



ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 31 Отчетный год 2018

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 27.07.2018

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20

Код по ОКПО 45813965

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 9 страницах с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководителю
- 2 – уполномоченный представитель

ЕГОРОВ
МАКСИМ
ЕВГЕНЬЕВИЧ

Подпись _____ Дата 27.07.2018



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на _____ листах

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.
** При наличии.





1050 7025

ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 002



d168 8282 510e e4ce 464e 9b9c 0fb1 8e00

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 308002

Субъект Российской Федерации (код) 31

Район _____

Город Г. БЕЛГОРОД

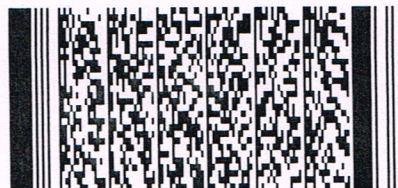
Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект,
переулок и т.п.) ПР - КТ . В . ХМЕЛЬНИЦКОГО

Номер дома
(владения) 133Ж

Номер корпуса
(строения) _____

Номер офиса _____





ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 003

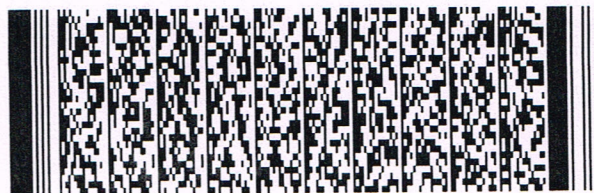


Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	5 2 9 8 9	1 8 8 2 0 4	1 4 0 3 7 2
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	3 1 3	3 1 3	1 1 0 9 8
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 5 9 0 3 6 1	1 4 3 6 4 0 2	1 0 2 1 7 1 9
	Итого по разделу I	1100	1 6 4 3 6 6 3	1 6 2 4 9 1 9	1 1 7 3 1 8 9
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1 0 0 9 5 9	1 1 1 1 3 6	1 3 7 6 2 5
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	1 8 8 5	1 4 3 1	2 1 9 3
	Дебиторская задолженность	1230	4 8 4 4 3 0	4 4 2 3 4 7	7 3 4 2 4 0
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 5 1 2 5	1 2 3 5 0	2 2 2 7 5
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	6 1 2 3 9 9	5 6 7 2 6 4	8 9 6 3 3 3
	БАЛАНС	1600	2 2 5 6 0 6 2	2 1 9 2 1 8 3	2 0 6 9 5 2 2





ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 004

**ПАССИВ**

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 0 5 0 0	8 0 5 0 0	1 0 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	—	—	—
	Переоценка внеоборотных активов	1340	—	—	—
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	2 6 2 8	—
	Резервный капитал	1360	1 9 4	1 9 4	1 8 5 6 7 7
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 6 8 1 3 8	7 0 1 9 1 0	8 5 8 4 5 4
	Итого по разделу III	1300	6 4 8 8 3 2	7 8 5 2 3 2	1 0 4 4 2 3 1
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310	—	—	—
	Целевой капитал	1320	—	—	—
	Целевые средства	1350	—	—	—
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	—	—	—
	Резервный и иные целевые фонды	1370	—	—	—
	Итого по разделу III	1300	—	—	—
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	9 8 5	—	1 9 7 6 5
	Отложенные налоговые обязательства	1420	—	—	—
	Оценочные обязательства	1430	—	—	—
	Прочие обязательства	1450	—	—	—
	Итого по разделу IV	1400	9 8 5	0	1 9 7 6 5





ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 005



с8а3 b2e2 5104 b557 85ac 3494 99da 4774

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
_____	Заемные средства	1510	_____	_____	_____
_____	Кредиторская задолженность	1520	5 1 2 7 3 2	4 8 2 2 5 3	1 0 0 5 5 2 6
_____	Доходы будущих периодов	1530	1 0 9 3 5 1 3	9 2 4 6 9 8	_____
_____	Оценочные обязательства	1540	_____	_____	_____
_____	Прочие обязательства	1550	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу V	1500	1 6 0 6 2 4 5	1 4 0 6 9 5 1	1 0 0 5 5 2 6
_____	БАЛАНС	1700	2 2 5 6 0 6 2	2 1 9 2 1 8 3	2 0 6 9 5 2 2

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 3123040930

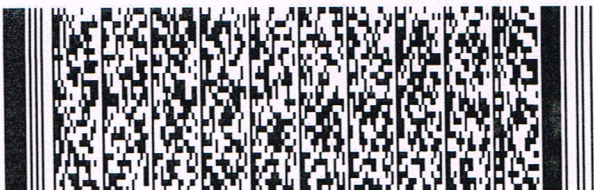
КПП 312301001 Стр. 006



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	11901	1590361	1436402	1021719
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	СЫРЬЕ, МАТЕРИАЛЫ И ДРУГИЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ЦЕННОСТИ	12101	16502	16925	28563
	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ И ТОВАРЫ ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ	12102	84417	94157	109006
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	12103	40	54	56
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	12301	345895	319163	
	ПОКУПАТЕЛИ И ЗАКАЗЧИКИ	12302	30051	3021	
	РАЗНЫЕ ДЕБИТОРЫ	12303	91149	108840	734240
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ	12304	5847	1921	
	РАСЧЕТЫ С ПОДРЯДЧИКАМИ	12305	11488	9402	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501			
		12502			
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			



+



+



ИНН 3123040930

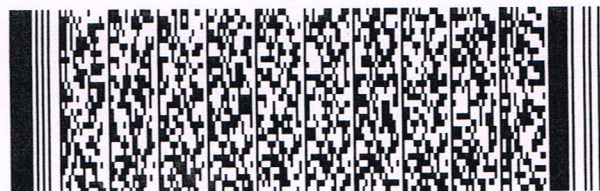
КПП 312301001 стр. 007



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	13101	_____	_____	_____
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	13201	_____	_____	_____
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	13201	_____	_____	_____
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	13401	_____	_____	_____
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	13501	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	13502	_____	_____	_____
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
_____	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ	13601	194	194	5
_____	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ	13602	0	185672	
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	13701	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	13702	_____	_____	_____
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	13751	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	13752	_____	_____	_____
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	14101	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	14102	_____	_____	_____
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	14201	_____	_____	_____
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
_____	<input type="text"/>	14301	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	14302	_____	_____	_____





ИНН 3123040930

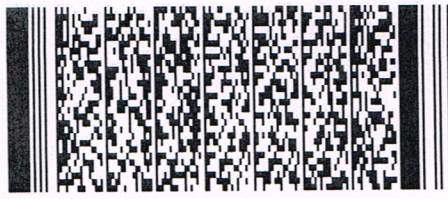
КПП 312301001 стр. 008



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
	<input type="text"/>	14351	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	14352	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
	<input type="text"/>	14501	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
	<input type="text"/>	15101	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	ПОСТАВЩИКИ И ПОДРЯДЧИКИ	15201	2 0 1 8 0 6	1 9 9 1 9 3	2 4 0 0 4 0
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД ПЕРСОНАЛОМ ОРГАНИЗАЦИИ	15202	1 1 3 0	1 6 9 0	1 7 8 1
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15203	7 9 4 9	3 8 8 4	2 0 7 0
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД УЧАСТНИКАМИ (УЧРЕДИТЕЛЯМИ) ПО ВЫПЛАТЕ ДОХОДОВ	15204	0		4 0 0
	ПРОЧИЕ КРЕДИТОРЫ	15205	3 0 1 8 4 7	2 7 7 4 8 6	7 6 1 2 3 5
	<input type="text"/>	15206	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	15207	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	15301	1 0 9 3 5 1 3	9 2 4 6 9 8	<input type="text"/>
Опеночные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
	<input type="text"/>	15401	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	15402	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
	<input type="text"/>	15451	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	15452	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
	<input type="text"/>	15501	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>





ИНН 3 1 2 3 0 4 0 9 3 0

КПП 3 1 2 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год	
1	2	3	4	5	
	Выручка ²	2110	1 0 4 2 9	9 8 0 0	
	Себестоимость продаж	2120	(1 3 2 8 8)	(3 2 3 1)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 8 5 9)	6 5 6 9	
	Коммерческие расходы	2210	_____	_____	
	Управленческие расходы	2220	_____	_____	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 8 5 9)	6 5 6 9	
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____	
	Проценты к получению	2320	8 3 8	1 2 7 7	
	Проценты к уплате	2330	(3 3 2)	(1 3 8 5)	
	Прочие доходы	2340	3 9 4 0 0	6 4 0 6	
	Прочие расходы	2350	(3 5 3 2 1)	(1 0 3 7 4)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 7 2 6	2 4 9 3	
	Текущий налог на прибыль	2410	(7 8 6)	(8 9 5)	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	_____	_____	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	_____	_____	
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	_____	_____	
	Прочее	2460	_____	_____	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 4 0	1 5 9 8	
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____	
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	9 4 0	1 5 9 8	
	СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____	

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

