

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия"	по ОКПО	53017064		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0326012555		
Вид экономической деятельности	Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	64.92.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	670000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Профсоюзная ул, д. № 35				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО АФ "Триада Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	0323009025		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1020300965420		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 268	5 811	16 539
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	24 828	17 991	25 961
	Отложенные налоговые активы	1180	(1 297)	-	951
	Прочие внеоборотные активы	1190	77	47	166
	Итого по разделу I	1100	78 876	23 849	43 617
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	79 275	232 310	291 688
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	229
	Дебиторская задолженность	1230	84 472	37 830	52 737
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	79 567	89 378	55 761
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 799	24 953	19 902
	Прочие оборотные активы	1260	195	151	259
	Итого по разделу II	1200	257 308	384 622	420 577
	БАЛАНС	1600	336 184	408 471	464 194

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	121 454	121 454	121 454
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 094	550	282
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	179 097	150 946	120 953
	Итого по разделу III	1300	302 645	272 949	242 689
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	21 710	-	108 181
	Отложенные налоговые обязательства	1420	353	1 936	-
	Оценочные обязательства	1430	6 395	6 624	1 031
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	28 458	8 560	109 212
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	149	123 705	21 301
	Кредиторская задолженность	1520	608	445	88 842
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 736	2 225	1 574
	Прочие обязательства	1550	587	587	576
	Итого по разделу V	1500	5 080	126 962	112 293
	БАЛАНС	1700	336 184	408 471	464 194

Руководитель

(подпись)

Бирюков Анатолий
Михайлович

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия"	ИНН	53017064		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	0326012555		
Вид экономической деятельности	Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества	по ОКЕИ	64.92.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	164 776	153 760
	Себестоимость продаж	2120	(75 667)	(85 059)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	89 109	68 701
	Коммерческие расходы	2210	(12 554)	(8 270)
	Управленческие расходы	2220	(21 556)	(14 987)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	54 999	45 444
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 077	2 564
	Проценты к уплате	2330	(205)	(88)
	Прочие доходы	2340	5 172	24 705
	Прочие расходы	2350	(5 078)	(21 793)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	58 965	50 832
	Налог на прибыль	2410	(12 745)	(9 096)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 890)	(8 419)
	отложенный налог на прибыль	2412	330	264
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	46 218	41 736

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	46 218	41 736
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бирюков Анатолий
Михайлович

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.