

**Акт №**  
**приема ежеквартальной финансовой отчетности застройщика**

г.Белгород

«01» апреля 2019 года

Застройщик : **АО «ДСК» (ИНН 3123040930)**

Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за **4 квартал 2018 года**

Состав представленной отчетности и необходимых документов:

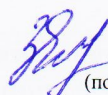
1.	<b>Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (форма I)</b>	V
2.	<b>Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (форма II)</b>	V
	<p>По объектам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. г.Белгород, ул.Гостенская, поз.7, оси 1-2</li> <li>2. г.Белгород, ул.Гостенская, 16 а, поз.7а, оси 1-2</li> <li>3. г.Белгород, ул.Гостенская, 16 а, поз.7а, оси 3-4</li> <li>4. г.Белгород, мкр. Парковый, ул.Шевченко, д.1, поз.2 (2 ,3 этап)</li> <li>5. г.Белгород, мкр.Парковый, пр-кт Б.Хмельницкого, 62 А, оси 7-8, поз.4</li> <li>6. г.Белгород, мкр.Парковый, оси 3-4, поз.4</li> <li>7. г.Белгород, мкр.Парковый, оси 9-10, поз.4</li> <li>8. г.Белгород, 1 ГСК XI ЮМР в осях Ia-IIa</li> <li>9. г.Белгород, мкр.Парковый, ул.Парковая, оси 1-2, поз.6</li> <li>10. г.Белгород, мкр.Парковый, ул.Парковая, оси 3-4, поз.6</li> <li>11. г.Белгород, мкр.Парковый, ул.Парковая, оси 5-6, поз.6 (стр-во не начато)</li> <li>12. г.Белгород, мкр.Парковый, ул.Парковая, оси 7-8, поз.6(стр-во не начато)</li> <li>13. г.Белгород, мкр.Парковый, ул.Парковая, оси 9-10, поз.6(стр-во не начато)</li> <li>14. Белгор.р-н, п.Новосадовый, пер.Васильковский, д.3, поз.2, б/с 4, оси 9-10</li> <li>15. Белгор.р-н, п.Новосадовый, пер.Васильковский, д.3, поз.2, б/с 5, оси 7-8</li> <li>16. Белгор.р-н, п.Новосадовый, пер.Васильковский, д.3, поз.2, б/с 6, оси 5-6</li> <li>17. Белгор.р-н, п.Новосадовый, пер.Васильковский, д.3, поз.2, б/с 7, оси 3-4</li> <li>18. Белгор.р-н, п.Новосадовый, пер.Васильковский, д.3, поз.2, б/с 8, оси 1-2</li> </ol>	
3.	<b>Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (форма III)</b>	
4.	<b>Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (форма IV)</b>	V
	<p>По объектам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Белгород, ул.Гостенская, поз.7, оси 1-2</li> <li>2. г.Белгород, ул.Гостенская, 16 а, поз.7а, оси 1-2</li> <li>3. г.Белгород, ул.Гостенская, 16 а, поз.7а, оси 3-4</li> <li>4. г.Белгород, мкр. Парковый, ул.Шевченко, д.1, поз.2 (2 ,3 этап)</li> <li>5. г.Белгород, мкр.Парковый, пр-кт Б.Хмельницкого, 62 А, оси 7-8, поз.4</li> <li>6. г.Белгород, мкр.Парковый, оси 3-4, поз.4</li> <li>7. г.Белгород, мкр.Парковый, оси 9-10, поз.4</li> <li>8. г.Белгород, 1 ГСК XI ЮМР в осях Ia-IIa</li> <li>9. г.Белгород, мкр.Парковый, ул.Парковая, оси 1-2, поз.6</li> <li>10. г.Белгород, мкр.Парковый, ул.Парковая, оси 3-4, поз.6</li> <li>11. г.Белгород, мкр.Парковый, ул.Парковая, оси 5-6, поз.6 (стр-во не начато)</li> </ol>	

	12. г.Белгород, мкр.Парковый, ул.Парковая,оси 7-8, поз.6(стр-во не начато) 13. г.Белгород, мкр.Парковый, ул.Парковая,оси 9-10, поз.6(стр-во не начато) 14. Белгор.р-н, п.Новосадовый, пер.Васильковский, д.3, поз.2, б/с 4, оси 9-10 15. Белгор.р-н, п.Новосадовый, пер.Васильковский, д.3, поз.2, б/с 5, оси 7-8 16. Белгор.р-н, п.Новосадовый, пер.Васильковский, д.3, поз.2, б/с 6, оси 5-6 17. Белгор.р-н, п.Новосадовый, пер.Васильковский, д.3, поз.2, б/с 7, оси 3-4 18. Белгор.р-н, п.Новосадовый, пер.Васильковский, д.3, поз.2, б/с 8, оси 1-2	
19.	<b>Сводная накопительная ведомость проекта строительства (форма V)</b>	V
	По объектам: 1. Белгород, ул.Гостенская,поз.7, оси 1-2 2. г.Белгород, ул.Гостенская, 16 а, поз.7а, оси 1-2 3. г.Белгород, ул.Гостенская, 16 а, поз.7а, оси 3-4 4. г.Белгород, мкр. Парковый, ул.Шевченко, д.1, поз.2 (2 ,3 этап) 5. г.Белгород, мкр.Парковый, пр-кт Б.Хмельницкого, 62 А, оси 7-8, поз.4 6. г.Белгород, мкр.Парковый, оси 3-4, поз.4 7. г.Белгород, мкр.Парковый, оси 9-10, поз.4 8. г.Белгород, 1 ГСК XI ЮМР в осях Ia-IIa 9. г.Белгород, мкр.Парковый, ул.Парковая,оси 1-2, поз.6 10. г.Белгород, мкр.Парковый, ул.Парковая,оси 3-4, поз.6 11. г.Белгород, мкр.Парковый, ул.Парковая,оси 5-6, поз.6 (стр-во не начато) 12. г.Белгород, мкр.Парковый, ул.Парковая,оси 7-8, поз.6(стр-во не начато) 13. г.Белгород, мкр.Парковый, ул.Парковая,оси 9-10, поз.6(стр-во не начато) 14. Белгор.р-н, п.Новосадовый, пер.Васильковский, д.3, поз.2, б/с 4, оси 9-10 15. Белгор.р-н, п.Новосадовый, пер.Васильковский, д.3, поз.2, б/с 5, оси 7-8 16. Белгор.р-н, п.Новосадовый, пер.Васильковский, д.3, поз.2, б/с 6, оси 5-6 17. Белгор.р-н, п.Новосадовый, пер.Васильковский, д.3, поз.2, б/с 7, оси 3-4 18. Белгор.р-н, п.Новосадовый, пер.Васильковский, д.3, поз.2, б/с 8, оси 1-2	
19.	Бухгалтерский баланс Форма №1	V
20.	Отчет о движении денежных средств Форма №4	V
21.	Отчет о финансовых результатах Форма №2	V
22.	Отчет об изменении капитала Форма №3	V
23.	Анализ счета по сч.76.7 за 4 кв. 2018г.	V
24.	Справки к п.11.4.1 о целях расходования денежных ср-в за 4 кв.2018г.	V
	По объектам: 1. Белгород, ул.Гостенская,поз.7, оси 1-2 2. г.Белгород, ул.Гостенская, 16 а, поз.7а, оси 1-2 3. г.Белгород, ул.Гостенская, 16 а, поз.7а, оси 3-4 4. г.Белгород, мкр. Парковый, ул.Шевченко, д.1, поз.2 (2 ,3 этап) 5. г.Белгород, мкр.Парковый, пр-кт Б.Хмельницкого, 62 А, оси 7-8, поз.4 6. г.Белгород, мкр.Парковый, оси 9-10, поз.4 8. г.Белгород, мкр.Парковый, ул.Парковая,оси 1-2, поз.6 10. г.Белгород, мкр.Парковый, ул.Парковая,оси 3-4, поз.6 11. Белгор.р-н, п.Новосадовый, пер.Васильковский, д.3, поз.2, б/с 4, оси 9-10 15. Белгор.р-н, п.Новосадовый, пер.Васильковский, д.3, поз.2, б/с 5, оси 7-8	V
25.	Аудиторское заключение за 2018 год.	V
26.	Доверенность на подтверждение полномочий Замотаева Е.А.	V
27.	Приказ о возложении обязанностей №12 от 20.03.2019	V
28.	Отчеты «Задолженность по дольщикам по блоксекции»	V
	По объектам: 1. г.Белгород, ул.Гостенская,поз.7, оси 1-2 2. г.Белгород, ул.Гостенская, 16 а, поз.7а, оси 1-2 3. г.Белгород, ул.Гостенская, 16 а, поз.7а, оси 3-4 4. г.Белгород, мкр. Парковый, ул.Шевченко, д.1, поз.2 (2 ,3 этап)	

- |     |   |
|-----|---|
| 5.  | г.Белгород, мкр.Парковый, пр-кт Б.Хмельницкого, 62 А, оси 7-8, поз.4    |
| 6.  | г.Белгород, мкр.Парковый, оси 3-4, поз.4                                |
| 7.  | г.Белгород, мкр.Парковый, оси 9-10, поз.4                               |
| 8.  | г.Белгород, 1 ГСК XI ЮМР в осях Ia-IIa                                  |
| 9.  | г.Белгород, мкр.Парковый, ул.Парковая,оси 1-2, поз.6                    |
| 10. | г.Белгород, мкр.Парковый, ул.Парковая,оси 3-4, поз.6                    |
| 11. | г.Белгород, мкр.Парковый, ул.Парковая,оси 5-6, поз.6 (стр-во не начато) |
| 12. | г.Белгород, мкр.Парковый, ул.Парковая,оси 7-8, поз.6(стр-во не начато)  |
| 13. | г.Белгород, мкр.Парковый, ул.Парковая,оси 9-10, поз.6(стр-во не начато) |
| 14. | Белгор.р-н, п.Новосадовый, пер.Васильковый, д.3, поз.2, б/с 4, оси 9-10 |
| 15. | Белгор.р-н, п.Новосадовый, пер.Васильковый, д.3, поз.2, б/с 5, оси 7-8  |
| 16. | Белгор.р-н, п.Новосадовый, пер.Васильковый, д.3, поз.2, б/с 6, оси 5-6  |
| 17. | Белгор.р-н, п.Новосадовый, пер.Васильковый, д.3, поз.2, б/с 7, оси 3-4  |
| 18. | Белгор.р-н, п.Новосадовый, пер.Васильковый, д.3, поз.2, б/с 8, оси 1-2  |

Отчетность ( 145 л.), приложения к отчетности ( 1 л.) доверенность (1 л.) в контролирующий орган представил(а):

**Ведущий бухгалтер АО «ДСК»**  
(должность)

  
(подпись)

**Е.А. Замотаева**  
(Ф.И.О.)

Отчетность принял(а):

**Консультант отдела контроля за деятельностью  
застройщиков управления жилищного  
строительства департамента строительства и  
транспорта Белгородской области**

  
(подпись)

**С.Г. Хромова**

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)