



**ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН –
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ**

350063, г. Краснодар, ул. Мира, 26
Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, а/я 3931
тел. 8 (861) 217-75-85; e-mail: info@fond214-krd.ru, сайт: [фонд214-кк.рф](http://fond214-кк.рф)
ОГРН 1192375076299, ИНН 2310217127, КПП 230901001

**Справка-расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности
за 3-й квартал 2023г.**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) составил - 1,5.

Расчитан по следующей формуле:

$$Н1 = А/О$$

где:

А - сумма активов застройщика, тыс. рублей;

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, тыс. рублей.

Наименование показателя	Код соответствующей строки бухгалтерского баланса	На 30.09.2023 г.
Расчет: Н1		
А- сумма активов застройщика	1600	8 138 645
О - сумма обязательств застройщика по — договорам ДДУ	14501	5 422 458
Норматив обеспеченности (Н1)		1,5

2. Норматив целевого использования средств (Н2) составил —0,36.

Расчитан по следующей формуле:

$$Н2 = А_n / (Д + ЧА)'$$

где:

Ан- сумма активов застройщика, не связанных со строительством -

981 810 тыс. рублей.

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя следующие показатели:

внеоборотные активы (стр.1100 Баланса) - 0 тыс. рублей;

денежные средства на р/счете (субсидия на содержание фонда, деньги на коммерческом счете и т.п., стр.12501) – 7 756 тыс. рублей;

дебиторская задолженность (стр.1230 Баланса) за вычетом суммы денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа и за вычетом авансов выданных подрядчикам на строительство — 974 054тыс. рублей.

Д - общая сумма обязательств застройщика (стр.1400+стр.1500 Баланса), уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве (стр.14501 Баланса) — 902 804тыс. рублей;

ЧА - сумма чистых активов застройщика (стр.1700 — стр.1450 - стр.1500 Баланса) —1 813 383 тыс. рублей.

$981\ 810 / (902\ 804 + 1\ 813\ 383) = 0,36.$

Заместитель директора Колесникова Л.Н.

