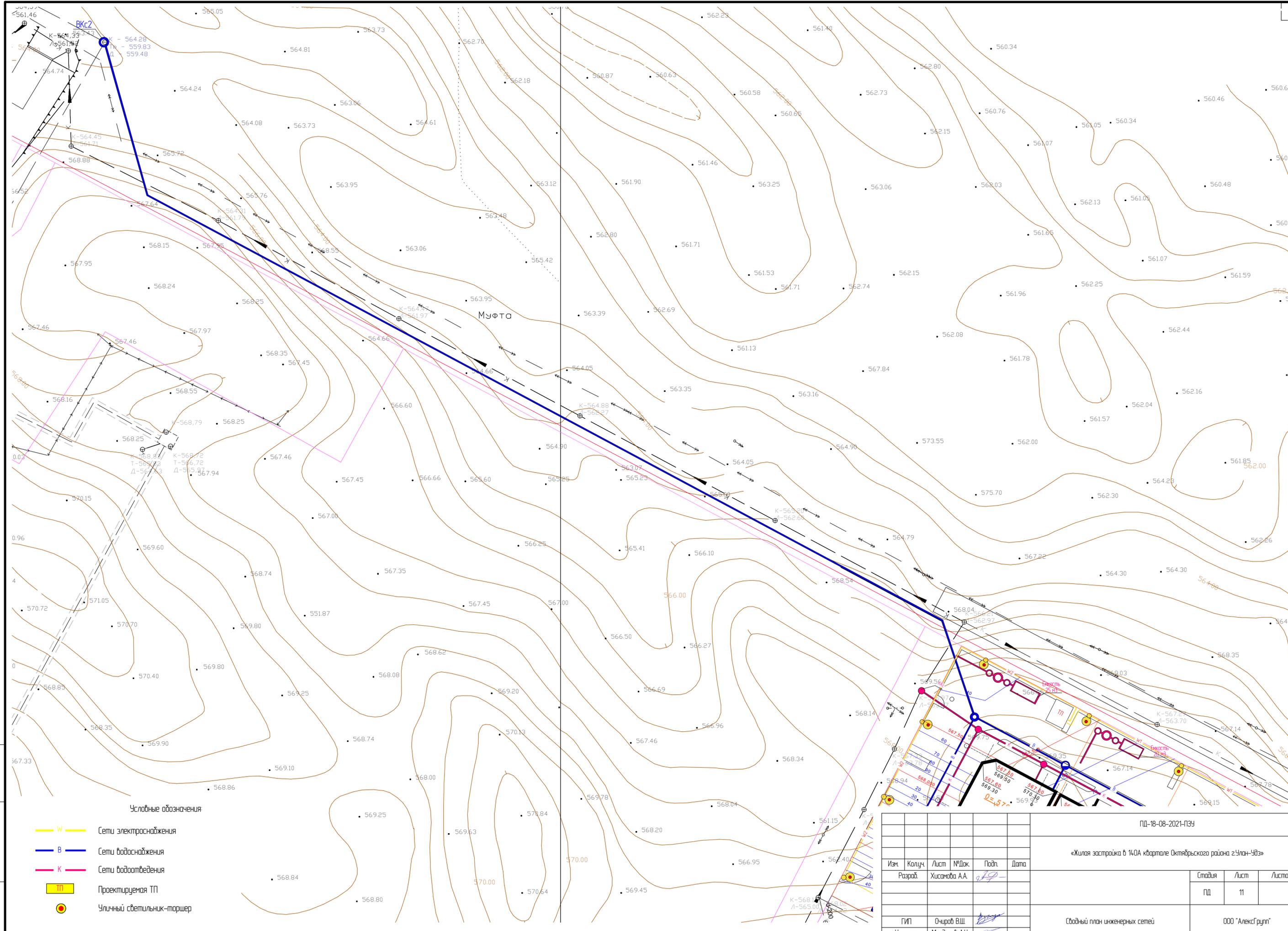
| | | | | | | | | |
|----------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|------|---|------------------|--------|
| | | | | | | ПД-18-08-2021-ПЗУ | | |
| | | | | | | «Жилая застройка в 14-0А квартале Октябрьского района г.Улан-Удэ» | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Хисамова А.А. | | <i>[Signature]</i> | | | | |
| | | | | | | Баланс земляных масс | ООО "АлексГрупп" | |
| ГИП | Очиров В.Ш. | | <i>[Signature]</i> | | | | | |
| Н. контр | Манданов А.Н. | | <i>[Signature]</i> | | | | | |



- Условные обозначения
- W Сети электроснабжения
 - B Сети водоснабжения
 - K Сети водоотведения
 - ТП Проектируемая ТП
 - Уличный светильник-торшер

| | | | | | |
|--|--------|------------------|--------|--------------------|------|
| ПД-18-08-2021-ПЗУ | | | | | |
| «Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г.Улан-Удэ» | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| | Разр. | Хисомба А.А. | | <i>[Signature]</i> | |
| Стадия | | | | | |
| ПД | | Лист | Листов | | |
| 10 | | 000 "АлексГрупп" | | | |
| Свободный план инженерных сетей | | | | | |
| ГИП | | Очиров В.Ш. | | | |
| Н. контр. | | Манданов А.Н. | | | |

Вид. шиф. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Условные обозначения

- W — Сети электроснабжения
- В — Сети водоснабжения
- К — Сети водоотведения
- ТП — Проектируемая ТП
- — Уличный светильник-таршер

| | | | | |
|--|---------------|----------------|--------|------------------|
| ПД-18-08-2021-ПЗУ | | | | |
| «Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г.Улан-Удэ» | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. |
| | Разраб. | Хисамбаев А.А. | | |
| | | | | |
| | | | | |
| ГИП | Очиров В.Ш. | | | |
| Н. контр. | Манданов А.Н. | | | |
| Свободный план инженерных сетей | | | | 000 "АлексГрупп" |
| Стадия | | Лист | Листов | |
| ПД | | 11 | | |

Возв. инд. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

