

A08

ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 001



6f39 202c 5102 e20e fde5 e098 87a7 9e46

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 33

Отчетный год 2021

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.2

Код по ОКПО 45813965

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12267

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

308002, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛ., Г. БЕЛГОРОД, ПР-КТ. Б. ХМЕЛЬНИЦКОГО, Д. 133Ж

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИПН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

На 9 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ЕГОРОВ

МАКСИМ

ЕВФЕНЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (или уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 28.10.2021

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на _____ страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

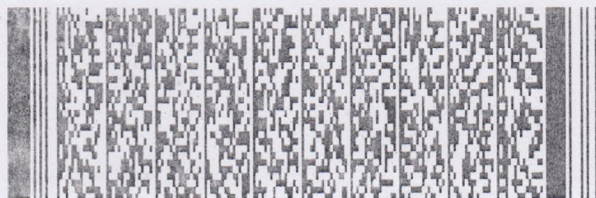
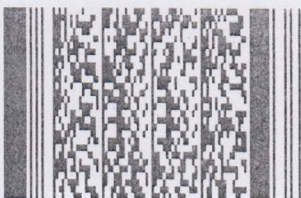
0710005

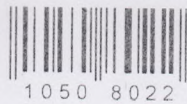
Дата представления документа

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Принимает значение 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного
** Отчество при наличии



ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 002



c2f8 446e 510d e328 797d 75a7 d689 4518

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

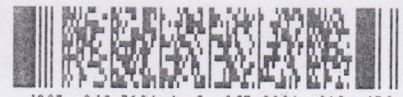
| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | | | |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | | | |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | | | |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | | | |
| | Основные средства | 1150 | 1 5 2 3 7 | 1 6 1 3 6 | 2 6 9 9 0 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | | | |
| | Финансовые вложения | 1170 | 3 1 3 | 3 1 3 | 3 1 3 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | | | |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 3 0 3 4 2 7 | 1 2 5 1 5 7 5 | 1 5 1 4 1 1 0 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 3 1 8 9 7 7 | 1 2 6 8 0 2 4 | 1 5 4 1 4 1 3 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| | Запасы | 1210 | 2 0 8 3 6 | 1 1 2 4 9 9 | 3 8 3 7 3 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 0 | | 1 4 9 4 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 6 1 3 9 2 | 2 1 8 2 1 3 | 4 2 2 7 8 6 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | | | |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 2 3 4 9 | 1 7 8 1 1 1 | 2 1 2 3 2 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | | | |
| | Итого по разделу II | 1200 | 2 0 4 5 7 7 | 5 0 8 8 2 3 | 4 8 3 8 8 5 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 5 2 3 5 5 4 | 1 7 7 6 8 4 7 | 2 0 2 5 2 9 8 |





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 003

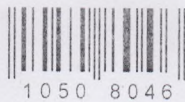


d9f5 a2df 5104 dcc3 c067 8094 c913 e456

ПАССИВ

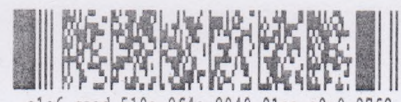
| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 80500 | 80500 | 80500 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров ² | 1320 | | | |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | | | |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | | | |
| | Резервный капитал | 1360 | 1090 | 1090 | 822 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 549352 | 525084 | 525016 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 630942 | 606674 | 606338 |
| III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³ | | | | | |
| | Целевой фонд | 1310 | | | |
| | Целевой капитал | 1320 | | | |
| | Целевые средства | 1350 | | | |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | | | |
| | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | | | |
| | Итого по разделу III | 1300 | | | |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 165307 | 27002 | 31059 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | | | |
| | Оценочные обязательства | 1430 | | | |
| | Прочие обязательства | 1450 | | | |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 165307 | 27002 | 31059 |





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 004



a1e6 caad 510a 2f4a 2040 01aa e0e0 87f8

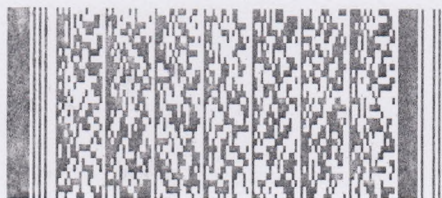
| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | | | |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 2 9 1 9 4 8 | 2 9 8 1 0 5 | 1 9 8 2 6 1 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 2 5 3 1 8 6 | 6 4 4 0 1 6 | 9 5 8 1 4 1 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 1 7 4 3 2 1 | 1 9 3 2 0 0 | 2 2 3 6 4 9 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 7 8 5 0 | 7 8 5 0 | 7 8 5 0 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 7 2 7 3 0 5 | 1 1 4 3 1 7 1 | 1 3 8 7 9 0 1 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 5 2 3 5 5 4 | 1 7 7 6 8 4 7 | 2 0 2 5 2 9 8 |

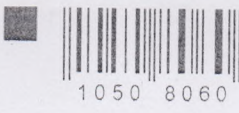
Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

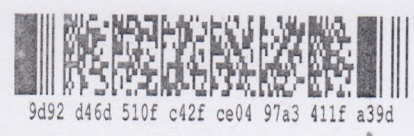
2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





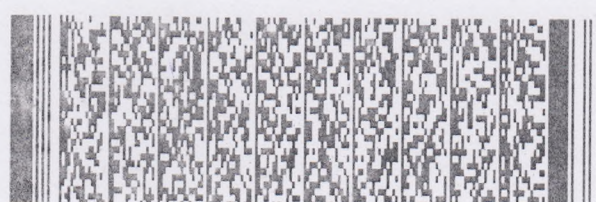
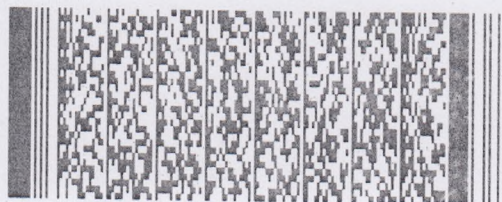
ИНН 3123040930
КПП 312301001 Стр. 005

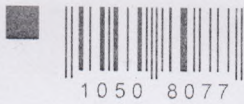


Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|---|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них: | | | | | |
| | | 1181 | | | |
| | | 1182 | | | |
| | | 1183 | | | |
| Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них: | | | | | |
| | НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | 1191 | 1303427 | 1251575 | 1514110 |
| | | 1192 | | | |
| | | 1193 | | | |
| Запасы (стр. 1210), из них: | | | | | |
| | СЫРЬЕ, МАТЕРИАЛЫ И ДРУГИЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ЦЕННОСТИ | 1211 | 14571 | 15750 | 13663 |
| | ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ И ТОВАРЫ ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ | 1212 | 5759 | 96462 | 24648 |
| | РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ | 1213 | 506 | 287 | 62 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них: | | | | | |
| | | 1221 | | | |
| | | 1222 | | | |
| | | 1223 | | | |
| Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них: | | | | | |
| | ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ | 1231 | 13057 | 29966 | 200421 |
| | ПОКУПАТЕЛИ И ЗАКАЗЧИКИ | 1232 | 10877 | 8794 | 13240 |
| | РАЗНЫЕ ДЕБИТОРЫ | 1233 | 137458 | 179453 | 209125 |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них: | | | | | |
| | | 1241 | | | |
| | | 1242 | | | |
| | | 1243 | | | |
| Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них: | | | | | |
| | | 1251 | | | |
| | | 1252 | | | |
| | | 1253 | | | |





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 006



e028 898b 5109 eddb 5dc7 4f9e e067 4862

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|---|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них: | | | | | |
| | | 1261 | | | |
| | | 1262 | | | |
| | | 1263 | | | |
| Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них: | | | | | |
| | | 1311 | | | |
| | | 1312 | | | |
| | | 1313 | | | |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них: | | | | | |
| | | 1321 | | | |
| | | 1322 | | | |
| | | 1323 | | | |
| Целевой капитал (стр. 1320), из них: | | | | | |
| | | 1321 | | | |
| | | 1322 | | | |
| | | 1323 | | | |
| Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них: | | | | | |
| | | 1341 | | | |
| | | 1342 | | | |
| | | 1343 | | | |
| Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них: | | | | | |
| | | 1351 | | | |
| | | 1352 | | | |
| | | 1353 | | | |
| Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них: | | | | | |
| | РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ | 1361 | 1090 | 1090 | 822 |
| | | 1362 | | | |
| | | 1363 | | | |





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 007



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

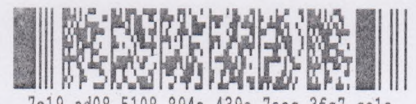
| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|-------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них: | | | | | |
| | | 1371 | | | |
| | | 1372 | | | |
| | | 1373 | | | |
| Заемные средства (стр. 1410), из них: | | | | | |
| | | 1411 | | | |
| | | 1412 | | | |
| | | 1413 | | | |
| Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из | | | | | |
| | | 1421 | | | |
| | | 1422 | | | |
| | | 1423 | | | |
| Оценочные обязательства (стр. 1430), из них: | | | | | |
| | | 1431 | | | |
| | | 1432 | | | |
| | | 1433 | | | |
| Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них: | | | | | |
| | | 1451 | | | |
| | | 1452 | | | |
| | | 1453 | | | |
| Заемные средства (стр. 1510), из них: | | | | | |
| | | 1511 | | | |
| | | 1512 | | | |
| | | 1513 | | | |
| Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них: | | | | | |
| | ПОСТАВЩИКИ И ПОДРЯДЧИКИ | 1521 | 2 7 7 4 6 2 | 2 7 9 1 8 3 | 1 8 1 9 4 4 |
| | ПРОЧИЕ КРЕДИТОРЫ | 1522 | 1 4 4 8 6 | 1 8 9 2 2 | 1 6 3 1 7 |
| | | 1523 | | | |





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 008



7e19 ad08 5108 894a 439e 7aac 3fc7 cels

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения

Наименование показателя

Код строки

На отчетную дату отчетного периода

На 31 декабря предыдущего года

На 31 декабря года, предшествующего предыдущему

Доходы будущих периодов (стр. 1530), из

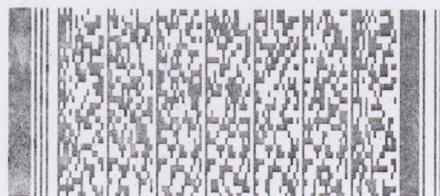
| | | | | | |
|-------|--|------|----------|----------|----------|
| _____ | ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ | 1531 | 2 531 86 | 6 440 16 | 9 581 41 |
| _____ | | 1532 | | | |
| _____ | | 1533 | | | |

Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:

| | | | | | |
|-------|--|------|--|--|--|
| _____ | | 1541 | | | |
| _____ | | 1542 | | | |
| _____ | | 1543 | | | |

Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:

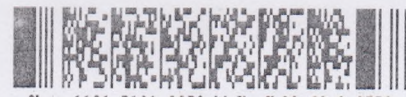
| | | | | | |
|-------|--|------|--|--|--|
| _____ | | 1551 | | | |
| _____ | | 1552 | | | |
| _____ | | 1553 | | | |





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 009



2bce 1181 5101 2950 bbfb 6b88 69e8 8773

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Выручка ² | 2110 | 1 4 6 7 1 9 | 2 7 7 1 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (111863) | (9 2) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 3 4 8 5 6 | 2 6 7 9 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | _____ | _____ |
| | Управленческие расходы | 2220 | _____ | _____ |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 3 4 8 5 6 | 2 6 7 9 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | _____ | _____ |
| | Проценты к получению | 2320 | 2 0 1 2 | 8 2 9 |
| | Проценты к уплате | 2330 | _____ | _____ |
| | Прочие доходы | 2340 | 2 9 5 2 | 1 7 7 2 |
| | Прочие расходы | 2350 | (7 6 0 3) | (3 6 5 1) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 3 2 2 1 7 | 1 6 2 9 |
| | Налог на прибыль ³ | 2410 | (6 6 4 2) | (3 5 9) |
| | в т.ч. | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (6 6 4 2) | (3 5 9) |
| | отложенный налог на прибыль ⁴ | 2412 | _____ | _____ |
| | Прочее | 2460 | _____ | _____ |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 2 5 5 7 5 | 1 2 7 0 |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | _____ | _____ |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | _____ | _____ |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³ | 2530 | _____ | _____ |
| | Совокупный финансовый результат периода⁵ | 2500 | 2 5 5 7 5 | 1 2 7 0 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | _____ | _____ |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | _____ | _____ |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

