

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001772 от 04.03.2024

**Многоквартирный жилой дом №11 со встроенным детским садом по адресу
г.Казань, ул.Родины, ЖК "Новые Горки"**

Дата первичного размещения: 08.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЖБИ-3 ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420073
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Седова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(843)295-84-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: jbi3@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://jbi3-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Билалов
	1.5.2	Имя: Айдар
	1.5.3	Отчество (при наличии): Маратович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЖБИ-3 ИНВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1660352530
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖБИ-3 ИНВЕСТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660352530
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1201600077128
	2.1.3	Дата регистрации: 27.10.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Билалов
	3.3.2	Имя: Азат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Маратович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-709-662 03
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165800788302

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Билалов
	3.4.2	Имя: Азат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Маратович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-709-662 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165800788302
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Завод железобетонных изделий № 3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660004290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021603620610
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВО ЖБИ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660346180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600039739
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН ЖБИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660346529
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600041719
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Созидателей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Новые Горки
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №8 с нежилыми помещениями, расположенный по адресу:РТ, г.Казань, Советский район, ул.Родины
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-50-41-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строительных организаций Татарстана
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7709443037

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-206-09032010
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.11.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 224 992,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 930,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 139 949,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом №11 со встроенным детским садом по адресу г.Казань, ул.Родины, ЖК "Новые Горки"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Родины
	9.2.11	Дом: 11
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 012,06 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и не-жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 672,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 594,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 267,75 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ВАН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЛЕВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1660179050
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-049058-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФАЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7606125949
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-051435-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новые Горки"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Завод железобетонных изделий №3"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1660004290
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-115-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25-11/22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25-11/22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:060204:629
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 187,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:060204:628
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 133,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки проектируемого жилого дома размещаются в границах отведенных земельных участков с кадастровым номером 16:50:060204:628 (для детского сада) и с кадастровым номером 16:50:060204:629 (для жилого дома). На земельном участке жилого дома расположена площадка для игр детей площадью 250 кв.м. на которой размещены: детский игровой комплекс, песочница, карусель, качели балансир, качели. Детская площадка для детского сада расположена на всём земельном участке с кадастровым номером 16:50:060204:628, на которой размещены: песочницы, детские игровые комплексы, качели, карусель, детский спортивный комплекс, тоннель, скамейки. Покрытие детской площадки-резиновая крошка

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка, площадью 591 кв.м.проектируемого жилого дома размещаются в границах отведенного земельного участка с кадастровым номером 16:50:060204:629, включающая в себя тренажеры, брусья, спортивные комплексы, гимнастическая скамья, отвечающими всем требованиям безопасности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для жилого дома в дворовой части запроектирована на площадке для сбора ТБО, рассчитанная на 5 контейнера, граничит с парковкой на нормативном расстоянии от здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев (липа, рябина), кустарников (можжевельник, жасмин, сирень, спирея, бересклет, сосна горная гном), газонов (устойчивый в вытаптыванию, обыкновенный, в ячейках бетонной плитки)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Безбарьерная среда:м-м выделяются соответствующей разметкой, пешеходные пути в местах пересечения с проездами обустроены съездами, перед пересечением пешеходных путей с транспортными установка тактильно-контрастных фактур поверхности пешеходного пути, подъезды жилого здания и входы в д/с запроектированы доступными для мгн, размеры тамбуров ж/д 2,18х2,66, 3,39х3,337; тамбуры д/с 2,45х2,89, 2,65х1,65, 1,7х2,59.входные двери имеют ширину в свету не менее 0,9 м, на прозрачных полотнах-контрастная разметка, ширина коридоров 1,68 при наличии кармана 4,0х2,4, в ж/д доступность лифтового холла от уровня земли, лифты-доступны для мгн размер кабин 2,1х1,1; система оповещения о пожаре запроектирована с учетом присутствия людей с ограниченным слухом и зрением

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение-уличные светодиодные светильники на металлических опорах. Наружное освещение запроектировано в соответствии с техническими условиями ТУ №71 от 10.03.2022г. выданными ИКМО Комитетом внешнего благоустройства г.Казань (сроком действия до 10.03.2023г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Размещены 36 машиномест в том числе 13 машиномест для маломобильных групп населения из которых 8 машиномест для инвалидов-колясочников (парковочные места расположены на расстоянии не далее 50 м от входов в административные помещения, не далее 100 м от входов в жилой дом), остальные требуемые 70 машино-место постоянного хранения размещены в проектируемом паркинге микрорайона, согласно утвержденного проекта планировки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2018500/54/05909
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 243 937,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/1163
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 839 107,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/17055
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 430 423,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/17055
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 911 945,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Генерирующая компания" Казанские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/5878
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 949 588,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Генерирующая компания" Казанские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/5878

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 949 588,00 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/17055
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 430 423,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Радонегя Сервис

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1660363404
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Тухбатуллин Ренат Халимович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 163602666845

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 149
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	51.69	2	25.57	2.70
2	Квартира	2	1	36.77	1	16.05	2.70
3	Квартира	2	1	36.77	1	16.05	2.70
4	Квартира	2	1	52.07	2	25.57	2.70
5	Квартира	3	1	51.69	2	25.57	2.70
6	Квартира	3	1	36.77	1	16.05	2.70
7	Квартира	3	1	36.77	1	16.05	2.70
8	Квартира	3	1	52.07	2	25.57	2.70
9	Квартира	4	1	51.69	2	25.57	2.70
10	Квартира	4	1	36.77	1	16.05	2.70

11	Квартира	4	1	36.77	1	16.05	2.70
12	Квартира	4	1	52.07	2	25.57	2.70
13	Квартира	5	1	51.69	2	25.57	2.70
14	Квартира	5	1	36.77	1	16.05	2.70
15	Квартира	5	1	36.77	1	16.05	2.70
16	Квартира	5	1	52.07	2	25.57	2.70
17	Квартира	6	1	51.69	2	25.57	2.70
18	Квартира	6	1	36.77	1	16.05	2.70
19	Квартира	6	1	36.77	1	16.05	2.70
20	Квартира	6	1	52.07	2	25.57	2.70
21	Квартира	7	1	51.69	2	25.57	2.70
22	Квартира	7	1	36.77	1	16.05	2.70
23	Квартира	7	1	36.77	1	16.05	2.70
24	Квартира	7	1	52.07	2	25.57	2.70
25	Квартира	8	1	51.69	2	25.57	2.70
26	Квартира	8	1	36.77	1	16.05	2.70
27	Квартира	8	1	36.77	1	16.05	2.70
28	Квартира	8	1	52.07	2	25.57	2.70
29	Квартира	9	1	51.69	2	25.57	2.70
30	Квартира	9	1	36.77	1	16.05	2.70
31	Квартира	9	1	36.77	1	16.05	2.70
32	Квартира	9	1	52.07	2	25.57	2.70
33	Квартира	2	2	81.34	3	43.87	2.70
34	Квартира	2	2	34.42	1	16.18	2.70
35	Квартира	2	2	55.09	2	23.66	2.70
36	Квартира-студия	2	2	32.49	1	15.60	2.70
37	Квартира-студия	2	2	31.55	1	14.90	2.70
38	Квартира	2	2	40.57	1	11.53	2.70
39	Квартира	3	2	81.34	3	43.87	2.70
40	Квартира	3	2	34.42	1	16.18	2.70
41	Квартира	3	2	55.09	2	23.66	2.70
42	Квартира-студия	3	2	32.49	1	15.60	2.70
43	Квартира-студия	3	2	31.55	1	14.90	2.70
44	Квартира	3	2	40.57	1	11.53	2.70
45	Квартира	4	2	81.34	3	43.87	2.70
46	Квартира	4	2	34.42	1	16.18	2.70
47	Квартира	4	2	55.09	2	23.66	2.70
48	Квартира-студия	4	2	32.49	1	15.60	2.70
49	Квартира-студия	4	2	31.55	1	14.90	2.70
50	Квартира	4	2	40.57	1	11.53	2.70
51	Квартира	5	2	81.34	3	43.87	2.70

52	Квартира	5	2	34.42	1	16.18	2.70
53	Квартира	5	2	55.09	2	23.66	2.70
54	Квартира-студия	5	2	32.49	1	15.60	2.70
55	Квартира-студия	5	2	31.55	1	14.90	2.70
56	Квартира	5	2	40.57	1	11.53	2.70
57	Квартира	6	2	81.34	3	43.87	2.70
58	Квартира	6	2	34.42	1	16.18	2.70
59	Квартира	6	2	55.09	2	23.66	2.70
60	Квартира-студия	6	2	32.49	1	15.60	2.70
61	Квартира-студия	6	2	31.55	1	14.90	2.70
62	Квартира	6	2	40.57	1	11.53	2.70
63	Квартира	7	2	81.34	3	43.87	2.70
64	Квартира	7	2	34.42	1	16.18	2.70
65	Квартира	7	2	55.09	2	23.66	2.70
66	Квартира-студия	7	2	32.49	1	15.60	2.70
67	Квартира-студия	7	2	31.55	1	14.90	2.70
68	Квартира	7	2	40.57	1	11.53	2.70
69	Квартира	8	2	81.34	3	43.87	2.70
70	Квартира	8	2	34.42	1	16.18	2.70
71	Квартира	8	2	55.09	2	23.66	2.70
72	Квартира-студия	8	2	32.49	1	15.60	2.70
73	Квартира-студия	8	2	31.55	1	14.90	2.70
74	Квартира	8	2	40.57	1	11.53	2.70
75	Квартира	9	2	81.34	3	43.87	2.70
76	Квартира	9	2	34.42	1	16.18	2.70
77	Квартира	9	2	55.09	2	23.66	2.70
78	Квартира-студия	9	2	32.49	1	15.60	2.70
79	Квартира-студия	9	2	31.55	1	14.90	2.70
80	Квартира	9	2	40.57	1	11.53	2.70
81	Квартира	1	3	51.69	2	25.57	2.70
82	Квартира	1	3	36.77	1	16.05	2.70
83	Квартира	2	3	51.69	2	25.57	2.70
84	Квартира	2	3	36.77	1	16.05	2.70
85	Квартира	2	3	36.77	1	16.05	2.70
86	Квартира	2	3	52.07	2	25.57	2.70
87	Квартира	3	3	51.69	2	25.57	2.70
88	Квартира	3	3	36.77	1	16.05	2.70
89	Квартира	3	3	36.77	1	16.05	2.70

90	Квартира	3	3	52.07	2	25.57	2.70
91	Квартира	4	3	51.69	2	25.57	2.70
92	Квартира	4	3	36.77	1	16.05	2.70
93	Квартира	4	3	36.77	1	16.05	2.70
94	Квартира	4	3	52.07	2	25.57	2.70
95	Квартира	5	3	51.69	2	25.57	2.70
96	Квартира	5	3	36.77	1	16.05	2.70
97	Квартира	5	3	36.77	1	16.05	2.70
98	Квартира	5	3	52.07	2	25.57	2.70
99	Квартира	6	3	51.69	2	25.57	2.70
100	Квартира	6	3	36.77	1	16.05	2.70
101	Квартира	6	3	36.77	1	16.05	2.70
102	Квартира	6	3	52.07	2	25.57	2.70
103	Квартира	7	3	51.69	2	25.57	2.70
104	Квартира	7	3	36.77	1	16.05	2.70
105	Квартира	7	3	36.77	1	16.05	2.70
106	Квартира	7	3	52.07	2	25.57	2.70
107	Квартира	8	3	51.69	2	25.57	2.70
108	Квартира	8	3	36.77	1	16.05	2.70
109	Квартира	8	3	36.77	1	16.05	2.70
110	Квартира	8	3	52.07	2	25.57	2.70
111	Квартира	9	3	51.69	2	25.57	2.70
112	Квартира	9	3	36.77	1	16.05	2.70
113	Квартира	9	3	36.77	1	16.05	2.70
114	Квартира	9	3	52.07	2	25.57	2.70
115	Квартира	1	4	36.77	1	16.05	2.70
116	Квартира	1	4	36.77	1	16.05	2.70
117	Квартира	1	4	52.07	2	25.57	2.70
118	Квартира	2	4	51.69	2	25.57	2.70
119	Квартира	2	4	36.77	1	16.05	2.70
120	Квартира	2	4	36.77	1	16.05	2.70
121	Квартира	2	4	52.07	2	25.57	2.70
122	Квартира	3	4	51.69	2	25.57	2.70
123	Квартира	3	4	36.77	1	16.05	2.70
124	Квартира	3	4	36.77	1	16.05	2.70
125	Квартира	3	4	52.07	2	25.57	2.70
126	Квартира	4	4	51.69	2	25.57	2.70
127	Квартира	4	4	36.77	1	16.05	2.70
128	Квартира	4	4	36.77	1	16.05	2.70
129	Квартира	4	4	52.07	2	25.57	2.70
130	Квартира	5	4	51.69	2	25.57	2.70
131	Квартира	5	4	36.77	1	16.05	2.70
132	Квартира	5	4	36.77	1	16.05	2.70
133	Квартира	5	4	52.07	2	25.57	2.70
134	Квартира	6	4	51.69	2	25.57	2.70
135	Квартира	6	4	36.77	1	16.05	2.70

136	Квартира	6	4	36.77	1	16.05	2.70
137	Квартира	6	4	52.07	2	25.57	2.70
138	Квартира	7	4	51.69	2	25.57	2.70
139	Квартира	7	4	36.77	1	16.05	2.70
140	Квартира	7	4	36.77	1	16.05	2.70
141	Квартира	7	4	52.07	2	25.57	2.70
142	Квартира	8	4	51.69	2	25.57	2.70
143	Квартира	8	4	36.77	1	16.05	2.70
144	Квартира	8	4	36.77	1	16.05	2.70
145	Квартира	8	4	52.07	2	25.57	2.70
146	Квартира	9	4	51.69	2	25.57	2.70
147	Квартира	9	4	36.77	1	16.05	2.70
148	Квартира	9	4	36.77	1	16.05	2.70
149	Квартира	9	4	52.07	2	25.57	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 и 2	461.08	Группа 3-4 лет (25 чел.)	53	4.05
					Раздевальная	21.39	
					Спальная	52.69	
					Туалетная	13.66	
					Санузел	5.10	
					Санузел	1.85	
					Буфет	5.08	
					Группа 5-6 лет (25 чел.)	53.49	
					Спальная	53.90	
					Раздевальная	18.29	
					Буфет	5.43	
					Туалетная	3.83	
					Тамбур	4.11	
					Туалетная	5.57	
					Умывальная	3.30	
					Санузел	2.55	
					Санузел	2.14	
					Санузел	2.00	
					КУИ	3.39	
					Коридор	54.48	
					Мойка термосов	4.34	
					Тамбур	6.69	

					Тамбур/пост охраны	10.01	
					Подогрев пищи	7.91	
					Коридор	13.13	
					Медицинский кабинет	10.18	
					Процедурная	10.23	
					Изолятор	8.36	
					КУИ	2.68	
					Санузел	1.60	
					Санузел	3.82	
					Кабинет заведующей	11.33	
					Тамбур	4.20	
					Подсобное помещение	1.35	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.35	Помещение 1	31.18	4.05
					Помещение 2	50.19	
					Санузел	1.61	
					Санузел совмещенный с КУИ	2.37	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	48.37	Помещение 1	32.59	4.05
					Помещение 2	11.87	
					Санузел	1.61	
					Санузел совмещенный с КУИ	2.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	помещение ИТП	Подъезд 1, техподполье		техническое	44.42		
2	коридор	Подъезд 1, техподполье		техническое	146.34		
3	насосная хоз.питья и пожаротушения	Подъезд 1, техподполье		техническое	25.18		
4	электрощитовая 1	Подъезд 2, техподполье		техническое	11.31		
5	техподполье	Подъезд 2, техподполье		техническое	316.05		
6	коридор	Подъезд 3, техподполье		техническое	85.77		

7	электрощитовая	Подъезд 3, техподполье	техническое	7.49
8	электрощитовая	Подъезд 3, техподполье	техническое	9.21
9	электрощитовая	Подъезд 3, техподполье	техническое	11.06
10	техподполье	Подъезд 3, техподполье	техническое	32.88
11	техподполье	Подъезд 4, техподполье	техническое	66.30
12	техподполье	Подъезд 3, техподполье	техническое	108.63
13	техподполье	Подъезд 4, техподполье	техническое	108.75
14	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.86
15	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.62
16	лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.30
17	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.15
18	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	11.01
19	лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	15.48
20	вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	18.69
21	колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.70
22	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	3.39
23	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.86
24	лифтовой холл 1	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.33
25	лифтовой холл 2	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.45
26	лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	13.62
27	коридор	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	14.69
28	тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	6.86
29	лифтовой холл 1	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	6.33
30	лифтовой холл 2	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	5.45
31	лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	13.62
32	коридор	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	14.69
33	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.69
34	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.62
35	лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	5.45
36	лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	16.53
37	коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	24.31
38	коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	14.69
39	лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	13.62
40	лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	5.45
41	коридор	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	14.69
42	лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	13.62
43	лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	5.45
44	коридор	Подъезд 1, 3-9 этажи	общественное	14.69
45	лестничная клетка	Подъезд 1, 3-9 этажи	общественное	13.62
46	лифтовой холл	Подъезд 1, 3-9 этажи	общественное	5.45
47	лестничная клетка	Подъезд 2, 3-9 этажи	общественное	16.53
48	коридор	Подъезд 2, 3-9 этажи	общественное	24.31
49	коридор	Подъезд 3, 3-9 этажи	общественное	14.69
50	лестничная клетка	Подъезд 3, 3-9 этажи	общественное	13.62
51	лифтовой холл	Подъезд 3, 3-9 этажи	общественное	5.45
52	коридор	Подъезд 4, 3-9 этажи	общественное	14.69

53	лестничная клетка	Подъезд 4, 3-9 этажи	общественное	13.62
54	лифтовой холл	Подъезд 4, 3-9 этажи	общественное	5.45
55	чердачное помещение	Подъезд 1, технический этаж	техническое	192.93
56	пространство чердака над лоджией	Подъезд 1, технический этаж	техническое	7.51
57	пространство чердака над лоджией	Подъезд 1, технический этаж	техническое	6.66
58	пространство чердака над лоджией	Подъезд 1, технический этаж	техническое	6.55
59	пространство чердака над лоджией	Подъезд 1, технический этаж	техническое	7.50
60	лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	техническое	13.96
61	машинное помещение лифтов	Подъезд 1, технический этаж	техническое	10.94
62	пространство чердака над лоджией	Подъезд 2, технический этаж	техническое	6.51
63	чердачное помещение	Подъезд 2, технический этаж	техническое	307.93
64	пространство чердака над лоджией	Подъезд 2, технический этаж	техническое	3.52
65	пространство чердака над лоджией	Подъезд 2, технический этаж	техническое	5.24
66	пространство чердака над лоджией	Подъезд 2, технический этаж	техническое	3.76
67	машинное помещение лифтов	Подъезд 2, технический этаж	техническое	6.52
68	лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	техническое	16.92
69	пространство чердака над лоджией	Подъезд 2, технический этаж	техническое	5.62
70	пространство чердака над лоджией	Подъезд 2, технический этаж	техническое	3.54
71	чердачное помещение	Подъезд 3, технический этаж	техническое	192.90
72	пространство чердака над лоджией	Подъезд 3, технический этаж	техническое	6.66
73	пространство чердака над лоджией	Подъезд 3, технический этаж	техническое	6.66
74	пространство чердака над лоджией	Подъезд 3, технический этаж	техническое	6.96
75	пространство чердака над лоджией	Подъезд 3, технический этаж	техническое	6.96
76	лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	техническое	13.94
77	машинное помещение	Подъезд 3, технический этаж	техническое	10.92
78	чердачное помещение	Подъезд 4, технический этаж	техническое	192.90
79	пространство чердака над лоджией	Подъезд 4, технический этаж	техническое	6.66
80	пространство чердака над лоджией	Подъезд 4, технический этаж	техническое	6.66
81	пространство чердака над лоджией	Подъезд 4, технический этаж	техническое	6.96
82	пространство чердака над лоджией	Подъезд 4, технический этаж	техническое	6.96
83	машинное отделение лифтов	Подъезд 4, технический этаж	техническое	10.92

84	лестничная клетка	Подъезд 4, технический этаж	техническое	13.94
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Техподполье. Помещение водомерного узла	Водомерный узел: водосчетчик с импульсным выходом, фильтр магнитный, задвижки, установка повышения давления	Распределение и учет холодной воды общий	
	Техподполье	канализация: трубопроводы	сбор и отвод бытовых стоков из здания	
	Техподполье ИТП	Узел ввода и учета тепла	распределение и учет тепла общий	
	Техподполье ИТП	Узел отопления	Подогрев воды на отопление	
	Техподполье ИТП	Узел ГВС	подогрев воды на ГВС	
	Техподполье	вентиляция: противопожарные решетки	приток воздуха в помещения с учетом пожарной безопасности	
	техподполье	приточные клапана	приток воздуха в помещение техподполья	
	техподполье ВРУ 1	электроснабжение ЩО-1	освещение техподполья, техэтажа, 1эт БС-1,2, коридор БС-1, коридор БС-2, лестница БС-1, лестница БС-2	
	техподполье ВРУ 1	электроснабжение ЩАО-1	Аварийное освещение техподполья, 1 эт БС-1.2, коридор БС 1.2, лестниц БС 1,2, лифтовой холл БС1, входы БС 1,2, Указатели ПГ, лифтовые шахты БС 1,2	
	техподполье ВРУ 1	электроснабжение ЩС-1	обогрев воронок, усилитель антенный, БП (БС1,2) Электрический конвектор, резерв	
	Техподполье ВРУ2	электроснабжение ЩО 2	Освещение техподполья, техэтажа, коридор БС 3,4 лестница БС 3,4, резерв	
	Техподполье ВРУ 2	электроснабжение ЩАО-2	Аварийное освещение техподполья, 1 эт БС-3,4, коридор БС 3,4, лестниц БС 3,4, лифтовой холл БС3, входы БС 3,4, Указатели ПГ, лифтовые шахты БС 3,4	
	Техподполье ВРУ 2	электроснабжение ЩС-2	обогрев воронок, усилитель антенный, БП (БС3,4) Электрический конвектор, резерв	
	Техподполье	оптический приемник, подключаемый к оптическому кроссу в КШ 2	сети кабельного и эфирного телевидения	
	техподполье	Адресные шкафы управления, извещатели пожарные ручные адресные, оповещатели звуковые, устройство дистанционного пуска	автоматика противопожарных систем	

2	1-9 этажи квартиры санузлы	Водопровод: счетчик холодной воды,	учет холодной воды поквартирный
	1-9 этажи квартиры санузлы	Водопровод: устройство внутреннего пожаротушения	для первичного пожаротушения в пределах квартиры
	1-9 этажи квартиры	Отопление: приборы отопления с встроенным термостатическим вентилем с предварительной настройкой	обогрев помещений
	1-9 этажи коридор	Отопление. Коллекторный шкаф в коридоре: распределительный коллектор, поквартирные счетчики тепла, фильтры, автоматические воздухоотводчики, запорная арматура	поквартирный учет тепла и горячей воды
	1-9 этажи квартиры	естественная вентиляция: приточные клапаны	приток воздуха в квартиру
	1 этаж нежилые помещения	естественная вентиляция: приточные клапаны	приток воздуха в помещения с учетом пожарной безопасности
	1-7 этажи квартиры	естественная вентиляция: решетка с регулируемым сечением	регулировка количества удаляемого воздуха
	1 этаж нежилые помещения	естественная вентиляция: решетка с регулируемым сечением	регулировка количества удаляемого воздуха
	8-9 этажи квартиры	вентиляция: канальные бытовые вентиляторы	усиление тяги
	1-9 этажи коридор	вентиляция противодымная: венткороб, клапан огнезадерживающий,	предотвращение задымления при пожаре
	1-9 этажи	электроснабжение: Щиты квартирные	поквартирный учет электроэнергии
	1-9 этажи	электроснабжение осветительное оборудование	освещение помещений жилого дома
	1-9 этажи Лифтовые шахты надземная часть	Лифт 4 шт	Вертикальный транспорт
	1-9 этажи	этажные абонентские линии, в этажных слаботочных отсеках ответители на 6 и 4 отвода, настенные ТВ розетки	телевидение
3	1-9 этажи	Этажные шкафы для слаботочных сетей	
	1-9 этажи	оборудование домофонной связи: блок для вызова, коммутатор, блок питания, этажный блок коммутации	связь от входной подъездной двери, дистанционное открывание входных групп.
	1-9 этажи	оборудование диспетчерского контроля пассажирских лифтов лифтовый блок ЛБ, переговорное устройство,	диспетчеризация лифта
	1-9 этажи	извещатель пожарный дымовой, извещатель пожарный ручной, оповещатель звуковой, модуль управления клапаном дымоудаления, оповещатель световой, блок вызова этажный, коммутатор этажный	автоматика противопожарных систем
	Технический этаж (чердак)	водопровод: запорная арматура, балансировочные клапаны	
	Технический этаж (чердак)	отопление: электрический конвектор	отопление лестничной клетки
	Технический этаж (чердак)	вентиляция противодымная: коробка вентиляционные	удаление дыма из коридоров жилой части

	Технический этаж (чердак)	телевидение усилитель, ответвитель	телевидение
	Технический этаж (чердак)	извещатель пожарный дымовой, извещатель пожарный ручной, оповещатель звуковой, модуль управления клапаном дымоудаления, оповещатель световой, блок вызова этажный, коммутатор этажный	автоматика противопожарных систем
4	Кровля	вентиляция естественная: турбодетфлектор	Усиление естественной вентиляции
	кровля	вентиляция противодымная: вентиляторы	удаление дыма из коридоров жилой части
	кровля	машинное помещение лифтов	вертикальный транспорт
	кровля	Антенна	телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 765 113 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600710001087
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 765 113 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 765 113 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 260,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 594,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 018 552 605,99 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63 064 850 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.02.2023	18.1.1 Планируемая стоимость строительства	766141184,00 руб заменено на 765113000,00 руб
2	21.03.2023	3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Дополнены организации ООО "ЭТАЛОН ЖБИ", ООО "ПРОИЗВОДСТВО ЖБИ", АО СЗ "Завод Железобетонных изделий №3"
2	21.03.2023	4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Добавлен проект строительства МД г.Казань, проезд Созидателей, д.7
		13.2.2 Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	33 м исправлено на "не установлено градостроительным регламентом"
		13.2.3 Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	33 м исправлено на 100 м
		13.2.4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка	12,52 % исправлено на 50%
		10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Солнечный лев" заменено на "СОЛЕВ"
		13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства	отражено количество и расположение всех парковочных мест на зем участках
		12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	заменен файл документа проекта ГПЗУ на идентичный файл с подписями
		12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	заменен файл документа проекта ГПЗУ на идентичный файл с подписями

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

551950080373754521747453060691365586479

Владелец: **ООО СЗ "ЖБИ-3 ИНВЕСТ", БИЛАЛОВ
АЙДАР МАРАТОВИЧ, КАЗАНЬ ГОРОД**

Действителен: с 10.02.2023 по 10.05.2024