

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия"	по ОКПО 53017064		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 0326012555		
Вид экономической деятельности	Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества	по ОКВЭД 2 64.92.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	670000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Профсоюзная ул, д. № 35			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО АФ "Триада Аудит"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 0323009025		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1020300965420		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 212	5 030	5 811
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	15 572	11 237	17 991
	Отложенные налоговые активы	1180	2 012	1 390	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	66	47
	Итого по разделу I	1100	21 796	17 724	23 849
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	262 866	167 839	232 310
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	143 485	87 239	37 830
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 794	69 392	89 378
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 752	16 077	24 953
	Прочие оборотные активы	1260	382	333	151
	Итого по разделу II	1200	459 279	340 880	384 623
	БАЛАНС	1600	481 075	358 604	408 471

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	121 454	121 454	121 454
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 049	2 094	550
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	164 719	170 512	150 946
	Итого по разделу III	1300	290 221	294 060	272 949
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	67 679	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	1 936
	Оценочные обязательства	1430	5 388	5 364	6 624
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	73 067	5 364	8 560
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	111 428	54 536	123 705
	Кредиторская задолженность	1520	1 550	678	445
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 221	3 378	2 225
	Прочие обязательства	1550	587	587	587
	Итого по разделу V	1500	117 787	59 179	126 962
	БАЛАНС	1700	481 075	358 604	408 471

Руководитель



(подпись)

 Бiryukov Анатолий
 Михайлович
 (расшифровка подписи)


31 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	53017064		
Вид экономической деятельности	Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	0326012555		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	64.92.3		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	61 169	173 359
	Себестоимость продаж	2120	(22 084)	(82 796)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 085	90 563
	Коммерческие расходы	2210	(7 676)	(12 086)
	Управленческие расходы	2220	(23 616)	(22 062)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 793	56 415
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 498	4 085
	Проценты к уплате	2330	(1)	(205)
	Прочие доходы	2340	547	4 697
	Прочие расходы	2350	(1 506)	(4 724)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 331	60 268
	Налог на прибыль	2410	(2 574)	(8 561)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 813)	(11 586)
	отложенный налог на прибыль	2412	245	3 025
	Прочее	2460	5	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 762	51 705

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 762	51 705
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель 
(подпись)

Бирюков Анатолий
Михайлович
(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.