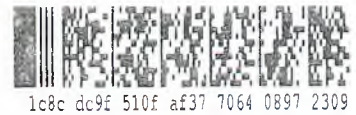




ИНН 3123040930  
КПП 312301001 стр 001



Форма по КНД 0710699

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 21

Отчетный год 202

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 45813965

Организационно-правовая форма (по ОКОНФ) 1226

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

308002, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛ., Г. БЕЛГОРОД, ПР-КТ. В. ХМЕЛ  
ЬНИЦКОГО, Д. 133Ж

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

На 9 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листа

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 - руководитель,  
2 - уполномоченный представитель.

ЕГОРОВ  
МАКСИМ  
ЕВГЕНЬЕВИЧ



Фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
или уполномоченного представителя по доверенности

Дата 28.04.2020

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на \_\_\_\_\_ страницах  
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления  
документа

Зарегистрирован  
за № \_\_\_\_\_

\* Принимает значение 24 - год 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного  
\*\* с учетом приписки





ИНН 3123040930  
КПП 312301001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

**Бухгалтерский баланс**

**АКТИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	2 6 8 3 0	2 6 9 9 0	3 2 5 1 9
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	3 1 3	3 1 3	5 0 1 3
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 6 4 1 1 1 4	1 5 1 4 1 1 0	1 4 2 4 0 7 5
	Итого по разделу I	1100	1 6 6 8 2 5 7	1 5 4 1 4 1 3	1 4 6 1 6 0 7
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	3 6 3 9 1	3 8 3 7 3	8 0 1 4 9
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	1 2 7 5	1 4 9 4	1 8 4 7
	Дебиторская задолженность	1230	4 1 6 6 9 4	4 2 2 7 8 6	4 7 1 0 8 3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 0 2 3 9	2 1 2 3 2	1 0 5 6 3
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	4 6 4 5 9 9	4 8 3 8 8 5	5 6 3 6 4 2
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 1 3 2 8 5 6	2 0 2 5 2 9 8	2 0 2 5 2 4 9





ИНН 3123040930  
КПП 312301001 Стр. 003



**ПАССИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 0 5 0 0	8 0 5 0 0	8 0 5 0 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	8 2 2	8 2 2	5 0 3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 2 4 1 9 3	5 2 5 0 1 6	5 6 8 2 8 8
	Итого по разделу III	1300	6 0 5 5 1 5	6 0 6 3 3 8	6 4 9 2 9 1
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	6 1 2 9 0	3 1 0 5 9	1 9 0 5 2
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	6 1 2 9 0	3 1 0 5 9	1 9 0 5 2





ИНН 3123040930  
КПП 312301001 Стр. 004



+

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	2 3 2 2 1 2	1 9 8 2 6 1	5 1 1 1 4 4
	Доходы будущих периодов	1530	1 0 0 8 1 2 3	9 5 8 1 4 1	8 4 5 7 6 2
	Опционные обязательства	1540	2 1 7 8 6 6	2 2 3 6 4 9	
	Прочие обязательства	1550	7 8 5 0	7 8 5 0	
	Итого по разделу V	1500	1 4 6 6 0 5 1	1 3 8 7 9 0 1	1 3 5 6 9 0 6
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 1 3 2 8 5 6	2 0 2 5 2 9 8	2 0 2 5 2 4 9

+

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расфировках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

+



+



ИНН 3123040930  
КПП 312301001 Стр. 005



**Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса**

*Лист представляется при наличии детализации*

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	По отчетную дату отчетного периода	По 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
_____		1181	_____	_____	_____
_____		1182	_____	_____	_____
_____		1183	_____	_____	_____
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
_____	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1191	1641114	1514110	1424075
_____		1192	_____	_____	_____
_____		1193	_____	_____	_____
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
_____	СЫРЬЕ, МАТЕРИАЛЫ И ДРУГИЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ЦЕННОСТИ	1211	11038	13663	15504
_____	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ И ТОВАРЫ ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ	1212	24757	24648	64612
_____	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	1213	596	62	33
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
_____		1221	_____	_____	_____
_____		1222	_____	_____	_____
_____		1223	_____	_____	_____
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
_____	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1231	208391	200421	340555
_____	ПОКУПАТЕЛИ И ЗАКАЗЧИКИ	1232	10311	13240	39002
_____	РАЗНЫЕ ДЕБИТОРЫ	1233	197992	209125	91526
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
_____		1241	_____	_____	_____
_____		1242	_____	_____	_____
_____		1243	_____	_____	_____
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
_____		1251	_____	_____	_____
_____		1252	_____	_____	_____
_____		1253	_____	_____	_____



+



+



ИНН 3 123040930  
КПП 3 12301001 Стр. 006



**Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса**

*Лист представляется при наличии детализации*

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:</b>					
		1261			
		1262			
		1263			
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:</b>					
		1311			
		1312			
		1313			
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:</b>					
		1321			
		1322			
		1323			
<b>Целевой капитал (стр. 1320), из них:</b>					
		1321			
		1322			
		1323			
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:</b>					
		1341			
		1342			
		1343			
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:</b>					
		1351			
		1352			
		1353			
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:</b>					
	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ	1361	8 2 2	8 2 2	5 0 3
		1362			
		1363			





ИНН 3123040930  
КПП 312301001 Стр. 007



**Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса**

*Лист представляется при наличии детализации*

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371			
		1372			
		1373			
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
		1411			
		1412			
		1413			
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из</b>					
		1421			
		1422			
		1423			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431			
		1432			
		1433			
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
		1451			
		1452			
		1453			
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
		1511			
		1512			
		1513			
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
	ПОСТАВЩИКИ И ПОДРЯДЧИКИ	1521	1 8 8 7 8 4	1 8 1 9 4 4	2 4 1 4 8 8
	ПРОЧИЕ КРЕДИТОРЫ	1522	4 3 4 2 8	1 6 3 1 7	2 6 9 6 5 6
		1523			





ИНН 3123040930  
 КПП 312301001 Стр. 008



**Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса**

*Лист представляется при наличии детализации*

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), из</b>					
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1531	1008123	958141	845762
		1532			
		1533			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:</b>					
		1541			
		1542			
		1543			
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:</b>					
		1551			
		1552			
		1553			







ИНН 3123040930  
КПП 312301001 Стр. 009



+

### Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	4 2 1	1 0 8 4 4
	Себестоимость продаж	2120	( 9 3 )	( 9 1 5 5 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 2 8	1 6 8 9
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 2 8	1 6 8 9
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	3 2 8	4 3 3
	Проценты к уплате	2330	( 0 )	( 5 6 2 )
	Прочие доходы	2340	6 7 3	3 6 7 0
	Прочие расходы	2350	( 1 2 1 1 )	( 4 4 9 8 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	1 1 8	7 3 2
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410		
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 4 2 )	( 2 5 0 )
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	7 6	4 8 2
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	7 6	4 8 2
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

**Примечания**

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
- 4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
- 5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

+



+