

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ЖБИ-3 ИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	46199544		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660352530		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>420073, Татарстан Респ, Седова ул, дом 2, помещение 7</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 028	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	615
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>8 028</b>	<b>-</b>	<b>615</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	391 494	739 689	411 115
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 281	49	61 523
	Дебиторская задолженность	1230	102 950	134 829	88 585
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	212 000	92 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	389	913	30
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>716 115</b>	<b>967 480</b>	<b>561 253</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>724 143</b>	<b>967 480</b>	<b>561 869</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	223 134	72 538	(2 493)
	Итого по разделу III	1300	223 144	72 548	(2 483)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	48 406	135	423 499
	Отложенные налоговые обязательства	1420	482	-	-
	Оценочные обязательства	1430	21 445	23 086	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	70 333	23 221	423 499
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	430 639	871 684	140 832
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	27	27	20
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	430 667	871 711	140 853
	<b>БАЛАНС</b>	1700	724 143	967 480	561 869



Руководитель ИИИ  
1660352438

Билалов Айдар Маратович  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ЖБИ-3 ИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	46199544		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660352530		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	166 187	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 863)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	162 324	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(552)	(227)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	161 772	(227)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 803	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	165 025	-
	Прочие расходы	2350	(141 354)	(39)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	188 246	(266)
	Налог на прибыль	2410	(37 649)	53
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(37 167)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(482)	35
	Прочее	2460	-	(19)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	150 597	(232)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	150 597	(232)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Билалов Айдар Маратович**  
(расшифровка подписи)