

Фонд защиты прав граждан-участников
долевого строительства в Краснодарском крае

Справка-расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности
за 2020 год.

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) составил – 1,07.

Рассчитан по следующей формуле:

$$Н1 = \frac{А}{О},$$

где:

А - сумма активов застройщика (стр. 1600 Баланса) - 1 973 279 тыс.руб;

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (стр.14501 Баланса) - 1 854 480 тыс.руб.

Норматив целевого использования средств (Н2) составил - 0,13.

Рассчитан по следующей формуле:

$$Н2 = \frac{Ан}{(Д+ЧА)},$$

где:

Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством -
254 555 тыс.руб.

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя следующие показатели:

внеоборотные активы (стр.1100 Баланса), дебиторская задолженность (стр.1230 Баланса) за вычетом суммы денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (стр.12305 Баланса)

Д - общая сумма обязательств застройщика (стр.1400+стр.1500 Баланса), величина обязательств по договорам участия в долевом строительстве в расчет не включена (стр.1371 Баланса) – 117 738 тыс.руб.;

ЧА - сумма чистых активов застройщика (стр.1600 – стр.1400 - стр.1500 Баланса) – 1 855 541 тыс. руб.

$$254\,555 / (117\,738 + 1\,855\,541) = 0,13$$

Главный бухгалтер



Руденко Е.М.