



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

31-2-1-2-076273-2022

Дата присвоения номера: 28.10.2022 16:43:23

Дата утверждения заключения экспертизы 28.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСВЯЗЬ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»
Собыленская Ирина Михайловна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом поз. 6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Корректировка. Блок-секция в осях V-VI. Жилой дом (I-очередь)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСВЯЗЬ"

ОГРН: 1197746506748

ИНН: 7734428498

КПП: 770801001

Место нахождения и адрес: Москва, ПЕРЕУЛОК РЯЗАНСКИЙ, ДОМ 30/15, ОФИС 403/11

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"-
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

ОГРН: 1023101658425

ИНН: 3123040930

КПП: 312301001

Место нахождения и адрес: Белгородская область, Г. Белгород, ПР-КТ Б.ХМЕЛЬНИЦКОГО, Д. 133Ж, ОФИС 202

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 17.10.2022 № б/н, АО «ДСК» - специализированный застройщик»

2. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 08.04.2022 № 08-04/2022/037, заключенный между ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» и АО «ДСК» - Специализированный застройщик»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 26.06.2018 № 31-2-1-2-0270-18, выданное «Белгородский Центр Экспертиз» филиал ООО «Центр Экспертиз»

2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий от 18.05.2020 № 31-2-1-1-017827-2020, выданное ООО «Проектно-Экспертное Бюро»

3. Задание на проектирование объекта капитального строительства от 14.10.2022 № б/н, утверждённое в установленном порядке

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 22.08.2022 № 3422, выданная Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций»

5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 23.08.2022 № 3424, выданная Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций»

6. Акт приема-передачи проектной документации от 17.10.2022 № б/н, между заказчиком – АО «ДСК» - специализированный застройщик» и исполнителем – ООО «Проектное Бюро «ВЕКТОР»

7. Проектная документация (16 документ(ов) - 23 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой дом поз.6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода. Блок-секция в осях V-VI со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (3 этап)" от 26.06.2018 № 31-2-1-2-0270-18

2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом поз. 6 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Победы, в г. Белгороде" от 18.05.2020 № 31-2-1-1-017827-2020

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом поз. 6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Корректировка. Блок-секция в осях V-VI. Жилой дом (I-очередь)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Белгородская область, Город Белгород.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей (в т.ч. цокольный этаж и теплый чердак)	эт.	14
Этажность	эт.	14
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	63
- однокомнатных	шт.	4
- однокомнатных (студия)	шт.	20
- двухкомнатных	шт.	3
- двухкомнатных (евро)	шт.	6
- трехкомнатных	шт.	10
- трехкомнатных (евро)	шт.	19
- четырехкомнатных	шт.	1
Общий строительный объем, в т.ч.:	м ³	20830,53
- выше отм. 0.000	м ³	18770,98
- ниже отм. 0.000	м ³	2059,55
Площадь застройки	м ²	768,48
Жилая площадь квартир	м ²	1830,18
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	3090,08
Площадь квартир (с учетом летних помещений)	м ²	3358,37
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.:	м ²	855,52
Общая площадь нежилого помещения №1	м ²	104,44
Общая площадь нежилого помещения №2	м ²	100,43
Общая площадь нежилого помещения №3	м ²	137,08
Общая площадь нежилого помещения №4	м ²	186,22
Общая площадь нежилого помещения №5	м ²	125,82
Общая площадь нежилого помещения №6	м ²	201,53
Полезная площадь встроенной части (нежилые помещения)	м ²	808,50
Расчетная площадь встроенной части (нежилые помещения)	м ²	794,69
Электрощитовая общая	м ²	9,85
Тепловой пункт	м ²	37,24
Сан. узел консьержа	м ²	3,91
Помещение уборочного инвентаря	м ²	3,07
Камера прочистки	м ²	4,78
Машинное помещение	м ²	21,84
Общая площадь жилого дома	м ²	5123,74

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Сведения рассмотрены и описаны ранее в положительном заключении экспертизы результатов инженерных изысканий № 31-2-1-1-017827-2020 от 18.05.2020 г по объекту: «Жилой дом поз. 6 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Победы, в г. Белгороде», выданном ООО «Проектно-Экспертное Бюро».

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ВЕКТОР"

ОГРН: 1213100011486

ИНН: 3123482060

КПП: 312301001

Место нахождения и адрес: Белгородская область, Г. Белгород, ПР-КТ Б.ХМЕЛЬНИЦКОГО, Д. 133Ж, ЭТАЖ 7 ПОМЕЩ. 707

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СФЕРА-А"

ОГРН: 1173123035832

ИНН: 3102041192

КПП: 310201001

Место нахождения и адрес: Белгородская область, Белгородский Р-Н, ПГТ. Северный, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д. 1В

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства от 14.10.2022 № б/н, утверждённое в установленном порядке

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 25.08.2020 № RU31301000-20200249, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода

2. Градостроительный план земельного участка от 12.05.2022 № РФ-31-2-16-1-00-2022-0176, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода

3. Распоряжение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 17.05.2022 № 262, выданный управлением архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 15.09.2021 № 1025, выданные ГУП «Белоблводоканал»

2. Условия подключения (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения от 15.09.2021 № 1025, выданные ГУП «Белоблводоканал»

3. Технические условия на ливневую канализацию микрорайона «Гостенский» в г. Белгороде от 26.03.2014 № 17-ТУ, выданные МБУ «УБГБ»

4. Технические условия на проектирование сетей наружного освещения от 09.10.2019 № 41-56/01-10/3385, выданные МБУ «УБГБ»

5. Условия подключения объекта к централизованного теплоснабжения от 13.12.2021 № 6420, выданные ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация»

6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 13.12.2021 № 20703745, выданные филиалом ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго»

7. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения и изменения в технические условия от 13.12.2021 г. № 20703745 от 12.05.2022 № ДС3100/0015022, выданные филиалом ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

31:16:0114028:2231, 31:16:0114028:25

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"- СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

ОГРН: 1023101658425

ИНН: 3123040930

КПП: 312301001

Место нахождения и адрес: Белгородская область, Г. Белгород, ПР-КТ Б.ХМЕЛЬНИЦКОГО, Д. 133Ж, ОФИС 202

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ИУЛы (I-оч.6.3).pdf	pdf	6acc78a9	Раздел 1. Пояснительная записка
	ИУЛы (I-оч.6.3).pdf.sig	sig	66f2bc11	
	1 Раздел ПД №1 ПЗ (I оч 6.3)+ТУ.pdf	pdf	e54b376d	
	1 Раздел ПД №1 ПЗ (I оч 6.3)+ТУ.pdf.sig	sig	78fd8fc2	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2 Раздел ПД №2 - ПЗУ (I-оч 6.3).pdf	pdf	4f986e9d	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	2 Раздел ПД №2 - ПЗУ (I-оч 6.3).pdf.sig	sig	233b821d	
Архитектурные решения				
1	3 Раздел ПД №3 АР (I оч 6.3).pdf	pdf	5dd7f1e9	Раздел 3. Архитектурные решения
	3 Раздел ПД №3 АР (I оч 6.3).pdf.sig	sig	676b50c0	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	4.1 Раздел ПД №4.1 КР1 (I оч 6.3).pdf	pdf	dc519f6d	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	4.1 Раздел ПД №4.1 КР1 (I оч 6.3).pdf.sig	sig	e49ac78f	
	4.2 Раздел ПД №4.2 КР2 (I оч 6.3).pdf	pdf	9cd0a8d1	
	4.2 Раздел ПД №4.2 КР2 (I оч 6.3).pdf.sig	sig	ab691193	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				

Система электроснабжения				
1	5.1 Раздел ПД №5 ИОС 1.1 (1 оч 6.3).pdf	pdf	81ecd765	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения
	5.1 Раздел ПД №5 ИОС 1.1 (1 оч 6.3).pdf.sig	sig	a8a540c0	
Система водоснабжения				
1	5.2 Раздел ПД №5 ИОС 2 (1 оч 6.3).pdf	pdf	7805abeb	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения
	5.2 Раздел ПД №5 ИОС 2 (1 оч 6.3).pdf.sig	sig	25ac0aba	
Система водоотведения				
1	5.3 Раздел ПД №5 ИОС 3 (1 оч 6.3).pdf	pdf	93377a9a	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения
	5.3 Раздел ПД №5 ИОС 3 (1 оч 6.3).pdf.sig	sig	345297d2	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4.1 Раздел ПД №5 ИОС 4.1 (1 оч 6.3).pdf	pdf	389c05e8	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	5.4.1 Раздел ПД №5 ИОС 4.1 (1 оч 6.3).pdf.sig	sig	92624d61	
	5.4.2 Раздел ПД №5 ИОС 4.2 (1 оч 6.3).pdf	pdf	9becce469	
	5.4.2 Раздел ПД №5 ИОС 4.2 (1 оч 6.3).pdf.sig	sig	22ca5876	
	5.4.3 Раздел ПД №5 ИОС 4.3 (1 оч 6.3).pdf	pdf	87cd13c9	
	5.4.3 Раздел ПД №5 ИОС 4.3 (1 оч 6.3).pdf.sig	sig	a602a943	
Сети связи				
1	5.5.3 Раздел ПД №5 ИОС 5.3 (1 оч 6.3).pdf	pdf	cb60bec3	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи
	5.5.3 Раздел ПД №5 ИОС 5.3 (1 оч 6.3).pdf.sig	sig	6d04b82d	
	5.5.1 Раздел ПД №5 ИОС 5.1 (1 оч 6.3).pdf	pdf	cc6868ab	
	5.5.1 Раздел ПД №5 ИОС 5.1 (1 оч 6.3).pdf.sig	sig	53f1fc2f	
	5.5.2 Раздел ПД №5 ИОС 5.2 (1 оч 6.3).pdf	pdf	6fb0d0b2	
	5.5.2 Раздел ПД №5 ИОС 5.2 (1 оч 6.3).pdf.sig	sig	b5f8780f	
Технологические решения				
1	5.7 Раздел ПД №7 ТХ (1 оч 6.3).pdf	pdf	eeba8f70	Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения
	5.7 Раздел ПД №7 ТХ (1 оч 6.3).pdf.sig	sig	21459ddd	
Проект организации строительства				
1	6 Раздел ПД №6 ПОС (1 оч 6.3).pdf	pdf	61624218	Раздел 6. Проект организации строительства
	6 Раздел ПД №6 ПОС (1 оч 6.3).pdf.sig	sig	6b83fbef	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	8 Раздел ПД №8 ООС (1 оч 6.3).pdf	pdf	0d685c55	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	8 Раздел ПД №8 ООС (1 оч 6.3).pdf.sig	sig	ae36fb84	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	1121-63-ППМ.pdf	pdf	80628d9a	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	1121-63-ППМ.pdf.sig	sig	23105b47	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	10 Раздел ПД №10 ОДИ(1оч6.3).pdf	pdf	4a1a6bb6	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	10 Раздел ПД №10 ОДИ(1оч6.3).pdf.sig	sig	7d9ecd7e	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	10.1 Раздел ПД №10.1 ЭЭ (1-оч6.3).pdf	pdf	f600a8ec	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	10.1 Раздел ПД №10.1 ЭЭ (1-оч6.3).pdf.sig	sig	8ac1151c	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	12.1 Раздел ПД №12.1 ТБЭ (1 оч 6.3).pdf	pdf	6a4c9ff6	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами
	12.1 Раздел ПД №12.1 ТБЭ (1 оч 6.3).pdf.sig	sig	a1f6bfc9	
	12.2 Раздел ПД №12.2 НКПР (1 оч 6.3).pdf	pdf	97ea6adb	
	12.2 Раздел ПД №12.2 НКПР (1 оч 6.3).pdf.sig	sig	139a1ddl	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для корректировки проектной документации и техническими условиями на подключение объекта к внешним инженерным сетям.

В пояснительной записке приведен состав проектной документации, основание для разработки проекта, функциональное назначение объекта, сведения о потребности объекта в энергоресурсах, сведения о земельном участке и технико-экономические показатели.

В рамках корректировки, проектом предусмотрены следующие изменения в проектной документации здания:

В первоначальной проектной документации, прошедшей экспертизу и получившей положительное заключение экспертизы № 31-2-1-2-0270-18 от 26.06.2018 г, выданном «Белгородский Центр Экспертиз» филиал ООО «Центр Экспертиз», было предусмотрено индивидуальное поквартирное отопление с установкой газовых котлов. На данный момент, согласно техническим условиям подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения № 6420 от 13.12.2021 г, проектом предусмотрено подключение систем отопления от индивидуального теплового пункта, расположенного в цокольном этаже жилого дома поз. 6 в осях V-VI, предназначенного также для блок-секции в осях III-IV.

Проектом корректировки предусмотрена перепланировка квартир. Часть квартир разделены на студии и евро поэтому количество квартир изменилось с 55 шт до 63 шт.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка решения

В административном отношении участок проектируемого строительства расположен в центральной части г. Белгород по ул. Победы.

С севера участок граничит с ул. Разина, с юга – с ул. Победы, с востока и запада – с территориями многоквартирных жилых домов.

Размещение проектируемого жилого дома предусмотрено на территории, подлежащей застройке согласно договора № 5а о развитии застроенной территории ориентировочной площадью 103884 кв.м. от 11.02.2008 г, заключенного между застройщиком АО «ДСК» и администрацией города Белгорода.

Схема планировочной организации земельного участка жилого дома выполнена на основании Градостроительного плана № RU31301000-20200249, выданный управлением архитектуры и градостроительства г. Белгорода от 25.08.2020 г, Градостроительного плана № РФ-31-2-16-1-00-2022-0176, выданный управлением архитектуры и градостроительства г. Белгорода от 12.05.2022 г.

Проект организации поверхностного стока выполнен с учетом схемы вертикальной планировки и существующего рельефа. Территория благоустройства жилого дома находится в развитой зоне.

Обеспечения отвода ливневых вод с кровли, по водосточным воронкам и лоткам, а также с твердых покрытий и газонов, от проектируемого жилого дома, в сборные ливне перехватывающие лотки по проездам, в проектируемую дворовую сеть ливневой канализации диаметром 300 мм, выполняемую отдельным проектом, а затем в существующий самотечный коллектор ливневой канализации диаметром 1000 мм, проходящий по ул. Победы.

Отвод воды от паркинга предусмотрен по водосборному лотку в полу на въезде/выезде с уклоном к общему приемку, расположенному в помещении насосной паркинга, в котором установлены дренажные насосы, отводящие воду в сеть ливневой канализации без устройства локальных очистных сооружений.

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола холла 1-го этажа равная 122,0 м.

Планом благоустройства дворовой и прилегающей территории предусматривается:

- устройство проездов и тротуаров с твердыми покрытиями;
- установка малых архитектурных форм, способ крепления которых определяет установщик оборудования по месту;
- озеленение участков, не занятых застройкой;
- размещение стоянок для легковых автомобилей и площадок различного назначения.

Расчет необходимого количества м/мест для парковки автомобилей жителей проектируемого жилого дома выполнен согласно Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Белгород», утвержденных решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2015 г. № 201, количество машиномест для постоянного хранения личного транспорта должно соответствовать числу квартир, количество гостевых стоянок составляет 50% от числа квартир, для нежилых помещений из расчета 1 машиноместо на 30 м² площади нежилого помещения, что составляет 436 места хранения.

Размещение машиномест запроектировано на все три этапа строительства в количестве 141 м/м – в границах благоустройства территории; 65 м/м в подземной автостоянке поз. 6; 230 м/м – в подземной автостоянке поз. 4 (согласно утвержденного Главным архитектором Белгородской области в 2013 году генплана размещения парковочных мест в застраиваемом мкр «Гостенский»). Дефицит машиномест будет ликвидирован после полной реализации комплексной застройки.

Предусмотрено использование мест для парковки личных автомобилей маломобильных групп населения на проектируемых автостоянках не далее 50 м от входа в здание. Для стоянки инвалидов предусмотрено 44 машиноместа, в том числе 13 машиномест для инвалидов на кресле-коляске с размером парковочного места 3,6х6,0 м и 31 м/м для инвалидов с парковочным местом размером 2,5х5,5 и 6,5 м. Все 44 машиноместа расположены на открытых автостоянках прилегающей к жилому дому территории. На входах в жилой дом предусмотрены пандусы и подъёмники для МГН. Пешеходные пути имеют твердую поверхность из тротуарной плитки, не допускающую скольжения. В местах пересечения пешеходных маршрутов с проезжей частью предусматривается устройство пониженного бордюра высотой 1,5 см (в этом случае бортовой камень устанавливается горизонтально). Съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:20. Перед пересечением пешеходного маршрута с проезжей частью на тротуаре или пешеходной дорожке укладываются тактильные плиты. Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 2% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках. Ширина дорожек и тротуаров принята не менее 1,5 м. Доступные для МГН элементы здания и территории идентифицируются символами доступности.

Площадка для сбора мусора выполнена в твердом покрытии и огорожена. Предусмотрена установка 3-х мусорных контейнеров.

Согласно письму, застройщик АО «ДСК» осуществляет комплексное строительство многоквартирных жилых домов в МКР «Гостенский» согласно договору № 5а о развитии застроенной территории ориентировочной площадью 103884 кв.м. от 11.02.2008 г.

Подготовка проекта по застройке территории осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», закона Белгородской области о регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области и иных технических и градостроительных регламентов. В соответствии с этим проектом на территориях жилых дворов жилого микрорайона располагаются комплексные площадки для отдыха взрослых и детей, включающие площадки для отдыха взрослых, детские и спортивные, расчет которых выполнен на весь МКР в целом.

Проектируемый объект капитального строительства: Жилой дом поз.6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода является одним из этапов комплексного освоения данной территории.

Технико-экономические показатели земельного участка

Показатели в кадастровой границе участка 31:16:0114028:2231:

Площадь участка: 5923,0 м²;

Площадь застройки: 2600,0 м²;

Процент застройки: 44 %;

Площадь твердых покрытий: 2931,0 м²;

Площадь озеленения: 392,0 м²;

Процент озеленения: 6,6 %;

Показатели в кадастровой границе участка 31:16:0114028:25:

Площадь участка: 1025,0 м²;

Площадь застройки: 585,2 м²;

Процент застройки: 57 %;

Площадь твердых покрытий: 354,0 м²;

Площадь озеленения: 85,8 м²;

Процент озеленения: 8,4 %.

Для обеспечения подъезда к проектируемому объекту и противопожарных требований предусмотрены внутриплощадочные проезды с продольных сторон к жилому зданию с примыканиями к существующим проездам по ул. Победы и ул. Разина.

Связь территории объекта с сетью автомобильных дорог г. Белгорода осуществляется примыканиями к ул. Победы и ул. Разина.

Внутриплощадочные проезды запроектированы с учетом противопожарного обслуживания здания согласно СП 4.13330.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» шириной 6,0 м и расстоянием от внутреннего края проезда до стены здания 8,0 м.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3. Архитектурные решения

Проектируемое здание – торцевая блок-секция жилого дома и состоит из 14-ти этажной секции, запроектированной рядом с секциями жилого дома, скомпонованных в объем сложной конфигурации.

Габаритные размеры в осях проектируемой секции жилого дома в осях «А-Р»/ «1-13» – 25,05 x 25,15 м (в уровне 1-го этажа).

Функциональное назначение проектируемого объекта – объект жилищного назначения.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3 (многоквартирные жилые дома), Ф4.3 (встроенные нежилые помещения).

Класс ответственности здания – II.

Уровень ответственности здания – нормальный.

Проектируемое здание – многоквартирный жилой дом с цокольным этажом, со встроенными помещениями, предназначен для постоянного проживания людей в отдельных квартирах.

Отметка чистого пола 1-го этажа соответствует абсолютной отметке 122,00 м.

Этажность – 14 этажей.

Количество этажей – 14.

Высота здания до уровня парапета основной кровли – 41,700 м (от уровня отметки 0,000 до парапета основной кровли).

Максимальная высота здания – 46,830 м (от отм. минус 2,050 м до верха ограждения парапета выхода на кровлю 44,780 м).

Высота цокольного этажа – 3,0-3,65 м (от пола до низа конструкций перекрытия).

Высота 1-го этажа – 2,85-3,62 м (от пола до низа конструкций перекрытия).

Высота помещений 2-го этажа – 3,45 м (от пола до низа конструкций перекрытия).

Высота помещений жилых этажей (3-13 этаж) – 3,0 м (от пола до пола).

Высота технического этажа – 1,81 м (от пола до низа конструкций перекрытия).

Объемно-планировочное решение жилого дома принято из условий нормальной эксплуатации квартир и вспомогательных помещений с учетом требований к выполнению технологических процессов, размещению необходимого оборудования, противопожарных, санитарных норм и эргономики.

В структуре здания выделены следующие основные функциональные группы помещений:

- квартиры;
- встроенные нежилые помещения;
- помещения общего пользования (коридоры, вестибюли и т.п.);
- технические и эксплуатационной службы (электрощитовые, кладовая уборочного инвентаря и т.п.).

Нежилые помещения (1-й этаж на отм. 0,000 м и на отм. минус 1,950 м).

Запроектированы нежилые помещения (6 шт), оборудованные санузлами.

Входы в нежилые встроенные помещения предусмотрены изолированными от входа в жилой дом.

На отм. 0,000 – первом этаже запроектирована входная группа (тамбур, вестибюль, лестнично-лифтовой холл), а также помещение консьержа, помещение уборочного инвентаря, мусоросборная камера, лестничная клетка.

На отм. минус 1,950 – тамбур-шлюз, технические помещения, электрощитовая, ИТП, коридор.

Квартиры (2-13 этажи)

Жилые квартиры запроектированы со 2-го по 13-й этажи.

Отдельный вход в подъезд запроектирован со стороны двора.

Планировка квартир – индивидуальная.

Количество квартир по составу комнат принято по заданию Заказчика.

Набор квартир: одно- двух-, трех- и четырех комнатные квартиры и квартиры-студии, двух- и трех комнатные (евро) квартиры.

В составе квартир предусмотрены: прихожие, жилые комнаты, кухни, ванные, санузлы.

Во всех квартирах запроектированы остекленные балконы или лоджии.

Для квартир 2-го этажа запроектированы террасы.

Согласно заданию, в жилом доме предусматривается мусоропровод.

В уровне «теплого» чердака (отм. 38,860 м) запроектирована камера прочистки и машинное отделение.

Сообщение между жилыми этажами предусматривается по лестничной клетке с выходом непосредственно наружу.

Лестнично-лифтовой узел оборудован 2-мя пассажирскими лифтами (630 и 400 кг), которые соединяют все надземные этажи жилого дома.

Размеры кабины одного из лифтов – 1,1x2,1 м, что позволяет осуществлять транспортировку человека на носилках.

Поэтажные коридоры запроектированы шириной не менее 1,4 м. Удаленность квартир до выхода на лестничные клетки не превышает 25 м.

Квартиры, предназначенные для проживания МГН, не предусмотрены.

Площади жилых комнат и кухонь, ширины помещений приняты в соответствии с заданием на проектирование.

Санузлы не располагаются непосредственно над жилыми комнатами и кухнями, отсутствует крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение, в соответствии со СанПиН 1.2.3685-21 в жилых комнатах и кухнях квартир предусмотрено боковое освещение не менее нормативного.

Материалы ограждающих конструкций и окна соответствуют требованиям СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Уровни шума от инженерного оборудования не превышают допустимого уровня.

Для обеспечения допустимого уровня предусмотрены планировочные решения:

- применение наружных ограждающих конструкций утеплителей, являющихся звукопоглощающим материалом;
- применение окон и балконных дверей с повышенными звукоизолирующими свойствами остекления, обеспечивающими в закрытом положении снижение транспортного шума;
- использование инженерно-технического оборудования с нормативными характеристиками по уровню шума;
- стены лифтовых шахт и мусорокамеры не соприкасаются с жилыми помещениями;
- сан. приборы прикреплены к стенам и перегородкам, не ограждающим непосредственно жилые комнаты.

Основными энергосберегающими решениями является: применение утеплителя в ограждающих конструкциях, и установка энергоэффективных светопрозрачных конструкций.

С целью экономии энергоресурсов, при разработке проекта предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональная планировка здания;
- минимальный коэффициент остекления здания, с целью уменьшения теплопотерь через светопрозрачные конструкции;
- использование в наружных ограждающих конструкциях современных теплоизоляционных материалов, с высокими теплотехническими характеристиками, имеющими пониженный коэффициент теплопередачи и высокое сопротивление воздухопроницанию;
- дополнительное утепление стен и потолков входных тамбуров;
- применение утепленных дверных заполнений.

Крыша – плоская, совмещенная.

Кровля – наплавляемая из двух слоев «Линокром» или аналог (верхний слой с посыпкой).

Наружные стены – вентилируемый фасад с облицовочным слоем из керамогранитных плит и утеплением негорючими минераловатным утеплителем.

Водоотвод с кровли предусмотрен организованный с внутренним водостоком с помощью водоприемных воронок и системы водоотводных трубопроводов.

Выход на кровлю для обслуживания запроектирован из лестничной клетки.

Запроектирован парапет высотой – не менее 1,2 м.

Оконные и балконные блоки запроектированы металлопластиковые из ПВХ-профилей (ГОСТ 30674-99) с двухкамерным стеклопакетом.

Витражи лоджий – профиль ПВХ, одинарное остекление.

Двери:

Наружных входов – алюминиевый профиль (ГОСТ 23747-2014) с двухкамерным стеклопакетом.

Входные в лестничную клетку, переходного балкона и поэтажные в помещениях общего пользования, вестибюля 1-го этажа – ПВХ (ГОСТ 30970-2014).

В помещении электрощитовой, выход на кровлю, кладовой уборочного инвентаря и в машинного помещения лифтов – противопожарные двери.

Внутренняя отделка помещений принимается в зависимости от функционального назначения помещений.

Нежилые помещения: потолок – затирка швов; стены – цем.-песч. штукатурка; пол – армированная стяжка.

Тамбур, коридор, лестничная клетка: потолок – покраска ВД-АК-111; стены – покраска ВД-АК-111, керамогранитная плитка (тамбур); пол – плитка керамическая.

Лифтовый холл, вестибюль: потолок – покраска ВД-АК-111; стены – покраска ВД-АК-111, керамогранит; пол – керамогранит.

Помещение уборочного инвентаря, электрощитовая, санузел консьержа, мусоросборная камера, камера очистки: потолок – покраска ВД-АК-111, покраска ВУП-26 (мусоросборная камера); стены – керамическая плитка, покраска ВД-АК-111 (электрощитовая); пол – керамическая плитка.

Машинное помещение: потолок, стены, пол – масляная покраска.

Квартиры: потолок, стены – цементно-песчаная штукатурка; пол – цементно-песчаная стяжка.

Переходной балкон: потолок, стены – покраска фасадной краской; пол – плитка керамическая.

В помещениях с мокрыми процессами проектом запроектирована гидроизоляция в конструкции пола.

При выборе декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации следует руководствоваться требованиями табл. 28 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ.

Композиция фасадов построена на гармоничном сочетании остекленных и глухих поверхностей стен, на сочетании разных по фактуре и цвету материалов в совокупности с общим цветовым решением.

Наружная отделка принимается в соответствии с согласованным цветовым решением фасадов жилого дома.

Отделка наружных стен – вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитными плитами и объемными декоративными элементами из композитных панелей.

3.1.2.4. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Конструктивная схема здания – железобетонный каркас.

Пространственная жесткость каркаса здания обеспечивается совместной работой железобетонных пилонов, диафрагм жесткости, монолитных плит перекрытия, а также жестким узлом крепления колонн с фундаментной плитой.

Фундаменты многосекционного жилого дома запроектированы свайные в виде кустов свай с монолитными железобетонными ростверками. Сваи буронабивные диаметром 500 мм длиной 13,1 м, 15,0 м. Отметка низа свай блок-секции равна 104,0 м. Основанием фундаментов служит слой грунта ИГЭ-8 – мел белый песчаный.

Проектом предусматривается до начала выполнения работ по устройству свайного поля, выполнить испытания свай статической вдавливающей нагрузкой, с целью подтверждения несущей способности буронабивных свай, принятых в расчетах.

Ростверки монолитные железобетонные из бетона В20 с армированием вертикальными каркасами. Толщина ростверков – 900 мм. Под монолитными ростверками запроектирована подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Стены подвала – монолитные из бетона класса В25, F75.

Колонны и пилоны – монолитные железобетонные из бетона В25.

Лестнично-лифтовой узел – монолитный железобетон из бетона В25, F75.

Внутренние стены – стеновые камни СКЦ-1Р100 по ТУ 5741-021-50975668-2006.

Перекрытия – монолитные железобетонные из бетона В25, F75.

Расчетным обоснованием принятой конструктивной схемы, обеспечивающей прочность, жесткость и устойчивость конструкции здания в целом, а также его элементов и узлов являются результаты выполненных расчетов.

На основании результатов выполненных расчетов произведен выбор материалов стен сечений элементов конструкций, что позволило снизить себестоимость проектируемого объекта.

Наружные стены приняты трехслойной конструкции:

- внутренний слой из керамзитобетонных блоков СКЦ-1Р100 по ТУ 5741-021-50975668-2006 толщиной 190 мм;
- утеплитель – минераловатные плиты плотностью не менее 100 кг/м³ толщиной 100 мм;
- наружный слой – навесные вентилируемые фасады.

Наружные стены нежилых помещений приняты трехслойной конструкции:

- внутренний слой из керамзитобетонных блоков СКЦ-1Р100 по ТУ 5741-021-50975668-2006 толщиной 190 мм;
- утеплитель – «Пеноплекс» по ГОСТ 32310-2012 и минераловатные плиты плотностью не менее 100 кг/м³ толщиной 100 мм;

- наружный слой – керамический кирпич клинкерный и облицовочный по ГОСТ 530-2012.

Наружные стены в местах блокировки по оси «13» трехслойной конструкции:

- внутренний слой из керамзитобетонных блоков СКЦ-1Р100 по ТУ 5741-021-50975668-2006 толщиной 190 мм;
- утеплитель – минераловатные плиты плотностью не менее 100 кг/м³ толщиной 100 мм;
- наружный защитный слой – из керамзитобетонных блоков СКЦ по ТУ 5741-021-50975668-2006 толщиной 90 мм.

Наружные стены в пределах лоджий и балконов:

- из керамзитобетонных блоков СКЦ-1Р100 по ТУ 5741-021-50975668-2006 толщиной 190 мм;
- утеплитель – минераловатные плиты плотностью не менее 100 кг/м³ толщиной 100 мм.

Перегородки – межкомнатные перегородки из керамзитобетонных блоков СКЦ-1Р100 по ТУ 5741-021-50975668-2006.

Перемычки – из металлических уголков по ГОСТ 8509-93.

Междуэтажные перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм, из бетона класса В25, F75, армируемые отдельными стержнями в двух направлениях в нижней и верхней зоне и каркасами.

Колонны и диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные из бетона класса В25. Колонны запроектированы высотой на один уровень и армируются отдельными стержнями, соединенными хомутами.

В лестнично-лифтовом узле и незадымляемом балконе стены запроектированы монолитные из бетона класса В25, F785, толщиной 200 мм. Монолитные стены армируются отдельными стержнями.

Плиты балконов – монолитные железобетонные толщиной 180 мм, из бетона класса В25, F75.

Лестница – сборные железобетонные конструкции по серии 1.051.1-7. Лестничные площадки – монолитные из бетона класса В25, F50 толщиной 200 мм. Ступени крылец входов – монолитные железобетонные.

Плита покрытия – монолитная железобетонная толщиной 200 мм, из бетона класса В25 с армированием, определяемым по расчету. Крыша с внутренним водостоком со сплошным парапетом.

Для исключения замачивания фундаментов поверхностными водами выполнено благоустройство по периметру здания.

3.1.2.5. В части электроснабжения и электропотребления

Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения

Электроснабжение жилого дома осуществляется двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями от ТП-779 с прокладкой в траншее в земле.

Электроснабжение встроенных нежилых помещений осуществляется двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями от ТП-779 с прокладкой в траншее в земле.

Жилой дом относится ко II категории электроснабжения.

В проекте принята схема ВРУ с двумя вводами для жилого дома и ВРУ с двумя вводами для встроенных нежилых помещений.

Для потребителей 1-ой категории и противопожарных устройств в помещении электрощитовой предусмотрены устройства автоматического включения резерва АВР №5 и АВР №6.

Электроприемниками жилого дома являются силовое электрооборудование и электрическое освещение.

Силовые электроприемники квартир представлены в проекте бытовыми розетками, канальными вентиляторами в кухнях и санузлах и конвекторами.

Суммарная потребляемая мощность ВРУ №5 жилого дома составляет: $P_p=136,83$ кВт.

Суммарная потребляемая мощность ВРУ №6 жилого дома (встроенные помещения) составляет: $P_p=97,4$ кВт.

Для обеспечения 2-ой категории в помещении электрощитовой, расположенной в цокольном этаже, устанавливаются вводно-распределительное устройство ВРУ № 5 типа ВРУЗСМ-11-10УХЛ4 на два ввода с переключателем на вводе для жилого дома и ВРУ №6 типа ВРУЗСМ-11-10 УХЛ4 на два ввода с переключателем для нежилых помещений.

Питание систем противопожарной защиты, аварийного освещения, лифтов, систем дымоудаления, электрощита ИТП осуществляется от панелей ППУ №5 и ППУ №6, которые в свою очередь питаются от вводных панелей через АВР.

Учет потребления электроэнергии на объекте осуществляется электросчётчиками класса точности 1, подключаемыми через трансформаторы тока.

Электросчётчики имеют возможность включения в состав автоматизированной системы учёта электрической энергии, обеспечивают измерение, учет, хранение, вывод на ЖК-индикатор и передачу по интерфейсу RS-485 данных об активной и реактивной электроэнергии.

Устанавливаются электросчётчики в выносном металлическом шкафу учета, который располагается на границе балансовой принадлежности. Шкаф крепится на металлоконструкции.

Учет электрической энергии встроенных помещений осуществляется в распределительных щитах, расположенных в каждом из нежилых помещений.

Учет электрической энергии лифтов осуществляется на распределительных линиях М2.1, М2.2.

Учет электрической энергии электрического отопления мест общего пользования осуществляется на распределительной линии М1.7.

Учет электрической энергии для мест общего пользования осуществляется на распределительных линиях М1.9 и М 2.16.

Поквартирный учет электрической энергии осуществляется на этажных распределительных щитах счетчиками с проводным интерфейсом RS 485.

Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ с двумя силовыми трансформаторами 2х1000кВА.

Проект молниезащиты здания выполнен в соответствии с СО 153-34.21-122-2003 «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Здание относится к обычным объектам с уровнем защиты – III.

Для выполнения молниезащиты на кровлю под гидроизоляцию укладывается молниеприёмная сетка из оцинкованной стали III 8 мм, с шагом ячеек не более 10х10 м по периметру участков кровли.

Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, вентиляционные устройства, зонты, ограждения, лестницы и т.п.) должны быть присоединены к молниеприёмной сетке, а выступающие неметаллические элементы оборудованы дополнительными молниеприемниками, также присоединенными к молниеприёмной сетке.

Токоотводы (оцинкованная сталь Ш 8 мм) располагаются по периметру защищаемого объекта таким образом, чтобы среднее расстояние между ними было не меньше 20 м.

Подземная часть токоотводов (оцинкованная сталь Ш 12 мм) при помощи сварки соединяется с контуром заземления молниезащиты (стальная оцинкованная полоса 40x5 мм), проложенного по периметру здания на глубине не менее 0,5 м от поверхности земли и на расстоянии не менее 1 м от фундамента.

Распределительные и групповые сети выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS.

Распределительные и групповые сети электроприемников 1-ой категории и противопожарных устройств выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS.

Проектом предусмотрено:

- рабочее освещение (~220 В);
- аварийное освещение (эвакуационное и резервное (~220 В));
- переносное (ремонтное – 36 В) освещение.

Рабочее освещение выполняется во всех помещениях.

Аварийное освещение (эвакуационное и резервное) осуществляется путем выделения отдельных светильников рабочего освещения и выполняется:

- резервное освещение – в электрощитовой, в помещении охраны, водомерном узле и в машинном помещении лифтов;
- эвакуационное освещение – на входах в здание, тамбурах входа, коридоре, лифтовых холлах, внеквартирных коридорах, лестничной клетке, камере прочистки, тамбурах воздушной зоны и воздушной зоны.

Ремонтное освещение – в электрощитовой и в машинном помещении лифтов.

В проекте применены светильники со светодиодными лампами.

В передних, жилых комнатах и кухнях устанавливаются клеммные колодки, крюки и потолочные розетки, а в кухнях и коридорах, кроме того, подвесные патроны, присоединяемые к клеммной колодке.

Управление рабочим освещением электрощитовой, помещения охраны, мусоросборной камеры, машинного помещения лифтов осуществляется выключателями по месту.

Управление рабочим освещением внеквартирных коридоров, лифтовых холлов осуществляется от датчиков движения. Управление аварийным освещением электрощитовой, помещения охраны, машинного помещения лифтов, тамбуров входа, пом. мусоропровода осуществляется выключателями по месту.

Энергопринимающие устройства технологической брони отсутствуют.

К энергопринимающим устройствам аварийной брони относятся потребители здания, подключаемые по I категории надёжности электроснабжения: аварийное освещение; приборы пожарной сигнализации.

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения

Раздел разработан на основании задания на проектирование, технических условий, действующих нормативных документов.

Подача воды для трех блок-секций жилого дома, встроенных нежилых помещений и пожаротушения автопаркинга предусмотрена двумя вводами в блок секцию №1 в осях I-II Ø225x13,4 мм из труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001. В соответствии с ТУ ГУП «Белоблводоканал» №1025 от 15.09.2021 г. проектом предусмотрено подключение к системе централизованного водоснабжения блок-секции 3 жилого дома в осях V-VI от ранее запроектированных внутридомовых сетей водоснабжения блок-секций 1, 2 в осях I-II и III-IV, диаметром Ø89x3,5 мм Ст. для холодного и противопожарного водоснабжения жилых и встроенных помещений (B1, B1.1, B2). На горячее водоснабжение ввод в блок-секцию в осях V-VI предусмотрен диаметрами Ø50x8,3 мм PPR (Т3) и циркуляцию Ø32x5,4 мм PPR (Т4).

На вводах в здание, в помещении водомерного узла секции 1 расположен водомерный узел с электрифицированной задвижкой расходомером Ду50 для жилых помещений, а также водомерный узел Ду15 для встроенных нежилых помещений. Учет холодной и горячей воды для каждой квартиры предусматривается крыльчатými счетчиками Ду15. От водомерного узла для жилых помещений вода поступает на ранее запроектированную повысительную насосную станцию АНУ 5 АЦМС Н 4010-05 РКЧ (3 рабочих, 2 резервных насоса), подача – 33,93 м³/час, напор – 30 м.

Система водоснабжения проектируется для обеспечения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд по объединенной схеме.

Вода, подаваемая на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

В здании предусмотрены следующие системы водоснабжения:

- хозяйственно-питьевой водопровод, совмещенный с противопожарным, включающий системы водоснабжения жилых помещений со второго по двенадцатый этажи;
- хозяйственно-питьевой водопровод нежилых помещений;

- внутренний противопожарный водопровод встроенных нежилых помещений первого этажа здания.
- внутренний противопожарный водопровод встроено-пристроенного подземного паркинга.

Проектом предусматривается однозонная система холодного хоз.-питьевого водоснабжения с нижней тупиковой разводкой магистралей по подвалу и вертикальными стояками. Стойки внутреннего противопожарного водопровода закольцовываются по техническому этажу.

Хозяйственно-питьевой водопровод жилого дома предусмотрен с нижней разводкой магистралей. Хозяйственно-питьевой водопровод совмещен с противопожарным водопроводом жилого дома. На нужды внутреннего пожаротушения вода поступает по двум противопожарным стоякам диаметром Ø89х3,5 мм каждый. Расположение водоразборных стояков предусмотрено в санузлах и на кухнях квартир.

Трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода приняты из полипропиленовых труб PPR «Экопластик», по ГОСТ 32415-2013, для холодной воды напорного ряда PN10, для горячей воды напорного ряда PN20. Прокладка предусмотрена в трубной теплоизоляции.

Внутреннее пожаротушение жилых и встроенных общественных помещений осуществляется от пожарных кранов диаметром 50 мм в комплекте с пожарными рукавами длиной 20 м, стволами и соединительными головками. Краны располагаются в пожарных шкафах на высоте 1,35 м от уровня пола. Внутренние сети противопожарного водопровода предусмотрены из стальных труб по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91. Расход воды на внутреннее пожаротушение составил – 2 струи по 2,5 л/с. Сеть В2 имеет выведенные наружу пожарные патрубки с соединительными головками Ø80 мм для присоединения пожарных автомашин с установкой в здании обратных клапанов и задвижек нормально открытых.

Для помещений автопаркинга запроектирована система внутреннего противопожарного водопровода (автоматическая система пожаротушения запроектирована порошкового типа). Необходимый напор в системе пожаротушения создается повысительной станцией пожаротушения, расположенной в помещении насосной в блок-секции №1. Система пожаротушения паркинга запроектирована кольцевая сухотрубная из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. В паркинге предусмотрена установка пожарных шкафов с кранами диаметром 50, рукавами длиной 20 м стволами и соединительными головками. Расход воды на внутреннее пожаротушение составил – 2 струи по 2,5 л/с.

Для ликвидации очага возгорания на ранней стадии в каждой квартире предусмотрены устройства внутриквартирного пожаротушения.

Приготовление горячей воды осуществляется в индивидуальном тепловом пункте (ИТП). Система горячего водоснабжения принята с принудительной циркуляцией по магистралям и стоякам. Температура горячей воды в местах водоразбора должна быть не ниже 60 °С.

Проектом предусматривается устройство мусоросборной камеры с механизмом очистки, периодической промывки, дезинфекции ствола водным раствором и системой автоматического спринклерного пожаротушения.

Общий средний расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды, включающий в себя расход горячей воды, приготовляемой в ИТП, составляет – 15,698 м³/сут. Общий расход воды на горячее водоснабжение оставляет – 5,6 м³/сут.

3.1.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения.

Согласно Технических условий отведение хозяйственно-бытовых стоков К1 от здания предусматривается во внутриплощадочные сети водоотведения Ду300, проложенные по ул. Победы. Для наружной прокладки самотечной канализации приняты двухслойные гофрированные полимерные трубы марки «Корсис» SN16 DN160 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Переходы трубопроводов под асфальтовыми дорогами выполнены в защитных футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в битумно-полимерной изоляции по ГОСТ 9.602-2005. Канализационный колодец на сети предусматривается из ж/б элементов по ТП 902-09-22.84.

Проектом предусмотрены следующие системы внутренней канализации:

- бытовая система водоотведения от квартир жилого дома – К1;
- бытовая система водоотведения от нежилых помещений – К1.1;
- напорная бытовая система водоотведения от нежилых помещений жилого дома, расположенных на отм. ниже 0.000 – К1н;
- внутренний водосток – К2.

Сети внутренней хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены самотечными, обеспечивают сбор стоков внутри здания от санитарных приборов. Стоки от нежилых помещений, расположенных на отм. ниже 0.000 поступают в систему К1.1 с помощью канализационных установок Sololift, расположенных в санузлах нежилых помещений.

Внутренние сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации прокладываются из полиэтиленовых труб низкого давления ПНД ГОСТ 22689-2014. Трубопроводы, прокладываемые транзитом через помещения пристроенной автостоянки предусмотрены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Для удобства обслуживания сетей проектом предусмотрены прочистки и ревизии. В местах прохода канализационных труб через перекрытия предусмотрена установка противопожарных муфт с нормируемым пределом огнестойкости. Горизонтальные участки трубопроводов устраиваются с уклоном 0,02-0,03 в сторону выпуска (стояка).

Стояки канализации объединяются в помещении технического этажа и выводятся на кровлю вентиляционной частью на 200 мм выше уровня кровли.

В проекте предусмотрена система внутреннего водостока жилого дома. Сбор и отведение дождевых и талых стоков с кровли здания предусматривается во внутриплощадочную сеть дождевой канализации с подключением в существующие сети ливневой канализации Ø1000 мм на пересечении ул. Победы и ул. Пушкина. Для наружной прокладки самотечной ливневой канализации приняты двухслойные гофрированные полимерные трубы марки «Корсис» SN16 DN200-400 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Переходы трубопроводов под асфальтовыми дорогами выполнены в защитных футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в битумно-полимерной изоляции по ГОСТ 9.602-2005. Колодцы изготовлены из сборных ж/б элементов по ТП 902-09-22-84.

На кровле установлены водосточные воронки HL 62.1/1 диаметром 110 мм с греющим кабелем. Трубы системы внутреннего водостока предусмотрены из полиэтилена ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

Расчетный расход дождевых стоков с кровли здания составляет – 18,53 л/с.

Расчетный расход бытовых стоков составил – 15,048 м³/сут.

3.1.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Источник теплоснабжения

Источник теплоснабжения блок-секции в осях V-VI поз. 6 в мкр «Гостенский» г. Белгорода – Белгородская ТЭЦ. Точка подключения – магистральная камера МК-29.

Тепловые сети разрабатываются и проходят экспертизу по отдельному проекту.

Расчетный температурный график тепловой сети:

- на отопление и вентиляцию (при -24 °С) – расчетный перепад температур 60 °С, максимальная температура в подающем трубопроводе 105 °С;

- на горячее водоснабжение – 65-25 °С.

Расчетные параметры теплоносителя в системе отопления – 80-60 °С.

Схема присоединения системы отопления – зависимая. Подключение систем отопления жилых и нежилых помещений по независимой схеме.

ГВС предусмотрено по закрытой схеме от проектируемого ИТП с установкой пластинчатых подогревателей.

Размещение ИТП запроектировано в цокольном этаже.

В ИТП предусмотрено:

- отключение системы теплоснабжения;

- контроль параметров теплоносителя;

- регулирование температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха;

- защита местных систем от аварийного превышения параметров теплоносителя по давлению и температуре;

- учёт тепловой энергии.

Ограничение максимального расхода сетевой воды в ИТП у потребителя и поддержание заданной температуры воды в системе отопления осуществляется электронным регулятором температуры «ECL Comfort 210» фирмы «Danfoss», который управляет регулирующими клапанами VB2 и сдвоенным насосом на подающем трубопроводе. Защиту систем потребления теплоты от превышения давления осуществляют предохранительно- сбросные клапаны VT-1831 фирмы «Valtec», установленные на подающем и обратном трубопроводах в узле ввода теплосети. На вводе теплоносителя в ИТП установлены показывающие термометры и манометры. Для всех групп насосов запроектировано автоматическое включение резервного насоса при выходе из строя одного из рабочих.

На границе раздела балансовой принадлежности потребителя и энергоснабжающей организации для учёта тепла установлены теплосчётчики «ВЗЛЕТ ТСРВ-043».

Приготовление горячей воды предусмотрено двумя пластинчатыми водоподогревателями фирмы «Ридан», подключенными по двухступенчатой смешанной схеме. На линии циркуляционной воды перед подогревателем устанавливаются циркуляционные насосы фирмы «Grundfos». Холодная вода проходит обработку в установке «Комплексон-6», подогревается в 1-й ступени до 35 °С и далее подаётся во 2-ю ступень водоподогревателя и далее в систему ГВС. Учёт расхода холодной воды производится счётчиком установки «Комплексон-6».

В индивидуальном тепловом пункте приняты следующие трубопроводы:

- для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91;

- для ГВС – стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы и оборудование после очистки от ржавчины и окалины изолируются теплоизоляционным материалом фирмы «K-FLEX» толщиной 25 мм. Антикоррозийное покрытие: органосиликатное покрытие ОС-51-03 с отвердителем естественной сушки ТУ В4-725-83. Все неизолированные трубопроводы окрасить масляной краской в два слоя по грунту ГФ-021.

Отопление

Проектной документацией предусмотрена водяная двухтрубная система отопления жилых и встроенных нежилых помещений с лучевой и периметрально-последовательной разводкой. Отопление лестничных клеток – с нижней разводкой.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы Royal Thermo Vittoria Super Bimetall, высотой 500 и 350 мм. Подключение приборов отопления диагональное. Крепление отопительных приборов предусмотрено кронштейнами к стене или полу. Отопительные приборы, расположенные на лестничных клетках и путях эвакуации, установлены на высоте 2,2 м от пола.

Для поддержания в отапливаемом помещении постоянной температуры воздуха (комфортной или пониженной), на каждой подающей подводке к отопительным приборам предусмотрена установка регулирующего клапана, на обратной подводке предусмотрен запорный кран. Все приборы отопления оснащаются автоматическими терморегуляторами Valtec, позволяющими регулировать температуру в помещении.

Для возможности отключения и регулирования на ветках устанавливается запорная и регулирующая арматура.

Проектной документацией предусмотрена прокладка трубопроводов:

- стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75* – при диаметре до Ду50 включительно для магистральных участков систем отопления от ИТП, а также стояков систем отопления лестничных клеток;
- стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 – при диаметре более Ду50 для магистральных участков систем отопления от ИТП, а также стояков систем отопления лестничных клеток;
- сшитый полиэтилен РЕх – для лучевой разводки по квартирам;
- трубопроводами из полипропилена, армированного алюминиевой фольгой – для последовательно-периметральной разводки нежилых помещений, систем отопления лестничных клеток нежилых помещений.

Вертикальные участки систем отопления по коридору защиты. Поквартирная разводка выполнена в конструкции пола. Разводка внутри встроенных нежилых помещений выполнена над полом и под потолком, а в местах прохода порогов трубопроводы уложены в пластиковую гофрированную трубу и смонтированы в полу. Транзитные трубопроводы в автопаркинге проложены под потолком в теплоизоляции Energoflex 32 мм.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворотов трасс. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003 к ИТП. Дренаж осуществляется в нижних точках систем отопления. Выпуск воздуха из систем отопления предусмотрен через арматуру в верхних точках систем, а также посредством кранов Маевского на отопительных приборах.

В местах пересечения ограждающих конструкций трубопроводы прокладываются в стальных гильзах.

Отопление электрощитовой, лифтового холла предусмотрено с применением электрических конвекторов фирмы «Timberk». В мусорокамере, машинном помещении предусмотрен масляный электроконвектор.

На входе в нежилые помещения предусмотрена установка воздушных тепловых завес с электрическим нагревом.

Вентиляция

Вентиляция жилой части запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением тяги.

В кухнях на всех этажах запроектирована естественная вентиляция. На последнем этаже установлены вентиляторы SLIM 4С. Плиты в кухнях – электрические.

Для туалета и в ванной запроектирована естественная вытяжная вентиляция на всех этажах, кроме последних, где установлены вентиляторы.

Компенсация вытяжного воздуха предусмотрена через приточные клапаны, установленные на рамах оконных проемов.

Вентиляция мусоросборной камеры осуществляется через ствол мусоропровода.

Запроектирована естественная вытяжная вентиляция помещений электрощитовой, машинного помещения, ИТП, насосной паркинга, технических помещений в цокольном этаже.

Вентиляция нежилых помещений – общеобменная приточно-вытяжная с естественной подачей приточного воздуха и вытяжного воздуха. Приточная вентиляция осуществляется через приточные клапаны, установленные в оконных переплетах. Вытяжная – посредством решеток и сети воздухопроводов.

Воздуховоды, проходящие транзитом через электрощитовую, через паркинг, и проходящие через категоризируемые помещения, покрываются огнезащитной изоляцией ALU1 WIRED MAT 105 (со степенью огнестойкости EI60). Для прохода транзитных воздухопроводов нежилых помещений предусмотрены строительные шахты с пределом огнестойкости не менее EI60.

Выброс воздуха систем вентиляции осуществляется через вытяжные шахты и теплый чердак выше уровня кровли на 1 м.

Противодымная вентиляция

В здании предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров жилого дома, системы ПД1 и ДУ1, расположенные на кровле жилого дома. Оборудование систем дымоудаления запроектировано фирмы «Руспамп». Система дымоудаления выполнена с механическим побуждением тяги. Выброс дыма производится на 2 м выше кровли. Размещение оголовков системы дымоудаления выполнено на расстоянии не менее 5 м от систем подпора воздуха. Запроектированы стеновые дымовые клапаны LKD-2 с реверсивным приводом фирмы «Руспамп», на отм. 2,2 м от уровня пола. Предел огнестойкости клапана дымоудаления EI60. Дымоудаление организовано через отдельную бетонную шахту сечением 1000х500 для коридоров жилого дома с пределом огнестойкости шахты EI60, а клапан установлен под потолком. Для подпора воздуха в коридор жилого дома запроектирована бетонная шахта сечением 600х550, клапан LKD-3 установлен над полом на 300 мм.

Подпор в шахты лифта осуществляется отдельными системами ПД2, ПД3. Вентиляторы систем ПД2, ПД3 расположены на кровле жилого дома. Подпор воздуха в тамбур-шлюз и лифтовой холл, расположенные на выходе из лифта в объем автостоянки осуществляется системами ПД4 (тамбур-шлюз), ПД5 (лифтовой холл) соответственно.

Воздуховоды для систем вытяжной и приточной противодымной вентиляции предусмотрены из тонколистовой стали, толщиной 1,2 мм. Класс герметичности воздуховодов «В» по ГОСТ Р ЕН 13779.

В качестве огнезащитного покрытия воздуховодов применяется огнезащитное покрытие ALU1 WIRED MAT 105. В местах прохода воздуховодов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости, предусматривается плотная заделка отверстий из негорючих материалов, восстанавливающих предел огнестойкости преграды.

3.1.2.9. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи.

Сети связи

Оснащение жилого дома сетями связи: интернет, телефония, телевидение и радиовещание – 63 абонента.

Оснащение нежилых помещений сетями связи: интернет и телефония – 6 абонентов.

На этажах предусмотрена установка распределительного шкафа с отсеками для силовых и слаботочных систем, разделенных перегородкой, исключающей распространение горения из одного отсека в другой.

Кабельные линии телефонизации, интернета и радиофикации связывают телекоммуникационный шкаф, установленный на цокольном этаже в электрощитовой, с оборудованием связи и оконечными устройствами объекта.

На вертикальном участке абонентских линий телефонизации и интернета жилого дома, в слаботочном отсеке этажного распределительного шкафа, устанавливается коробка распределительная телефонная с плинтами, предназначенная для соединения пар магистрального кабеля с абонентскими кабелями.

Для оснащения телефонизацией и интернетом в каждом встроенном нежилом помещении предусмотрена установка коробки распределительной телефонной с плинтом.

Для радиофикации жилого дома предусмотрены ответвительные и ограничительные коробки в слаботочном отсеке этажного эл. щита.

Для встроенных нежилых помещений предусмотрена установка радиоприемников УКВ.

Внутренняя магистральная сеть телефонизации и интернета от телекоммуникационного оборудования до распределительных телефонных коробок выполняется неэкранированным многопарным медным кабелем UTP25-C5-SOLID-INDOR, для встроенных помещений кабелем UTP Cat 5e PVC LSH(A)-LS 4x2x0,52.

Прокладка участков распределительной сети телефонизации и интернета от этажных коробок до квартир выполняется кабелем UTP Cat 5e PVC LSH(A)-LS 4x2x0,52.

Доступ к информационным ресурсам сети интернет, телефонии и радиовещания обеспечивает провайдер «Ростелеком» после заключения договора с жильцом квартиры.

Система коллективного приема эфирного телевидения обеспечивается с помощью телевизионной антенны, установленной на кровле.

Диспетчеризация лифтов на объекте обеспечена и выполняется заказчиком по прямому договору со специализированной организацией.

Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

На основании СП 54.13330.2016 и п. 6.2.16 СП 484.1311500.2020 помещения квартир жилого дома (кроме санузлов и ванных) оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.

Для этой цели проектом предусмотрена установка дымовых автономных пожарных извещателей типа ИП212-142 со звуковым оповещением.

Проектом предусматривается создание системы пожарной сигнализации на базе оборудования производства фирмы ЗАО НВП «Болид» г. Королёв.

В отдельные зоны контроля пожарной сигнализации данного объекта выделены:

- квартиры;
- коридоры;
- лифтовые холлы;
- подсобные и технические помещения;
- каждое встроенное нежилое помещение.

Принятие решения о возникновении пожара в жилом доме и встроенных нежилых помещениях осуществляется по алгоритму А и В, а в подземной автостоянке по алгоритму С (согласно п.6.4 и 6.6.2 СП 484) от адресных ручных пожарных извещателей, дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых включенных в адресную линию связи.

На данном объекте СПС состоит из 2-х отдельных систем, строящихся на ППКУП «Сириус» и приборах, установленных в ШПС-24 исп.10, объединенных резервируемыми линиями RS-485 между ними.

Такое объединение служит для организации перекрестных связей и сквозного отображения состояний.

На основании п.6.3.3 и п.6.3.4 СП 484.1311500.2020 для определения места возникновения пожара и запуска различных противопожарных систем, объект поделен на:

- 94 ЗКПС (зоны контроля пожарной сигнализации) – в СПС жилого дома;

- 6 ЗКПС – в СПС встроенных нежилых помещениях.

Все помещения объекта оборудуются автоматической пожарной сигнализацией, за исключением: помещений с мокрым процессом (санузлы).

В состав системы входит следующее оборудование:

- прибор приема контроля и управления охранно-пожарный ППКУОП «Сириус»;
- дополнительный модуль «С2000-КДЛ-С» для ППКУОП «Сириус»;
- контроллер двухпроводной линии «С2000-КДЛ-2И»;
- блок индикации «С2000-БКИ»;
- шкаф для установки дополнительных приборов системы «Орион» на DIN рейки «ШПС-24 исп.10»;
- контрольно-пусковой блок с 6 исполнительными реле «С2000-КПБ»;
- резервированный источник питания «РИП-24 исп.01»;
- устройство объектовое системы передачи извещений по интернету «С2000-PGE»;
- адресный сигнально-пусковой блок «С2000-СП2» (управление лифтом при пожаре);
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-34А-03, устанавливаемый на потолке помещений в ЗКПС;
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-34А-04 со встроенным БРИЗ;
- извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-3АМ исп.01, устанавливаемый по коридорам на выходах;
- блок разветвительно-изолирующий «БРИЗ», устанавливаемый на потолке помещений на границах ЗКПС.

Проектом предусмотрено управление в автоматическом режиме следующими инженерными системами объекта:

- система оповещения и управления эвакуацией;
- отключение системы общеобменной вентиляции;
- перевод лифтов в противопожарный режим;
- запуск дымоудаления.

Согласно СП 3.13130.2009 для данного объекта тип: СОУЭ 1 для жилого дома, СОУЭ 2 для встроенных нежилых помещений.

СОУЭ 1 и 2 типа обеспечивает автоматизированное световое оповещение «Выход» и светозвуковое оповещение людей о пожаре.

Для обеспечения автоматического запуска оповещения жилых помещений используются релейные выходы блока релейного «С2000-КПБ» и ППКУОП «Сириус».

Автоматизация систем противодымной вентиляции

Для осуществления противопожарной и противодымной защиты при пожаре на объекте устанавливаются:

- прибор приёмно-контрольный и управления пожарный ППКУП «Сириус»;
- контроллеры двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ»;
- приборы приемно-контрольные «Сигнал-10»;
- блоки сигнально-пусковые «С2000-КПБ»;
- блоки сигнально-пусковые адресные «С2000-СП4/24»;
- шкафы контрольно-пусковые «ШКП-4», «ШКП-10».

Управление противопожарной и противодымной системой предусматривается в следующем объеме:

- открытие противодымных клапанов при пожаре;
- запуск вытяжных вентиляторов дымоудаления при пожаре;
- запуск подпорных вентиляторов дымоудаления при пожаре;
- отключение рабочей общеобменной вентиляции при пожаре.

Управление и контроль положения противодымных клапанов осуществляется контроллером двухпроводной линии связи С2000-КДЛ при помощи сигнально-пусковых блоков С2000-СП4/24.

3.1.2.10. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения.

Проектом предусмотрено, что в нежилых помещениях будут организованы торговые помещения и помещения офисного назначения.

Комплектация помещений мебелью и оборудованием будет решаться арендатором в зависимости от принятых технологических решений.

В магазинах предусматривается розничная торговля непродовольственными специализированными товарами и товарами узкого ассортимента.

Доставка товаров осуществляется автомобилями малой грузоподъемности. Пополнение торговых залов товарами будет производиться в отсутствие потока посетителей.

Проектные решения по ориентации и зонированию помещений всех структурных отделений, размещенных в проектируемом здании, учитывают назначение этих помещений, способствуют повышению их гигиенических и

эксплуатационных показателей.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране труда, технике безопасности, противопожарные мероприятия для обеспечения стандартных санитарно-гигиенических условий труда работающих.

3.1.2.11. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 6. Проект организации строительства.

В административном отношении участок проектируемого строительства расположен в центральной части г. Белгород по ул. Победы.

С севера участок граничит с ул. Разина, с юга – с ул. Победы, с востока и запада – с территориями многоквартирных жилых домов.

Транспортная инфраструктура района строительства позволяет осуществлять регулярные и своевременные поставки стройматериалов, деталей, конструкций, оборудования на стройплощадку. Схема подъезда к стройплощадке осуществляется без изменений транспортных потоков. Транспортные коммуникации увязаны с транспортной схемой района и не влияют на транспортную инфраструктуру и не нарушают пешеходного движения.

Снабжение объекта материалами для производства строительных работ производится со складов генеральной подрядной организации и складов других организаций, участвующих в осуществлении строительства. Доставка строительных материалов осуществляется с предприятий стройиндустрии г. Белгород.

При строительстве возможно использовать как местные, так и иногородние рабочие, инженерные кадры и организации имеющие лицензии на данный вид работ по строящему объекту. Доставка рабочих на стройплощадку осуществляется транспортом строительной организации.

Предоставление участка под строительство проектируемого жилого дома для организации стройплощадки за границей отвода территории предусмотрено на территории, подлежащей застройке согласно договора № 5а о развитии застроенной территории ориентировочной площадью 103884 кв.м. от 11.02.2008 г, заключенного между застройщиком АО «ДСК» и администрацией города Белгорода. Дополнительного отвода территории для организации строительной площадки не требуется.

Предусматривается ведение строительно-монтажных работ в две очереди в следующей технологической последовательности:

1-я очередь:

- отрывка котлована;
- возведение свайного фундамента с монолитными ж/бетонными ростверками и фундамента паркинга из ж/бетонных лент толщиной 600 мм;
- возведение монолитного ж/бетонного каркаса здания из колонн, диафрагм жесткости и плит перекрытия с наружными стенами из блоков СКЦ и сборными ж/бетонными лестничными маршами;
- возведение монолитной плиты покрытия с устройством плоской кровли здания.

2-я очередь:

- отрывка котлована;
- возведение свайного фундамента с монолитными ж/бетонными ростверками и фундамента паркинга из ж/бетонных лент толщиной 600 мм;
- возведение монолитного ж/бетонного каркаса паркинга из колонн, диафрагм жесткости и плит покрытия с наружными стенами из монолитного ж/бетона и сборными ж/бетонными лестничными маршами.

Работы по строительству дома осуществляются в 2 этапа: подготовительный и основной.

В подготовительный период проводятся работы: установка защитного ограждения строительной площадки, вертикальная планировка земельного участка, устройство временных поперечных проездов на территории строительной площадки, подведение временных инженерных коммуникаций и их подключение к существующим.

В основной период выполняется основной комплекс строительно-монтажных работ по возведению строительных конструкций зданий ниже и выше отметки 0,000, а также по монтажу инженерных систем и технологического оборудования, выполняются работы по благоустройству.

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов.

Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на заверченный процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей.

Освидетельствование скрытых работ и составление акта в случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва, следует производить непосредственно перед производством последующих работ.

Сбор производственных отходов, строительного и бытового мусора на строительной площадке предусматривается в металлические контейнеры, установленные в строго отведенных местах, указанных подрядчиком при разработке ППР. Вывозка осуществляется автотранспортом по мере накопления в соответствии с требованиями действующих санитарных норм. Складирование строительного мусора на строительной площадке не предусматривается. Запрещается захоронение отходов строительства на строительной площадке.

В качестве питьевой воды и для приготовления пищи предполагается использование привозной бутилированной воды промышленного розлива.

Обеспечение водой питьевого качества за счет бутилированной воды 1,0-1,5 л на 1 рабочего в зимний период, 3,0-3,5 л в летний период.

Источником временного водоснабжения строительства является существующая городская сеть водоснабжения.

Источником временного электроснабжения строительства является существующая трансформаторная подстанция.

Сжатым воздухом строительная площадка обеспечивается от передвижных компрессоров.

Кислород поступает на строительную площадку в баллонах с баз строительно-монтажных организаций по мере необходимости.

В общем случае на всех участках и рабочих местах следует предусматривать освещение не менее 2 лк. Для участков монтажных и такелажных работ предусматривается местное освещение на мачтах и строительных машинах. Вдоль ограждения стройплощадки устраивается охранное освещение с требуемой освещенностью 0,5 лк на уровне земли.

Для ведения работ на объекте применяются инвентарные временные здания производственно-складского и административно-бытового назначения передвижного и контейнерного типа, оборудованные системами ППЗ.

Общая продолжительность строительства проектируемой блок-секции в осях V-VI (1-я и 2-я очередь) определяется директивно на основании задания на проектирование и составляет 42 месяца, в том числе жилой дом (1-я очередь) – 36 месяцев, включая подготовительный период – 1 месяц и подземная автостоянка (2-я очередь) – 6 месяцев.

3.1.2.12. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена комплексная оценка воздействия на состояние окружающей среды, выполнены необходимые расчеты на период строительства и эксплуатации объекта, разработаны мероприятия по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов с учетом требований экологической безопасности и охраны здоровья населения.

Экологический анализ проектных решений, а также оценка возможных негативных воздействий на окружающую среду выполнены в соответствии с федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми документами, регламентирующими экологическую безопасность осваиваемого района. При выполнении оценки воздействия на окружающую среду учтены природные особенности территории – рельеф местности, преимущественное направление ветра, источники водоснабжения и др. Воздействие на атмосферный воздух в период строительства и эксплуатации объекта по всем загрязняющим веществам не превысит нормативных значений концентрации загрязняющих веществ. Прилегающая территория в результате намечаемой деятельности на объекте, в целом, не претерпевает существенных изменений, воздействие в результате реализации намечаемой деятельности можно считать допустимым. Негативное воздействие объекта в процессе эксплуатации на водные объекты, почвы, ландшафты, атмосферный воздух и другие компоненты природной среды сведено проектными решениями до минимальных, соответствующих нормативным требованиям.

Разработаны мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта. Применение в период проведения строительных работ сертифицированных материалов и технологического оборудования заводского изготовления, организованный сбор и удаление по мере накопления отходов производства способствуют ограниченному воздействию на окружающую среду. Образующиеся отходы подлежат кратковременному накоплению на специально оборудованных площадках с твердым покрытием с последующей передачей лицензированным и специализированным организациям на договорной основе. Проектом предусматривается выполнение работ по благоустройству и озеленению территорий по окончании строительных работ. Площадка объекта расположена вне границ земель особо охраняемых природных территорий.

Заявленные проектом природоохранные мероприятия направлены на снижение негативного воздействия на окружающую среду и обеспечение устойчивости природных экосистем к антропогенному воздействию.

Данным проектом предусмотрено строительство блок-секции в осях V-VI жилого дома поз. 6 в мкр. Гостенский.

Охрана атмосферного воздуха

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ, поступающих от источников проектируемого объекта.

Основными источниками загрязнения атмосферы в период строительства жилого дома являются:

- ДВС автотранспорта и дорожно-строительной техники;
- ручная дуговая электросварка;
- разработка и пересыпка грунта;
- места окраски строительных конструкций;
- места проведения спаивания двухслойных профилированных труб из высокомолекулярного полиэтилена;
- места прокладки асфальтобетонного дорожного покрытия.

Основными видами выбрасываемых в атмосферу вредных веществ от источников загрязнения атмосферы в период строительства являются: железа оксид; марганец и его соединения; азота диоксид; азота оксид; углерод

черный (сажа); серы диоксид; оксид углерода; фториды газообразные; ксилол (смесь изомеров); хлорэтан; бензин нефтяной; керосин; уайт-спирит; углеводороды предельные C12-C19; пыль неорганическая: до 20 % SiO₂.

В период эксплуатации проектируемого объекта источниками загрязнения атмосферы являются:

- система вытяжной вентиляции подземного автопаркинга;
- открытые автостоянки для временного хранения автомобилей;
- зоны загрузки/разгрузки встроенных помещений;
- зона обслуживания площадки мусоросборных контейнеров.

Основными видами выбрасываемых в атмосферу вредных веществ от источников загрязнения атмосферы в период строительства являются: азота диоксид; азота оксид; углерод черный (сажа); серы диоксид; оксид углерода; бензин нефтяной; керосин.

Расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух проведены в соответствии с методиками, включенными в соответствующий перечень, утвержденный «НИИ Атмосфера».

Расчет приземных концентраций вредных веществ от источников загрязнения проведен с использованием унифицированной программы УПРЗА «Призма» НПП «Логус». В программе реализованы методы расчетов рассеивания согласно Приказу Минприроды России от 06.06.2017 г № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».

Согласно полученным результатам и проведенному анализу установлено, что превышений нет ни по одному из выбрасываемых загрязняющих веществ.

В проектной документации выполнена оценка физического воздействия проектируемого объекта на атмосферный воздух – проведен расчет уровней шумового воздействия.

Источниками шума и вибрации на строительной площадке являются: строительные машины, механизмы и инструменты, а также сами строительные работы.

Источниками шума в период эксплуатации являются:

- автостоянки;
- вентиляционные системы;
- мусороуборочная машина.

Расчет уровня звукового давления по шуму производился с использованием программного комплекса «SHUM».

По результатам расчетов сделаны выводы, что расчетные уровни звукового давления не превышают допустимых значений.

На основании вышеизложенного следует, что при строительстве и эксплуатации объекта влияние на атмосферный воздух ожидается допустимым.

Охрана и рациональное использование водных ресурсов

Уровень воздействия проектируемого объекта на состояние поверхностных и подземных вод определяется его режимом водопотребления и водоотведения, качеством сбрасываемых сточных вод, санитарным состоянием территории и мест хранения отходов производства и потребления.

Проектными решениями не предусматривается забор воды из поверхностных источников и сброс загрязненных сточных вод в водные объекты. На стройплощадке используется обратное водоснабжение при работе комплексов мойки колёс.

Проектом предусмотрено централизованное водоснабжение площадки строительства от существующих сетей водопровода.

Проектом предусмотрено централизованное водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта в период эксплуатации.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

В пределах участка строительства и прилегающей территории не наблюдается каких-либо физико-геологических процессов и явлений, способных повлиять на устойчивость проектируемого сооружения в процессе строительства и эксплуатации.

Строительство вызовет незначительные изменения в ландшафтно-геохимической системе прилегающего района, так как все работы будут проводиться в границах отведенной территории.

Строительный мусор будет образовываться только на территории площадки строительства, складироваться на площадке для мусора и по мере накопления вывозиться на полигон ТБО или сдаваться специализированным организациям.

Для контроля и предотвращения загрязнения почв образующимися в результате функционирования объекта отходами, произведен расчет предполагаемого перечня и количества отходов, рассмотрены места хранения и способы утилизации.

Отходы, образующиеся в период эксплуатации, будут временно храниться в специально отведенных местах с дальнейшей передачей их специализированным организациям на хранение (захоронение) или утилизацию.

Принятые мероприятия и технологические решения позволяют исключить возможность загрязнения почв при проведении строительного-монтажных работ и эксплуатации объекта.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов

В результате проведения строительных работ и при эксплуатации объекта ожидается образование отходов производства и потребления. В проекте приведен расчет образования и накопления отходов по классам опасности для окружающей среды, как на период проведения строительно-монтажных работ, так и на период эксплуатации объекта. Проектом определены виды и количество отходов. Классы опасности отходов для окружающей среды приняты в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов.

Сбор и хранение отходов предусматриваются в местах, соответствующих по своим требованиям классу опасности, допустимому объему временного хранения и периодичности вывоза.

В проекте разработаны мероприятия по обращению с отходами.

В процессе строительства и эксплуатации образуются отходы производства и потребления, подлежащие использованию, обезвреживанию, размещению по классам их опасности.

Предусмотренные в проекте условия хранения отходов и мероприятия по экологической безопасности гарантируют отсутствие негативного влияния на окружающую среду и здоровье людей.

Мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания

В районе расположения проектируемого объекта, в зоне влияния отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Размещение участка проектируемого объекта предусмотрено на землях населенных пунктов в сложившейся застройке. Представители дикого животного и растительного мира вытеснены. Пути миграции птиц и животных через территорию района объекта строительства не проходят. Объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу субъекта, на участке строительства не выявлены, в связи с чем, отсутствует необходимость в проведении специальных мероприятий по их охране.

Строительство объекта не окажет негативного воздействия на естественный растительный и животный мир, так как все работы будут осуществляться на освоенной территории.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона

Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций на проектируемом объекте могут являться нарушения противопожарных правил и правил техники безопасности, отключения систем энергосбережения, водоснабжения и водоотведения, стихийные бедствия, террористические акты и т.п.

С целью предупреждения аварийных ситуаций предусматривается выполнение инженерно-технических и организация мероприятий, направленных на минимизацию возникновения возможных аварийных ситуаций.

Принятые проектом инженерно-технические мероприятия позволяют предотвратить или в короткие сроки локализовать возможные аварийные ситуации с минимальными воздействиями на окружающую среду.

3.1.2.13. В части пожарной безопасности

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел разработан на основании требований безопасности Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о требованиях безопасности зданий и сооружений», требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 г № 117-ФЗ) и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а также в соответствии со статьями 48 и 49 «Градостроительного кодекса РФ», постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающие пожарную безопасность объектов капитального строительства приняты в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Противопожарные расстояния от проектируемого здания (степень огнестойкости – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0) до ближайших соседних существующих зданий и сооружений составляют не менее указанных в таблице 1 СП 4.13130.2013.

Здания II-й степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности - С0, класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Проектом предусмотрено подключение к системе централизованного водоснабжения блок-секции жилого дома в осях V-VI от существующих сетей водоснабжения блок-секции в осях I-II.

Подача воды для трех блок-секций жилого дома, встроенных нежилых помещений и пожаротушения автостоянки предусмотрена двумя вводами Ø225x13,4 мм, пластиковыми трубами

От водомерного узла для жилых помещений вода поступает на повысительную насосную станцию АНУ 5 АЦМС Н 4010-05 РКЧ (3 рабочих, два резервных насоса), категория надежности – I, подача 33,93 м³/час, напор – 30 м, мощность 6,3 кВт. Повысительная насосная станция – комплектное устройство, собранное и испытанное, готовое к подключению.

В помещении мусорокамеры на отм. предусмотрены спринклеры автоматического пожаротушения по периметру. Включение осуществляется по сигналу сигнализатора потока жидкости. Также в помещении мусорокамеры предусмотрена установка поливочного крана. Трубопроводы проложены в тепловой изоляции.

Расход воды на внутреннее водоснабжение жилого дома составляет 2 струи по 2,5 л/с. Пожарные краны DN50, рукавами 20 м и наконечниками с диаметром sprыска 16 мм устанавливаются в пожарных шкафах в лифтовых холлах. Пожарные краны устанавливаются на отметках 1,350 м от пола.

В каждой квартире предусмотрены средства первичного пожаротушения.

КПК Пульс-01/2 – внутриквартирный пожарный шкаф является устройством внутриквартирного пожаротушения и предназначены для использования в качестве первичного средства тушения возгораний в квартирах на ранней стадии их возникновения.

Для забора воды на нужды наружного пожаротушения предусмотрены подземные гидранты. Они предусмотрены с установкой в смотровых колодцах через 150-200 м друг от друга с возможностью предполагаемого тушения здания не менее чем от двух гидрантов.

Расход воды для расчета на наружное пожаротушение здания с количеством этажей более 12, но не более 16 строительным объемом более 25, но не более 50 тыс. м³ составляет 25 л/с.

Для ориентировки подразделений противопожарной службы предусматриваются указатели типового образца, объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием фотолюминесцентных или световозвращающих материалов в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.009, ГОСТ Р 12.4.026, НПБ 160. У гидрантов, а также по направлению движения к ним, установлены соответствующие указатели по ГОСТ 12.4.026-2001, выполненные с использованием светоотражающих покрытий. На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника, вид и диаметр водопроводной сети.

Проезды запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона. Покрытие отмопок, площадок и тротуаров – из песчаного асфальтобетона. Конструкции проездов рассчитаны на нагрузку от пожарной техники не менее 16 тонн на ось в соответствии с п.8.9 СП 4.13130.2013.

К проектируемому зданию подъезд пожарных автомобилей предусматривается с двух продольных сторон в соответствии с п. 8.3 СП 4.13130.2013.

Ширина проездов для пожарной техники вдоль здания не менее 4,2 м с учетом высоты здания менее 46,0 м.

Предусмотрено расстояние от внутреннего края подъезда, объединенного с тротуаром, до стены здания 8-10 м.

Выход с жилых этажей здания осуществляется по лестничной клетке Н1. В наружной стене лестничной клетки предусмотрены световые проемы с площадью остекления не менее 1,2 м² с одним из габаритных размеров остекленной части не менее 0,6 м в наружных стенах на каждом этаже.

Стены лестничной клетки в местах примыкания к наружным ограждающим конструкциям зданий предусматриваются примыкающими к глухим участкам наружных стен без зазоров. Расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания не допускается менее 1,2 м. При этом расстояние по горизонтали от оконных и дверных проемов лестничной клетки до проемов (оконных, со светопрозрачным заполнением, дверных и т.д.) в наружных стенах зданий допускается не менее 4 м.

Площадь этажа в пределах пожарного отсека жилой части не превышает значений таблицы 6.8 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» для принятой проектной документацией степени огнестойкости зданий, класса конструктивной пожарной опасности зданий и допустимой высоты зданий.

Предусмотрены междуэтажные пояса, согласно п. 5.4.18 СП 2.13130.

Пределы огнестойкости противопожарных преград и заполнение проемов в противопожарных преградах в соответствии с таблицей 23 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Проект предусматривает размещение нежилых помещений общественного назначения.

Согласно п. 5.2.7 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты» помещения жилой части от общественных помещений отделены противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа без проемов.

Пожарный отсек автостоянки отделен от других помещений стеной и перекрытием 1-го типа REI150.

Общественные помещения

Эвакуация запроектирована непосредственно наружу или через лестничную клетку типа Л1.

Количество эвакуационных выходов принято в соответствии с СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты».

Эвакуационные и аварийные выходы предусмотрены в соответствии с требованиями п. 4.2 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

Жилая часть.

Для зданий секционного типа – на этаже секции менее 500 м² (при одном эвакуационном выходе с этажа) каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, кроме эвакуационного имеет аварийный выход.

Проектными решениями в качестве аварийных выходов приняты выходы на балконы с глухим простенком 1,2 м от торца лоджии до оконного проема (остекленной двери).

Имеются по 1 эвакуационному выходу через лестничную клетку Н1 из блок-секции.

Эвакуация МГН происходит в незадымляемый коридор и незадымляемую лестничную клетку типа Н1. В жилом доме предусмотрены зоны безопасности МГН на каждом жилом этаже, данная зона предусмотрена в помещении №4 на типовом этаже в тамбуре ведущему на переходной балкон в воздушную зону, в ней люди защищены от

воздействия опасных факторов пожара или в которой опасные факторы пожара отсутствуют либо не превышают предельно допустимых значений.

Согласно п.6.2.15 и п.6.2.16 СП 484.1311500.2020 данным проектом предусмотрено оснащение автоматической системой пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре жилых и нежилых помещений жилого дома, встроенных нежилых помещений, а также предусмотрена автономная пожарная сигнализация в квартирах.

Согласно СП 3.13130.2009 для данного объекта тип: СОУЭ 1 для жилого дома, СОУЭ 2 для встроенных нежилых помещений.

СОУЭ 1 и 2 типа обеспечивает автоматизированное световое оповещение «Выход» и светозвуковое оповещение людей о пожаре.

В здании предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров жилого дома, системы ПД1 и ДУ1. Оборудование систем дымоудаления запроектировано фирмы «Руспамп». Система дымоудаления выполнена с механическим побуждением тяги. Выброс дыма производится на 2 м выше кровли. Размещение оголовков системы дымоудаления выполнено на расстоянии не менее 5 м от систем подпора воздуха. Запроектированы стеновые дымовые клапаны LKD-2 с реверсивным приводом фирмы «Руспамп».

Расчет пожарного риска не требуется.

3.1.2.14. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Основные проектные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения (МГН), содержащиеся в проектной документации на строительство проектируемого объекта, разработаны с учетом требований СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Продольный уклон пути движения инвалидов на креслах-колясках по территории не превышает 5 %, поперечные 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м.

Ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1,2 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью запроектирована не более 50 мм.

Плиточное покрытие пешеходных дорожек предусматривается запроектировано с минимальными швами и шероховатой поверхностью, что обеспечивает безопасное, беспрепятственное и удобное передвижение людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

На открытых индивидуальных автостоянках около здания запроектировано 38 машиноместа для транспорта МГН проектируемой блок-секции (в т.ч. 16 специализированных).

Место для личного автотранспорта инвалидов размещено вблизи входа (не далее 100 м от входа в жилой дом и 50 м от встроенных помещений). Габаритные размеры для парковки автомобиля инвалида не менее 6,0х3,6 м.

По проекту предусмотрен доступ в здание на 1 этаж жилого дома и на внутридомовую территорию для маломобильных групп населения.

Вход на уровень пола встроенных нежилых помещений запроектирован в одном уровне с тротуаром.

Вход в уровне первого этажа многоквартирного жилого дома запроектирован с уровня земли на уровень этажа.

Проектом обеспечивается самостоятельный доступ МНГ к кнопке домофона, далее самостоятельно до лифта, и во все квартиры жилого дома.

Замкнутые пространства (лифт) оборудованы системой двухсторонней связи с дежурным (диспетчеризация). Система снабжена звуковыми и визуальными сигнальными устройствами.

Ширина дверных проемов входов в здание и тамбурных проемов не менее 1350 мм. Наружные двери для входов инвалидов предусмотрены с остеклением ударопрочным стеклом.

Ширина внутренних дверных проемов не менее 900 мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола, превышающих 14 мм.

Глубина тамбуров не менее 2,45 м при ширине не менее 1,60 м.

Квартиры для проживания маломобильных групп населения в жилом здании не предусмотрены.

Ширина межквартирных коридоров не менее 1,4 м.

В целях обеспечения эвакуации МГН с этажей (2-13) запроектирована безопасная зона на каждом этаже в лестничной клетке, которое отделяется от основного коридора с лифтовым холлом противопожарной дверью и имеет непосредственный выход на незадымляемую лестницу.

Рабочие места для МГН не предусмотрены.

3.1.2.15. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В разделе отражены мероприятия по соблюдению установленных требований энергетической эффективности, включающие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, влияющие на энергетическую эффективность здания; показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании; оснащённость здания приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

При строительстве здания, для обеспечения необходимой теплозащиты, применены современные энергоэффективные изделия, строительные и теплоизоляционные материалы и типовые конструкции, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, как в процессе строительства, так и во время эксплуатации здания.

В проектной документации каждого раздела и подраздела предусмотрены мероприятия по энергосбережению.

В соответствии с выполненными расчётами здание является энергоэффективным при применении конструктивных и теплоизоляционных материалов и при автоматизации систем теплоснабжения, предусмотренных проектом.

Здание относится к классу энергосбережения «В» – высокий.

3.1.2.16. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства.

Эксплуатация проектируемого здания должна осуществляться в соответствии с его функциональным назначением и допускается после получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также акта, разрешающего его эксплуатацию.

Представлен раздел с включенным в него перечнем мероприятий по эксплуатации здания для обеспечения соответствия параметров и других характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения параметрам, принятым в проектной документации. Проектной документацией предусмотрено обеспечение безопасности объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Ответственность за соблюдением требований по эксплуатации здания должна возлагаться на собственника или лицо, которое владеет объектом на законном основании.

3.1.2.17. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

Раздел содержит сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров, освидетельствований состояния и текущих ремонтов строительных конструкций, оснований, инженерных сетей и систем в процессе эксплуатации.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

- Проектом предусматривается выполнить испытания буронабивных свай статической вдавливающей нагрузкой, с целью подтверждения несущей способности буронабивных свай, принятых в расчетах.

3.1.3.2. В части электроснабжения и электропотребления

- Материал молниезащиты изменен на оцинкованный.
- Наименования разделов приведены в соответствии Постановлением Правительства №87.

3.1.3.3. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

- Текстовая часть дополнена описанием систем противодымной вентиляции.
- Воздуховоды, проходящие транзитом через электрощитовую и паркинг предусмотрены в огнезащите.
- Для вытяжного воздуховода, проходящего через лифтовый холл предусмотрено конструктивное ограждение с нормируемым пределом огнестойкости.
- Для лифтового холла подземного этажа предусмотрен подпор воздуха.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации объекта: «Жилой дом поз. 6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Корректировка. Блок-секция в осях V-VI. Жилой дом (I-очередь)» соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частями 12-14 статьи 48 Градостроительного кодекса и постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г № 87.

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, произведена оценка соответствия проектной документации нормативным требованиям на 12.05.2022 г.

V. Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта: «Жилой дом поз. 6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Корректировка. Блок-секция в осях V-VI. Жилой дом (I-очередь)» соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на корректировку проектной документации, а также совместима с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых ранее проведена экспертиза:

- Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 31-2-1-2-0270-18 от 26.06.2018 г, выданное «Белгородский Центр Экспертиз» филиал ООО «Центр Экспертиз» по объекту: «Жилой дом поз.6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода. Блок-секция в осях V-VI со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (3 этап)».

- Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий № 31-2-1-1-017827-2020 от 18.05.2020 г, выданное ООО «Проектно-Экспертное Бюро» по объекту: «Жилой дом поз. 6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Победы, в г. Белгороде».

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Собыленская Ирина Михайловна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9545

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2024

2) Берестовой Андрей Михайлович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-6-13497

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2030

3) Сабашный Юрий Михайлович

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-8951

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2024

4) Мишанина Анна Валерьевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-14-13393

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

5) Коршунова Елена Анатольевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-8-15046

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.08.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.08.2027

6) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

7) Слободнюк Сергей Александрович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14656

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 309F5630028AEF6BA47EC0D31
E7844F56

Владелец Собыленская Ирина
Михайловна

Действителен с 25.01.2022 по 01.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 377C36A0022AEC3814BF43C1D
6E3E3F25

Владелец Берестовой Андрей
Михайлович

Действителен с 19.01.2022 по 24.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 37100C500CCADF587467DC015
72E00FA6

Владелец Сабашный Юрий Михайлович

Действителен с 25.10.2021 по 28.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B27A7F0027AEDBBA4FC220F3
EAD896E4

Владелец Мишанина Анна Валерьевна

Действителен с 24.01.2022 по 01.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E70ECE0062AE029E4AA91FB4
8731111B

Владелец Коршунова Елена Анатольевна

Действителен с 24.03.2022 по 24.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C5148D009EAE6AA345FDE20A
2FF0EE12

Владелец Гривков Ярослав Михайлович

Действителен с 23.05.2022 по 23.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 143195AE000000022F04

Владелец Слободнюк Сергей
Александрович

Действителен с 27.01.2022 по 27.01.2023