



**ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН –  
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ**

350063, г. Краснодар, ул. Мира, 26  
Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, а/я 3931  
тел. 8 (861) 217-75-85; e-mail: [info@fond214-krd.ru](mailto:info@fond214-krd.ru), сайт: [фонд214-кк.рф](http://fond214-кк.рф)  
ОГРН 1192375076299, ИНН 2310217127, КПП 230901001

**Справка-расчет  
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности  
за 1-й квартал 2023г.**

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) составил - 1,27.**

Расчитан по следующей формуле:

$$H1 = A/O$$

где:

А - сумма активов застройщика, тыс. рублей;

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, тыс. рублей.

Наименование показателя	Код соответствующей строки бухгалтерского баланса	На 31.03.2023 г.
Расчет: Н1		
А- сумма активов застройщика	1600	6 888 696
О - сумма обязательств застройщика по — договорам ДДУ	14501	5 416 307
Норматив обеспеченности (Н1)		1,27

**2. Норматив целевого использования средств (Н2) составил —0,65.**

Расчитан по следующей формуле:

$$H2 = A_n / (D + ЧА)'$$

где:

Ан- сумма активов застройщика, не связанных со строительством -  
963 007 тыс. рублей.

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством,  
включает в себя следующие показатели:

внеоборотные активы (стр.1100 Баланса) - 0 тыс. рублей;

денежные средства на р/счете (субсидия на содержание фонда,  
деньги на коммерческом счете и т.п., стр.12501) – 13 022 тыс. рублей;

дебиторская задолженность (стр.1230 Баланса) за вычетом суммы  
денежных средств участников долевого строительства,  
предоставленных с отсрочкой платежа и за вычетом авансов  
выданных подрядчикам на строительство — 949 985 тыс. рублей.

Д - общая сумма обязательств застройщика (стр.1400+стр.1500  
Баланса), уменьшенная на величину обязательств по договорам  
участия в долевом строительстве (стр.14501 Баланса) — 804 559 тыс.  
рублей;

ЧА - сумма чистых активов застройщика (стр.1700 — стр.1450 -  
стр.1500 Баланса) — 667 831 тыс. рублей.

$963\ 007 / (804\ 559 + 667\ 831) = 0,65$ .

Заместитель директора Колесникова Л.Н.

