

ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 33

Отчетный год 2020

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 45813965

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12267

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

308002, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛ., Г. БЕЛГОРОД, ПР-КТ. Б. ХМЕЛЬНИЦКОГО, Д. 133Ж

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 – да 0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

На 9 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель 2 – уполномоченный представитель

ЕГОРОВ  
МАКСИМ

ЕГОРОВ МАКСИМ ВЕЛИКОВИЧ



(подпись, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 28.10.2020

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа \_\_\_\_\_

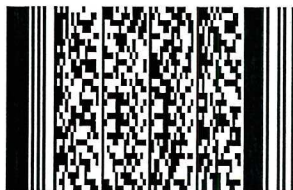
Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.





ИНН 3123040930  
КПП 312301001 Стр. 002

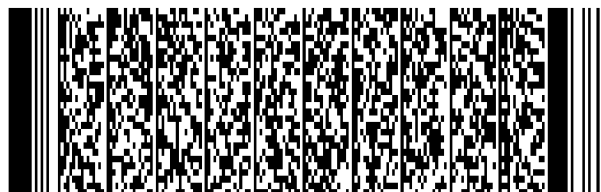


Форма по ОКУД 0710001

**Бухгалтерский баланс**

**АКТИВ**

Пооянения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	2 5 7 9 1	2 6 9 9 0	3 2 5 1 9
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	3 1 3	3 1 3	5 0 1 3
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 6 5 1 5 5 1	1 5 1 4 1 1 0	1 4 2 4 0 7 5
	Итого по разделу I	1100	1 6 7 7 6 5 5	1 5 4 1 4 1 3	1 4 6 1 6 0 7
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	4 8 8 4 9	3 8 3 7 3	8 0 1 4 9
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	2 6 9 2	1 4 9 4	1 8 4 7
	Дебиторская задолженность	1230	3 4 2 8 1 1	4 2 2 7 8 6	4 7 1 0 8 3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 3 9 4 1	2 1 2 3 2	1 0 5 6 3
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	4 0 8 2 9 3	4 8 3 8 8 5	5 6 3 6 4 2
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 0 8 5 9 4 8	2 0 2 5 2 9 8	2 0 2 5 2 4 9





ИНН 3123040930  
КПП 312301001 Стр. 003



**ПАССИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 0 5 0 0	8 0 5 0 0	8 0 5 0 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	8 2 2	8 2 2	5 0 3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 1 0 8 8 8	5 2 5 0 1 6	5 6 8 2 8 8
	Итого по разделу III	1300	5 9 2 2 1 0	6 0 6 3 3 8	6 4 9 2 9 1
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	1 8 6 3 7 6	3 1 0 5 9	1 9 0 5 2
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1 8 6 3 7 6	3 1 0 5 9	1 9 0 5 2





ИНН 3123040930  
КПП 312301001 Стр. 004



+

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Засмные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	2 9 8 5 8 8	1 9 8 2 6 1	5 1 1 1 4 4
	Доходы будущих периодов	1530	8 3 9 5 4 9	9 5 8 1 4 1	8 4 5 7 6 2
	Опснчные обязательства	1540	1 6 1 3 7 5	2 2 3 6 4 9	
	Прочис обязательства	1550	7 8 5 0	7 8 5 0	
	Итого по разделу V	1500	1 3 0 7 3 6 2	1 3 8 7 9 0 1	1 3 5 6 9 0 6
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 0 8 5 9 4 8	2 0 2 5 2 9 8	2 0 2 5 2 4 9

+

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

+



+



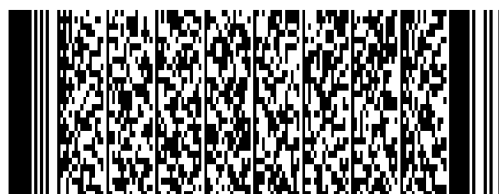
ИНН 3123040930  
КПП 312301001 Стр. 005



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181			
		1182			
		1183			
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1191	1651551	1514110	1424075
		1192			
		1193			
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
	СЫРЬЕ, МАТЕРИАЛЫ И ДРУГИЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ЦЕННОСТИ	1211	24897	13663	15504
	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ И ТОВАРЫ ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ	1212	21539	24648	64612
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	1213	2413	62	33
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221			
		1222			
		1223			
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1231	139227	200421	340555
	ПОКУПАТЕЛИ И ЗАКАЗЧИКИ	1232	9646	13240	39002
	РАЗНЫЕ ДЕБИТОРЫ	1233	193938	209125	91526
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241			
		1242			
		1243			
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
		1251			
		1252			
		1253			



+



+



ИНН 3123040930  
КПП 312301001 Стр. 006



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:</b>					
		1261			
		1262			
		1263			
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:</b>					
		1311			
		1312			
		1313			
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:</b>					
		1321			
		1322			
		1323			
<b>Целевой капитал (стр. 1320), из них:</b>					
		1321			
		1322			
		1323			
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:</b>					
		1341			
		1342			
		1343			
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:</b>					
		1351			
		1352			
		1353			
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:</b>					
	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ	1361	8 2 2	8 2 2	5 0 3
		1362			
		1363			





ИНН 3123040930  
КПП 312301001 Стр. 007



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371			
		1372			
		1373			
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
		1411			
		1412			
		1413			
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из</b>					
		1421			
		1422			
		1423			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431			
		1432			
		1433			
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
		1451			
		1452			
		1453			
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
		1511			
		1512			
		1513			
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
	ПОСТАВЩИКИ И ПОДРЯДЧИКИ	1521	2 4 1 0 2 8	1 8 1 9 4 4	2 4 1 4 8 8
	ПРОЧИЕ КРЕДИТОРЫ	1522	5 7 5 6 0	1 6 3 1 7	2 6 9 6 5 6
		1523			





ИНН 3123040930  
 КПП 312301001 Стр. 008



**Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса**

*Лист представляется при наличии детализации*

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

**Доходы будущих периодов (стр. 1530), из**

	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1531	8 3 9 5 4 9	9 5 8 1 4 1	8 4 5 7 6 2
		1532			
		1533			

**Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:**

		1541			
		1542			
		1543			

**Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:**

		1551			
		1552			
		1553			







ИНН 3123040930  
КПП 312301001 Стр. 009



+

### Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
—	Выручка <sup>2</sup>	2110	2 7 7 1	3 6 9 6 5
—	Себестоимость продаж	2120	( 9 2 )	( 3 5 0 2 5 )
—	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 6 7 9	1 9 4 0
—	Коммерческие расходы	2210	—	—
—	Управленческие расходы	2220	—	—
—	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 6 7 9	1 9 4 0
—	Доходы от участия в других организациях	2310	—	—
—	Проценты к получению	2320	8 2 9	1 0 4 8
—	Проценты к уплате	2330	( 0 )	( 1 7 7 0 )
—	Прочие доходы	2340	1 7 7 2	1 1 4 0 2
—	Прочие расходы	2350	( 3 6 5 1 )	( 8 1 8 6 )
—	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	1 6 2 9	4 4 3 4
—	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	—	—
—	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 3 5 9 )	( 9 6 0 )
—	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	—	—
—	Прочее	2460	—	—
—	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	1 2 7 0	3 4 7 4
—	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	—	—
—	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	—	—
—	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530	—	—
—	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	1 2 7 0	3 4 7 4
—	<b>СПРАВОЧНО</b>			
—	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	—	—
—	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	—	—

**Примечания**

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
- 4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
- 5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

+



+