



ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 31

Отчетный год 2021

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.2

Код по ОКПО 45813965

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12267

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

308002, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛ., Г. БЕЛГОРОД, ПР-КТ. В. ХМЕЛНИЦКОГО, Д. 133Ж

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 – да  
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИПН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

На 9 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

ЕГОРОВ

МАКСИМ

ЕВГЕНЬЕВИЧ

Подпись \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

\_\_\_\_\_ 29.07.2021

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на \_\_\_\_\_ страницах  
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного  
\*\* Отчество при наличии

+



+



ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 5 6 1 7	1 6 1 3 6	2 6 9 9 0
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	3 1 3	3 1 3	3 1 3
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 1 4 9 9 4 2	1 2 5 1 5 7 5	1 5 1 4 1 1 0
	Итого по разделу I	1100	1 1 6 5 8 7 2	1 2 6 8 0 2 4	1 5 4 1 4 1 3
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	3 0 1 4 9	1 1 2 4 9 9	3 8 3 7 3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0		1 4 9 4
	Дебиторская задолженность	1230	2 1 6 7 5 2	2 1 8 2 1 3	4 2 2 7 8 6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 5 8 5 2	1 7 8 1 1 1	2 1 2 3 2
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	3 0 2 7 5 3	5 0 8 8 2 3	4 8 3 8 8 5
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 4 6 8 6 2 5	1 7 7 6 8 4 7	2 0 2 5 2 9 8





1050 8039

ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 003



b1fb 88af 510c 0941 61b3 82b5 4540 4f15

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 0 5 0 0	8 0 5 0 0	8 0 5 0 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	1 0 9 0	1 0 9 0	8 2 2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 5 6 2 2 7	5 2 5 0 8 4	5 2 5 0 1 6
	Итого по разделу III	1300	6 3 7 8 1 7	6 0 6 6 7 4	6 0 6 3 3 8
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Насвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	9 6 8 4 1	2 7 0 0 2	3 1 0 5 9
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	9 6 8 4 1	2 7 0 0 2	3 1 0 5 9





ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 004



65bd 1b87 5108 e07e 04e3 ddbc db29 4673

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	2 981 25	2 981 05	1 982 61
	Доходы будущих периодов	1530	2 531 86	6 440 16	9 581 41
	Оценочные обязательства	1540	1 748 06	1 932 00	2 236 49
	Прочие обязательства	1550	785 0	785 0	785 0
	Итого по разделу V	1500	7 339 67	11 431 71	13 879 01
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 468 625	1 776 847	2 025 298

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 005



deaf be04 5109 10dc 9617 c295 4f71 3dfb

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181			
		1182			
		1183			
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1191	1149942	1251575	1514110
		1192			
		1193			
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
	СЫРЬЕ, МАТЕРИАЛЫ И ДРУГИЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ЦЕННОСТИ	1211	16317	15750	13663
	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ И ТОВАРЫ ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ	1212	13581	96462	24648
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	1213	251	287	62
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221			
		1222			
		1223			
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1231	21597	29966	200421
	ПОКУПАТЕЛИ И ЗАКАЗЧИКИ	1232	33161	8794	13240
	РАЗНЫЕ ДЕБИТОРЫ	1233	161994	179453	209125
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241			
		1242			
		1243			
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
		1251			
		1252			
		1253			



+



+





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 006



219c 9396 5100 ae28 f7f4 978a 780a c092

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:</b>					
		1261			
		1262			
		1263			
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:</b>					
		1311			
		1312			
		1313			
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:</b>					
		1321			
		1322			
		1323			
<b>Целевой капитал (стр. 1320), из них:</b>					
		1321			
		1322			
		1323			
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:</b>					
		1341			
		1342			
		1343			
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:</b>					
		1351			
		1352			
		1353			
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:</b>					
	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ	1361	1090	1090	822
		1362			
		1363			





ИНН 3123040930

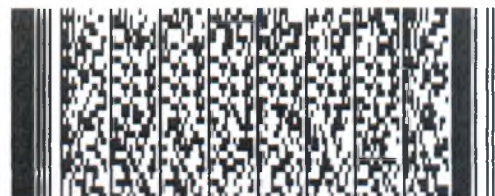
КПП 312301001 стр. 007



## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371			
		1372			
		1373			
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
		1411			
		1412			
		1413			
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из</b>					
		1421			
		1422			
		1423			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431			
		1432			
		1433			
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
		1451			
		1452			
		1453			
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
		1511			
		1512			
		1513			
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
	ПОСТАВЩИКИ И ПОДРЯДЧИКИ	1521	2 7 8 8 0 6	2 7 9 1 8 3	1 8 1 9 4 4
	ПРОЧИЕ КРЕДИТОРЫ	1522	1 9 3 1 9	1 8 9 2 2	1 6 3 1 7
		1523			





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 008



29de 641e 5101 8a3e 3d16 be94 295c 8756

### Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

*Лист представляется при наличии детализации*

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), из</b>					
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1531	2 531 86	6 440 16	9 581 41
		1532			
		1533			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:</b>					
		1541			
		1542			
		1543			
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:</b>					
		1551			
		1552			
		1553			







ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 009



21ef a68f 5102 2a85 db56 86a6 b576 b25a

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код строки <sup>3</sup>	За отчетный год <sup>4</sup>	За предыдущий год <sup>5</sup>	
	Выручка <sup>2</sup>	2110	1 317 74	2 453	
	Себестоимость продаж	2120	( 923 19 )	( 93 )	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 945 5	2 360	
	Коммерческие расходы	2210	_____	_____	
	Управленческие расходы	2220	_____	_____	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 945 5	2 360	
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____	
	Проценты к получению	2320	1 623	601	
	Проценты к уплате	2330	_____	_____	
	Прочие доходы	2340	1 846	1 250	
	Прочие расходы	2350	( 251 4 )	( 295 1 )	
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	4 041 0	1 260	
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	( 814 2 )	( 278 )	
	в т.ч.				
	текущий налог на прибыль	2411	( 814 2 )	( 278 )	
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	_____	_____	
	Прочее	2460	_____	_____	
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	3 226 8	982	
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____	
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	_____	_____	
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	3 226 8	982	
	<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____	

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

