



ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 21

Отчетный год 2019

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 29.04.2019

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20

Код по ОКПО 45813965

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 9 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ЕГОРОВ
МАКСИМ
ЕВГЕНЬЕВИЧ(фамилия, имя, отчество* руководителя
(полной-именной* представителя) полностью)

Подпись

Дата

29.04.2019

МП**

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником на югового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005 0710006 с приложением
документов или их копий на листахДата представления
документа Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





1050 7025

ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 002



6b9c 386e 510c 9f94 1665 5db2 b464 37ff

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 308002

Субъект Российской Федерации (код) 31

Район _____

Город Г. БЕЛГОРОД

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект,
переулок и т.п.) ПР - КТ . Б . ХМЕЛЬНИЦКОГО

Номер дома
(владения) 133Ж

Номер корпуса
(строения) _____

Номер офиса _____





1050 7032

ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 003



4d13 e938 5106 fa6f 6f21 47b7 1165 5a3f

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	2 9 0 4 7	3 2 5 1 9	1 8 8 2 0 4
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	3 1 3	5 0 1 3	3 1 3
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 5 1 9 7 1 4	1 4 2 4 0 7 5	1 4 3 6 4 0 2
	Итого по разделу I	1100	1 5 4 9 0 7 4	1 4 6 1 6 0 7	1 6 2 4 9 1 9
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	8 5 3 6 1	8 0 1 4 9	1 1 1 1 3 6
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	1 6 7 2	1 8 4 7	1 4 3 1
	Дебиторская задолженность	1230	4 5 4 8 1 9	4 7 1 0 8 3	4 4 2 3 4 7
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 8 1 0	1 0 5 6 3	1 2 3 5 0
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	5 4 6 6 6 2	5 6 3 6 4 2	5 6 7 2 6 4
	БАЛАНС	1600	2 0 9 5 7 3 6	2 0 2 5 2 4 9	2 1 9 2 1 8 3





1050 7049

ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 004

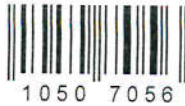


af4b 50f2 5102 299b 560e 8bb3 faf7 97d4

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
—	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 0 5 0 0	8 0 5 0 0	8 0 5 0 0
—	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	—	—	—
—	Переоценка внеоборотных активов	1340	—	—	—
—	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	—	2 6 2 8
—	Резервный капитал	1360	5 0 3	5 0 3	1 9 4
—	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 6 8 4 4 5	5 6 8 2 8 8	7 0 1 9 1 0
—	Итого по разделу III	1300	6 4 9 4 4 8	6 4 9 2 9 1	7 8 5 2 3 2
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
—	Паевой фонд	1310	—	—	—
—	Целевой капитал	1320	—	—	—
—	Целевые средства	1350	—	—	—
—	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	—	—	—
—	Резервный и иные целевые фонды	1370	—	—	—
—	Итого по разделу III	1300	—	—	—
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1410	2 2 0 1 0	1 9 0 5 2	—
—	Отложенные налоговые обязательства	1420	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1430	—	—	—
—	Прочие обязательства	1450	—	—	—
—	Итого по разделу IV	1400	2 2 0 1 0	1 9 0 5 2	0





1050 7056

ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 005



d2e2 4fda 510c 0117 d6ff dcb8 3efe 7b88

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	2 2 6 5 2 0	5 1 1 1 4 4	4 8 2 2 5 3
	Доходы будущих периодов	1530	9 6 1 0 1 4	8 4 5 7 6 2	9 2 4 6 9 8
	Оценочные обязательства	1540	2 3 6 7 4 4		
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 4 2 4 2 7 8	1 3 5 6 9 0 6	1 4 0 6 9 5 1
	БАЛАНС	1700	2 0 9 5 7 3 6	2 0 2 5 2 4 9	2 1 9 2 1 8 3

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках

3 Заполняется некоммерческими организациями





ИНН 3123040930

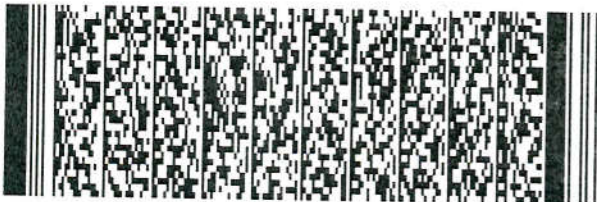
КПП 312301001 Стр. 006



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	11901	1519714	1424075	1436402
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	СЫРЬЕ, МАТЕРИАЛЫ И ДРУГИЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ЦЕННОСТИ	12101	14350	15504	16925
	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ И ТОВАРЫ ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ	12102	53009	64612	94157
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	12103	18002	33	54
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	12301	341447	340555	319163
	ПОКУПАТЕЛИ И ЗАКАЗЧИКИ	12302	30139	39002	3021
	РАЗНЫЕ ДЕБИТОРЫ	12303	71651	83561	108840
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ	12304	7285	3426	1921
	РАСЧЕТЫ С ПОДРЯДЧИКАМИ	12305	4297	4539	9402
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501			
		12502			
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			



+



+



ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 007



dde6 1aa6 510b 327c 9c5b 878a 8aeb ed37

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
		13101			
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
		13201			
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
		13201			
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
		13401			
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
		13501			
		13502			
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ	13601	503	503	194
	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ	13602	0		
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
		13701			
		13702			
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
		13751			
		13752			
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
		14101			
		14102			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
		14201			
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
		14301			
		14302			





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 008



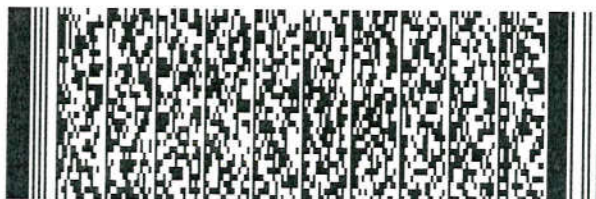
Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
		15101			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	ПОСТАВЩИКИ И ПОДРЯДЧИКИ	15201	1 9 8 2 8 4	2 4 1 4 8 8	1 9 9 1 9 3
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД ПЕРСОНАЛОМ ОРГАНИЗАЦИИ	15202	1 4 0 0	1 2 5 0	1 6 9 0
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ И СВОРАМ	15203	1 5 9 0	2 0 7 4	3 8 8 4
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД УЧАСТНИКАМИ (УЧРЕДИТЕЛЯМИ) ПО ВЫПЛАТЕ ДОХОДОВ	15204	0		
	ПРОЧИЕ КРЕДИТОРЫ	15205	2 5 2 4 6	2 6 6 3 3 2	2 7 7 4 8 6
		15206			
		15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	15301	9 6 1 0 1 4	8 4 5 7 6 2	9 2 4 6 9 8
Опеночные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501			



+



+



ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 009



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	1 0 8 4 4	1 0 4 2 9
	Себестоимость продаж	2120	(9 1 5 5)	(9 2 6 9)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 6 8 9	1 1 6 0
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 6 8 9	1 1 6 0
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	4 3 3	3 5 1
	Проценты к уплате	2330	(5 6 2)	(1 1 7)
	Прочие доходы	2340	3 6 7 0	2 6 2 5
	Прочие расходы	2350	(4 4 9 8)	(3 4 9 2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 3 2	5 2 7
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 5 0)	(1 1 0)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 8 2	4 1 7
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	4 8 2	4 1 7
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода»

