



ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 31

Отчетный год 2022

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 45813965

Организационно-правовая форма (по ОКОНФ) 12267

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб – код по ОКЕИ) 384

Местоахождение (адрес)

308002, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛ, Г. БЕЛГОРОД, ПР-КТ. В. ХМЕЛЬНИЦКОГО, Д. 133Ж

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 – да  
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

На 10 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

ЕГОРОВ

МАКСИМ

ЕВГЕНЬЕВИЧ

Подпись \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Дата 28.07.2022

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на \_\_\_\_\_ страницах  
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного

\*\* Отчество при наличии



+



+



1050 8022

ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 002



18df 3117 511a 3dca e13d f4a5 ae9c c90d

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	2 4 2 8 9	2 6 0 9 3	1 6 1 3 6
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	3 1 3	3 1 3	3 1 3
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	0		1 2 5 1 5 7 5
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 4 6 0 2</b>	<b>2 6 4 0 6</b>	<b>1 2 6 8 0 2 4</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	1 4 0 3 2 3 2	1 1 6 9 7 4 4	1 1 2 4 9 9
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1 1 3 7 6 0	9 3 5 4 0	2 1 8 2 1 3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 3 0 1	1 3 7 1 3	1 7 8 1 1 1
	Прочие оборотные активы	1260			
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 5 2 0 2 9 3</b>	<b>1 2 7 6 9 9 7</b>	<b>5 0 8 8 2 3</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 5 4 4 8 9 5</b>	<b>1 3 0 3 4 0 3</b>	<b>1 7 7 6 8 4 7</b>





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 003



86a8 40f0 511a e915 3c56 6094 3313 a639

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (исладочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 0 5 0 0	8 0 5 0 0	8 0 5 0 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	1 4 0 0	1 4 0 0	1 0 9 0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 2 3 8 2 2	5 2 3 9 0 6	5 2 5 0 8 4
	Итого по разделу III	1300	6 0 5 7 2 2	6 0 5 8 0 6	6 0 6 6 7 4
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	4 9 2 8 3 5	2 5 3 0 6 6	2 7 0 0 2
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	4 9 2 8 3 5	2 5 3 0 6 6	2 7 0 0 2





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 004



a3be f98b 511f cae7 f451 d891 bb96 9e19

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	2 7 8 1 9 6	2 7 3 2 1 7	2 9 8 1 0 5
	Доходы будущих периодов	1530	0		6 4 4 0 1 6
	Оценочные обязательства	1540	1 6 0 2 9 2	1 6 3 4 6 4	1 9 3 2 0 0
	Прочие обязательства	1550	7 8 5 0	7 8 5 0	7 8 5 0
	Итого по разделу V	1500	4 4 6 3 3 8	4 4 4 5 3 1	1 1 4 3 1 7 1
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 5 4 4 8 9 5	1 3 0 3 4 0 3	1 7 7 6 8 4 7

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 005



49e1 85b5 511d cefb b3d9 4c92 7f10 eba4

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), из них:</b>					
		1111			
		1112			
		1113			
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:</b>					
		1121			
		1122			
		1123			
<b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:</b>					
		1131			
		1132			
		1133			
<b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:</b>					
		1141			
		1142			
		1143			
<b>Основные средства (стр. 1150), из них:</b>					
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	1151	1 4 0 5 7	1 5 2 3 6	1 6 1 3 6
	ПРИМЕНЕНИЕ ФСБУ 25 ППА	1152	1 0 2 3 2	1 1 4 3 3	
	ПРИМЕНЕНИЕ ФСБУ 6	1153	0	( 5 7 6 )	
<b>Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:</b>					
		1161			
		1162			
		1163			
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), из них:</b>					
		1171			
		1172			
		1173			





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 006



60ac f31e 511b 4db7 d123 428b 93a7 f042

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181			
		1182			
		1183			
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1191	0		1251575
		1192			
		1193			
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
	СЫРЬЕ, МАТЕРИАЛЫ И ДРУГИЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ЦЕННОСТИ	1211	32514	14398	15750
	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ И ТОВАРЫ ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ	1212	3674	12712	96462
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1213	1367044	1142634	287
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221			
		1222			
		1223			
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1231	0		29966
	ПОКУПАТЕЛИ И ЗАКАЗЧИКИ	1232	561	377	8794
	РАЗНЫЕ ДЕБИТОРЫ	1233	113199	93163	179453
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241			
		1242			
		1243			
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
		1251			
		1252			
		1253			





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 007



с459 2с38 5113 4146 с232 61b6 708d 69b7

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:</b>					
		1261			
		1262			
		1263			
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Пасвой фонд (стр. 1310), из них:</b>					
		1311			
		1312			
		1313			
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:</b>					
		1321			
		1322			
		1323			
<b>Целевой капитал (стр. 1320), из них:</b>					
		1321			
		1322			
		1323			
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:</b>					
		1341			
		1342			
		1343			
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:</b>					
		1351			
		1352			
		1353			
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:</b>					
	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ	1361	1 4 0 0	1 4 0 0	1 0 9 0
		1362			
		1363			





ИНН 3 1 2 3 0 4 0 9 3 0

КПП 3 1 2 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8



6d5f b5eb 5113 3133 1109 1191 1398 d410

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

## Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:

		1371			
		1372			
		1373			

## Заемные средства (стр. 1410), из них:

		1411			
		1412			
		1413			

## Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из

		1421			
		1422			
		1423			

## Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:

		1431			
		1432			
		1433			

## Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:

		1451			
		1452			
		1453			

## Заемные средства (стр. 1510), из них:

		1511			
		1512			
		1513			

## Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:

	ПОСТАВЩИКИ И ПОДРЯДЧИКИ	1521	2 6 7 7 1 0	2 5 1 1 4 8	2 7 9 1 8 3
	ПРОЧИЕ КРЕДИТОРЫ	1522	1 0 4 8 6	1 0 6 3 6	1 8 9 2 2
	ПРИМЕНЕНИЕ ФСБУ 25	1523	0	1 1 4 3 3	







ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 009



41f9 c7b0 511f ab4f 71b8 c996 bf53 89e5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	Лист представляется при наличии детализации		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), из</b>					
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1531	0		6 4 4 0 1 6
		1532			
		1533			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:</b>					
		1541			
		1542			
		1543			
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:</b>					
		1551			
		1552			
		1553			





ИНН 3123040930  
КПП 312301001 Стр. 010



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	2 520	1 317 74
	Себестоимость продаж	2120	( 2 085 )	( 9 231 9 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	435	3 945 5
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	435	3 945 5
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	324	1 623
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	1 243	1 846
	Прочие расходы	2350	( 1 433 )	( 2 514 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	569	4 041 0
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	( 1 18 )	( 8 142 )
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	( 1 18 )	( 8 142 )
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	451	3 226 8
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	451	3 226 8
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
- 4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
- 5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

