

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия"	ИНН	53017064		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	0326012555		
Вид экономической деятельности	Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	64.92.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Непубличные акционерные общества / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес) 670000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Профсоюзная ул, д. № 35					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

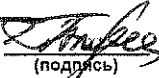
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АФ "Триада Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	0323009025
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1020300965420

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	5 811	16 539	16 768
	в том числе:				
5200	Основные средства	11501	5 811	4 724	5 012
5240	Вложения во внеоборотные активы	11502	-	11 815	11 756
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	17 991	25 961	20 510
	Отложенные налоговые активы	1180	-	951	1 128
	Прочие внеоборотные активы	1190	47	166	85
	Итого по разделу I	1100	23 849	43 617	38 491
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	232 310	291 688	129 942
	в том числе:				
5410	Материалы	12101	230	85	2 226
5403	Товары	12102	5 966	28 413	6 299
5402	Готовая продукция	12103	225 920	26 189	72 811
5405	Основное производство	12104	194	237 001	48 606
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	229	229
5510	Дебиторская задолженность	1230	37 830	52 737	34 568
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 807	39 320	22 199

5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	223	21	6 203
5514	Расчеты по налогам и сборам	12303	8 275	1 653	1 796
5515	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	1	1	2
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	23 524	11 742	4 368
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	89 378	55 761	48 283
	в том числе:				
5306	Долговые ценные бумаги	12401	133	122	113
5307	Предоставленные займы	12402	23 245	9 639	18 670
5308	Депозитные вклады	13403	66 000	46 000	29 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 953	19 902	11 664
	в том числе:				
	Касса организации	12501	567	590	1 172
	Расчетные счета	12502	24 386	19 312	10 492
	Прочие оборотные активы	1260	151	259	254
	Итого по разделу II	1200	384 623	420 577	224 940
	БАЛАНС	1600	408 471	464 194	263 432

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	121 454	121 454	121 454
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	550	282	17 215
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	150 946	120 953	101 724
	Итого по разделу III	1300	272 949	242 689	240 393
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	108 181	-
	в том числе:				
	Долгосрочный кредит		-	108 181	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 936	-	-
	Оценочные обязательства	1430	6 624	1 031	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 560	109 212	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	123 705	21 301	15 159
	в том числе:				
	Проценты по кредиту		447	727	89
	Краткосрочный кредит		123 258	20 574	15 070
5560	Кредиторская задолженность	1520	445	88 842	6 181
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	278	15 424	1 987
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	13	-	2 519
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	6	507	83
5565	Расчеты по социальному страхованию	15204	-	499	25
5564	Расчеты по оплате труда	15206	-	-	1
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	148	42 455	1 566
5567	Расчеты с Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	15207	-	29 957	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	2 225	1 574	1 103
	Прочие обязательства	1550	587	576	596
	в том числе:				
	Прочие обязательства		587	576	596
	Итого по разделу V	1500	126 962	112 293	23 039
	БАЛАНС	1700	408 471	464 194	263 432

Руководитель 
(подпись)

Бирюков Анатолий
Михайлович
(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия"	ИНН	53017064		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	0326012555		
Вид экономической деятельности	Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества	по ОКПФ / ОКФС	64.92.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	166 136	142 617
	Себестоимость продаж	2120	(93 050)	(118 834)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	73 086	23 783
	Коммерческие расходы	2210	(11 360)	(6 053)
	Управленческие расходы	2220	(20 810)	(14 286)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 916	3 444
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 561	1 573
	Проценты к уплате	2330	(132)	(90)
	Прочие доходы	2340	24 742	1 310
	Прочие расходы	2350	(26 858)	(4 016)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	42 229	2 221
	Налог на прибыль	2410	(11 332)	(436)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 446)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 886)	(436)
	Прочее	2460	(5)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 892	1 785

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30 892	1 785
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	25,44	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Бирюков Анатолий
Михайлович**

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.