


## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	30   06   2021
Организация <b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия"</b>	по ОКПО	<b>53017064</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>0326012555</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>64.92.3</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267   16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>670000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Профсоюзная ул, д. № 35</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО АФ "Триада Аудит"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>0323009025</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1020300965420</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 425	5 811	16 539
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	17 643	17 991	25 961
	Отложенные налоговые активы	1180	(1 095)	-	951
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	47	166
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>71 972</b>	<b>23 849</b>	<b>43 617</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	75 361	232 310	291 688
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	229
	Дебиторская задолженность	1230	36 395	37 830	52 737
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	99 066	89 378	55 761
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 125	24 953	19 902
	Прочие оборотные активы	1260	297	151	259
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>249 243</b>	<b>384 623</b>	<b>420 577</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>321 216</b>	<b>408 471</b>	<b>464 194</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	121 454	121 454	121 454
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 094	550	282
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	167 676	150 946	120 953
	Итого по разделу III	1300	291 224	272 949	242 689
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	108 181
	Отложенные налоговые обязательства	1420	180	1 936	-
	Оценочные обязательства	1430	6 624	6 624	1 031
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 804	8 560	109 212
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	123 705	21 301
	Кредиторская задолженность	1520	20 120	445	88 842
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 480	2 225	1 574
	Прочие обязательства	1550	587	587	576
	Итого по разделу V	1500	23 188	126 962	112 293
	<b>БАЛАНС</b>	1700	321 216	408 471	464 194

Руководитель   
(подпись)

Бирюков Анатолий  
Михайлович  
(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия"	по ОКПО	53017064		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0326012555		
Вид экономической деятельности	Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	64.92.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	119 732	115 069
	Себестоимость продаж	2120	(54 104)	(62 080)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	65 628	52 989
	Коммерческие расходы	2210	(9 575)	(5 921)
	Управленческие расходы	2220	(13 387)	(8 793)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42 666	38 275
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 752	1 492
	Проценты к уплате	2330	(205)	(5)
	Прочие доходы	2340	4 374	19 848
	Прочие расходы	2350	(3 976)	(18 496)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45 611	41 114
	Налог на прибыль	2410	(9 359)	(860)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 012)	(5 905)
	отложенный налог на прибыль	2412	330	(476)
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 250	40 254

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 250	40 254
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бирюков Анатолий  
Михайлович

(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.