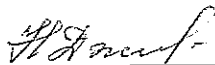


## СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
по объекту МЖК "Молодежный" 2 этап строительства блок В  
по состоянию на 31.03.2020 года.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	3,5
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,86
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )	2



\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

## Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика

АО "Ипотечная корпорация РБ" за 1 кв. 2020г.

Данные из формы отчетности (раздел III)

Объекты	О, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1. Многоквартирный жилой комплекс "Молодежный" по ул. Трубочеева, г. Улан-Удэ, 2 этап	145 769,3	17 031,5
<b>Итого</b>	<b>145 769,3</b>	<b>17 031,5</b>

сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (стр.7 формы отчетности №2)  
 О - (в стр. баланса 1520)

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (не менее  $\geq 1$ )

$$H1 = A/O = 513717 \text{ т.р.} / 145769,3 = 3,5$$

где А - стоимость активов (стр. 1600)

2. Расчет норматива целевого использования средств (не более  $\leq 1$ )

$$H2 = A_n / (ЧА + Д) - O = 315 514,9 \text{ р.} / (249783 + 118163,7) \text{ т.р.} = 0,86$$

$A_n$  - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством объекта (стр. баланса 1100+стр. 1210,1220+стр.1230+стр.1240+стр.1250)- (в составе стр.1210+ 1230+ ДСУ(в составе стр.12307)+1250)

Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам долевого участия (стр. баланса 1400+стр.1500- О)

ЧА - чистые активы застройщика (стр. 1300)

Расчет  $A_n$  - стоимости активов застройщика, не связанных со строительством объекта

№	Наименование показателя	№ строки по балансу	Сумма (тыс.руб.)	Примечание
<b>В стоимость активов включаются</b>				
1.	внеоборотные активы	1100	37 760,0	
2.	запасы	1210,1220	329 957,0	329728+229
3	дебиторская задолженность	1230	64 863,0	
4	финансовые вложения	1240	51 610,0	
5	денежные средства и прочие активы	1250,1260	29 528,0	(29303+225)
<b>Исключается из стоимости активы, связанные со строительством объекта</b>				
1.	строительство по объекту	из стр.1210	174 932,6	затраты по строительству 2-го этапа объекта из стр.1210
2	дебиторская задолженность связанная со строительством	из стр.1230	0,0	
3	ДСУ	из стр.1230	17 031,5	
4	денежные средства на спецсчете 2-го этапа строительства	из стр.1250	6 239,0	
	<b>Ан</b>		<b>315 514,9</b>	

Расчет Д- суммы долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам долевого участия

№	Наименование показателя	№ строки по балансу	Сумма (тыс.руб.)	Примечание
1.	долгосрочные обязательства	1400	82 647,0	
2.	краткосрочные обязательства	1500	181 286,0	
3.	обязательства по договорам долевого строительства по объекту (-) О		145 769,3	
	<b>Д</b>		<b>118 163,7</b>	