



ИНН 3123040930
КПП 312301001 стр 001



Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Форма по КНД 0710099

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 33 Отчетный год 2019
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 23.10.2019
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20
Код по ОКПО 45813965
Форма собственности (по ОКФС) 16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 9 страницах с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ЕГОРОВ
МАКСИМ
ЕВГЕНЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя / уполномоченного представителя, полностью)

Подпись _____ Дата 23.10.2019



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на _____ листах

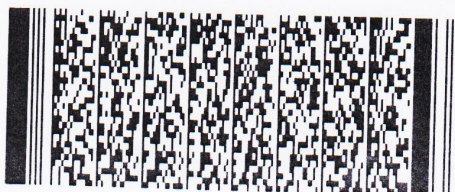
Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия И.О.*

Подпись

* Отчество при наличии.
** При наличии.





ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 308002

Субъект Российской Федерации (код) 31

Район _____

Город Г. БЕЛГОРОД

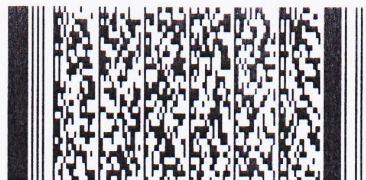
Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект,
переулок и т.п.) ПР - КТ . Б . ХМЕЛЬНИЦКОГО

Номер дома
(владения) 133Ж

Номер корпуса
(строения) _____

Номер офиса _____





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 003

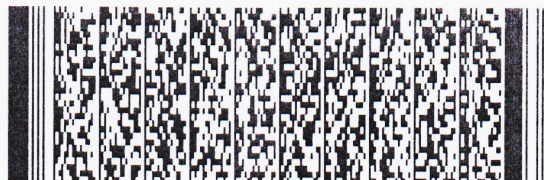


Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	2 7 5 9 6	3 2 5 1 9	1 8 8 2 0 4
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	3 1 3	5 0 1 3	3 1 3
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 6 0 4 6 3 1	1 4 2 4 0 7 5	1 4 3 6 4 0 2
	Итого по разделу I	1100	1 6 3 2 5 4 0	1 4 6 1 6 0 7	1 6 2 4 9 1 9
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	4 9 4 1 0	8 0 1 4 9	1 1 1 1 3 6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 2 9 8	1 8 4 7	1 4 3 1
	Дебиторская задолженность	1230	5 8 5 1 1 2	4 7 1 0 8 3	4 4 2 3 4 7
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 4 0 1 2	1 0 5 6 3	1 2 3 5 0
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	6 4 9 8 3 2	5 6 3 6 4 2	5 6 7 2 6 4
	БАЛАНС	1600	2 2 8 2 3 7 2	2 0 2 5 2 4 9	2 1 9 2 1 8 3





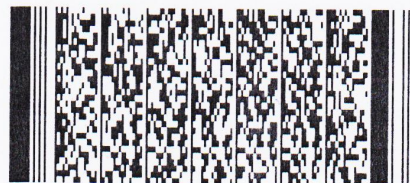
ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 004



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 0 5 0 0	8 0 5 0 0	8 0 5 0 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0		2 6 2 8
	Резервный капитал	1360	5 0 3	5 0 3	1 9 4
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 4 3 3 5 8	5 6 8 2 8 8	7 0 1 9 1 0
	Итого по разделу III	1300	6 2 4 3 6 1	6 4 9 2 9 1	7 8 5 2 3 2
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





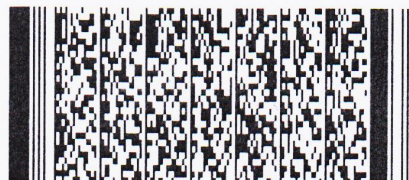
ИНН 3123040930
КПП 312301001 Стр. 005



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	0	1 9 0 5 2	
	Кредиторская задолженность	1520	2 0 4 7 0 0	5 1 1 1 4 4	4 8 2 2 5 3
	Доходы будущих периодов	1530	1 2 2 3 3 9 4	8 4 5 7 6 2	9 2 4 6 9 8
	Оценочные обязательства	1540	2 2 2 0 6 7		
	Прочие обязательства	1550	7 8 5 0		
	Итого по разделу V	1500	1 6 5 8 0 1 1	1 3 7 5 9 5 8	1 4 0 6 9 5 1
	БАЛАНС	1700	2 2 8 2 3 7 2	2 0 2 5 2 4 9	2 1 9 2 1 8 3

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 3 123040930

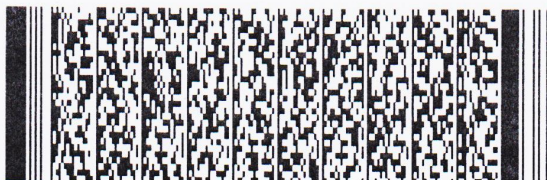
КПП 3 12301001 Стр. 006



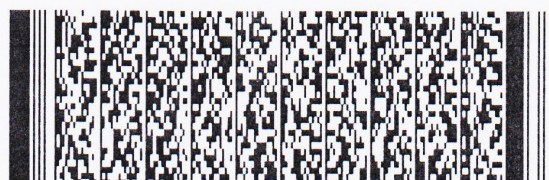
Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	Лист предоставляется при наличии расшифровок		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	11901	1604631	1424075	1436402
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	СЫРЬЕ, МАТЕРИАЛЫ И ДРУГИЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ЦЕННОСТИ	12101	13092	15504	16925
	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ И ТОВАРЫ ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ	12102	21851	64612	94157
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	12103	14467	33	54
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	12301	471538	340555	319163
	ПОКУПАТЕЛИ И ЗАКАЗЧИКИ	12302	24469	39002	3021
	РАЗНЫЕ ДЕБИТОРЫ	12303	81767	83561	108840
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ	12304	1217	3426	1921
	РАСЧЕТЫ С ПОДРЯДЧИКАМИ	12305	6121	4539	9402
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501			
		12502			
Всписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			



+



+



ИНН 3123040930

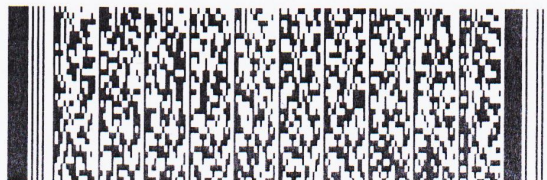
КПП 312301001 стр 007



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 октября предыдущего года	На 31 октября года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
		13101			
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
		13201			
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
		13201			
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
		13401			
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
		13501			
		13502			
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ	13601	503	503	194
	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ	13602	0		
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
		13701			
		13702			
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
		13751			
		13752			
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
		14101			
		14102			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
		14201			
Опечные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
		14301			
		14302			





ИНН 3123040930

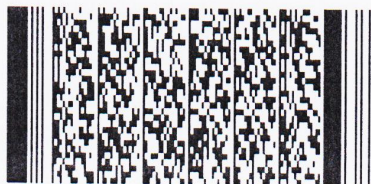
КПП 312301001 стр. 008



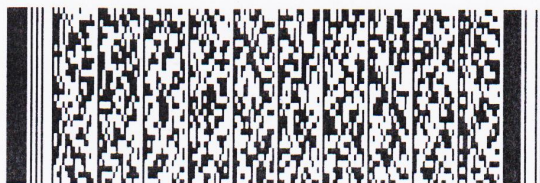
Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 октября года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
		15101			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	ПОСТАВЩИКИ И ПОДРЯДЧИКИ	15201	1 8 3 4 6 3	2 4 1 4 8 8	1 9 9 1 9 3
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД ПЕРСОНАЛОМ ОРГАНИЗАЦИИ	15202	1 3 6 3	1 2 5 0	1 6 9 0
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ И СВОРАМ	15203	5 8 6	2 0 7 4	3 8 8 4
	ПРОЧИЕ КРЕДИТОРЫ	15204	1 9 2 8 8	2 6 6 3 3 2	2 7 7 4 8 6
		15205			
		15206			
		15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	15301	1 2 2 3 3 9 4	8 4 5 7 6 2	9 2 4 6 9 8
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501			



+



+



ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр 009



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	3 696 5	2 202 9
	Себестоимость продаж	2120	(3 502 5)	(2 692 4)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 940	(489 5)
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 940	(489 5)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	1 048	1 317
	Проценты к уплате	2330	(1 770)	(485)
	Прочие доходы	2340	1 140 2	6 248 6
	Прочие расходы	2350	(8 186)	(5 637 9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 434	2 044
	Текущий налог на прибыль	2410	(960)	(1 144)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 474	900
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	3 474	900
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

