

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
<b>1.1. Дата разрешения на строительство</b>	<b>23.01.2023</b>
<b>1.2. Номер разрешения на строительство</b>	<b>31-16-003-2023</b>
<b>1.3. Наименование органа (организации)</b>	<b>Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода</b>
<b>1.4. Срок действия настоящего разрешения</b>	<b>23.07.2026</b>
<b>1.5. Дата внесения изменений или исправлений</b>	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе</b>	
<b>2.1.1. Фамилия:</b>	-
<b>2.1.2. Имя:</b>	-
<b>2.1.3. Отчество</b>	-
<b>2.1.4. ИНН:</b>	-
<b>2.1.5. ОГРНИП</b>	-
<b>2.2. Сведения о юридическом лице</b>	
<b>2.2.1. Полное наименование</b>	<b>Акционерное общество «Домостроительная компания» - Специализированный застройщик»</b>
<b>2.2.2. ИНН:</b>	<b>3123040930</b>
<b>2.2.3. ОГРН:</b>	<b>1023101658425</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
<b>3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:</b>	<b>Жилой дом поз. 6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Блок-секция в осях V-VI. Жилой дом (1 очередь). Подземная автостоянка (2 очередь)</b>
<b>3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>	<b>строительство</b>
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
<b>3.3.1. Субъект Российской Федерации:</b>	<b>Белгородская область</b>
<b>3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:</b>	-
<b>3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):</b>	-
<b>3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:</b>	<b>город Белгород</b>
<b>3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:</b>	<b>микрорайон «Гостенский»</b>

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Победы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 126
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	31:16:0114028:2231 31:16:0114028:25
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	5923,00 1025,00
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	25.08.2020
4.3.1.2. Номер:	RU31301000-20200249
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода
4.3.2.1. Дата:	12.05.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-31-2-16-1-00-2022-0176
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	-

принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Вектор»
5.2.2. ИНН:	3123482060
5.2.3. ОГРН:	1213100011486
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-
5.4. Номер (при наличии)	-
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.06.2018
6.1.1.2. Номер:	31-2-1-2-0270-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	«Белгородский Центр Экспертиз» филиал Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертиз»
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.05.2020
6.1.2.2. Номер:	31-2-1-1-017827-2020
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Экспертное Бюро»
6.1.3.1. Дата утверждения:	28.10.2022
6.1.3.2. Номер:	31-2-1-2-076273-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройсвязь»
6.1.4.1. Дата утверждения:	28.10.2022
6.1.4.2. Номер:	31-2-1-2-076271-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройсвязь»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	

6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	05.12.2022 г.
6.3.2. Номер:	Г6.3-1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта Силантьев С.К. Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-111543
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Блок-секция в осях V-VI. Жилой дом (1 очередь).
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м.)	768,48
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м.):	-
7.1.5. Площадь здания (кв. м.)	5630,70
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м.)	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м.), в том числе:	855,52
- площадь нежилого помещения № 1	104,44
- площадь нежилого помещения № 2	100,43
- площадь нежилого помещения № 3	137,08
- площадь нежилого помещения № 4	186,22
- площадь нежилого помещения № 5	125,82
- площадь нежилого помещения № 6	201,53
7.1.7. Площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв. м.)	3505,83
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук)	63

7.1.11. в том числе квартир (штук):	63
7.1.12. Количество машино - мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (в том числе цокольный этаж и теплый чердак):	14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м.):	46,83
7.1.17. Другие показатели	- этажность – 14 шт., - строительный объем – 20830,53 куб.м., в том числе: выше отм. 0,000 – 18770,98 куб. м., ниже отм. 0,000 – 2059,55 куб.м.; - площадь квартир (без учета летних помещений) – 3137,28 кв.м., - жилая площадь – 1855,92 кв.м., - количество квартир: однокомнатных – 4 шт., однокомнатных (студия) – 20 шт., двухкомнатных – 3 шт., двухкомнатных (евро) – 6 шт., трехкомнатных – 10 шт., трехкомнатных (евро) – 19 шт., четырёхкомнатных – 1 шт., - общая электрощитовая – 9,85 кв.м., - тепловой пункт – 37,24 кв.м. - сан.узел консьержа – 3,19 кв.м., -помещение уборочного инвентаря –3,07 кв.м., - камера прочистки – 4,78 кв.м., - машинное помещение – 21,84 кв.м.,
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Блок-секция в осях V-VI. Подземная автостоянка (2 очередь)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м)	1083,90
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь подземной автостоянки (с въездной рампой) (кв. м)	1083,90
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м)	-
7.2.7. Площадь квартир (кв. м)	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук)	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино - мест (штук):	30
7.2.13. Количество этажей:	1

<b>7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	
<b>7.2.15. Вместимость (человек):</b>	-
<b>7.2.16. Высота (м):</b>	<b>3,00</b>
<b>7.2.17. Другие показатели</b>	<p>- строительный объем – <b>3161,83 куб.м.</b>,  - общая площадь парковочных мест с 37 по 66,  в том числе:</p> <p>машиноместо № 37 – <b>16,35 кв.м.</b>,  машиноместо № 38 – <b>13,82 кв.м.</b>,  машиноместо № 39 – <b>16,35 кв.м.</b>,  машиноместо № 40 – <b>15,41 кв.м.</b>,  машиноместо № 41 – <b>15,41 кв.м.</b>,  машиноместо № 42 – <b>15,41 кв.м.</b>,  машиноместо № 43 – <b>15,41 кв.м.</b>,  машиноместо № 44 – <b>15,41 кв.м.</b>,  машиноместо № 45 – <b>15,41 кв.м.</b>,  машиноместо № 46 – <b>15,41 кв.м.</b>,  машиноместо № 47 – <b>15,41 кв.м.</b>,  машиноместо № 48 – <b>15,41 кв.м.</b>,  машиноместо № 49 – <b>13,25 кв.м.</b>,  машиноместо № 50 – <b>15,41 кв.м.</b>,  машиноместо № 51 – <b>15,41 кв.м.</b>,  машиноместо № 52 – <b>15,41 кв.м.</b>,  машиноместо № 53 – <b>15,41 кв.м.</b>,  машиноместо № 54 – <b>15,41 кв.м.</b>,  машиноместо № 55 – <b>15,41 кв.м.</b>,  машиноместо № 56 – <b>16,04 кв.м.</b>,  машиноместо № 57 – <b>13,25 кв.м.</b>,  машиноместо № 58 – <b>16,04 кв.м.</b>,  машиноместо № 59 – <b>16,56 кв.м.</b>,  машиноместо № 60 – <b>15,68 кв.м.</b>,  машиноместо № 61 – <b>15,68 кв.м.</b>,  машиноместо № 62 – <b>15,68 кв.м.</b>,  машиноместо № 63 – <b>15,68 кв.м.</b>,  машиноместо № 64 – <b>15,68 кв.м.</b>,  машиноместо № 65 – <b>15,68 кв.м.</b>,  машиноместо № 66 – <b>15,68 кв.м.</b>,  - насосная – <b>5,39 кв.м.</b>,  - выход из паркинга – <b>12,91 кв.м.</b>,  - кладовая уборочного инвентаря – <b>5,79 кв.м.</b>,  - въезд (рампа) – <b>52,16 кв.м.</b></p>

**Начальник отдела выдачи разрешительной  
документации управления координации  
строительства департамента строительства и  
архитектуры администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_

(подпись)

**Д.И. Пахомов**

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)