

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ЖБИ-3 ИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	46199544		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660352530		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)  
**420073, Татарстан Респ, Седова ул, дом 2, помещение 7**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 868	7 158	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 868	7 158	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	541 281	503 141	739 689
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	86 577	78 989	49
	Дебиторская задолженность	1230	40 690	54 733	134 829
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	167 000	150 000	92 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 492	7 497	913
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	839 041	794 359	967 480
	<b>БАЛАНС</b>	1600	845 908	801 517	967 480

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	299 916	295 686	72 538
	Итого по разделу III	1300	299 926	295 696	72 548
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	478 072	424 626	135
	Отложенные налоговые обязательства	1420	412	429	-
	Оценочные обязательства	1430	16 050	16 050	23 086
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	494 534	441 105	23 221
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	51 423	64 690	871 684
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25	25	27
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	51 448	64 715	871 711
	<b>БАЛАНС</b>	1700	845 908	801 517	967 480

Руководитель



(подпись)

1660352530

Билалов Айдар Маратович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ЖБИ-3 ИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	46199544		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660352530		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	166 187
	Себестоимость продаж	2120	-	(3 863)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	162 324
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(749)	(552)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(749)	161 772
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 066	2 803
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	255	165 025
	Прочие расходы	2350	(286)	(141 354)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 286	188 246
	Налог на прибыль	2410	(1 057)	(37 649)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 075)	(37 167)
	отложенный налог на прибыль	2412	17	(482)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 229	150 597

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 229	150 597
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Билалов Айдар Маратович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.