

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Краснодарском крае	по ОКПО	42056500		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310217127		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350063, Краснодарский край, Краснодар г, Мира ул, д. № 26				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудит-Стандарт"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3812096439		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1073812004386		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	258	258	258
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	258	258	258
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 596 739	3 926 270	1 696 317
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 478 736	2 601 936	274 139
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 464 608	459 271	8 931
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	272	8	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	950 042	2 068 885	245 366
	Расчеты по договорам ДДУ	12305	63 813	73 772	19 842
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	169 173	1 472 678	2 565
	в том числе:				

Расчетные счета	12501	7 170	7 132	322
Прочие специальные счета	12502	162 003	1 465 546	2 243
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	7 244 647	8 000 884	1 973 021
БАЛАНС	1600	7 244 906	8 001 142	1 973 279

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	1 029 538	3 709 359	786
	в том числе:				
	Субсидия на содержание фонда	1351	7 514	7 566	786
	Финансовая помощь на достройку проблемных объектов	1352	1 022 022	3 701 460	-
	Прочие	1353	2	333	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	258	258	258
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	1 854 497
	в том числе:				
	Резервный и иные целевые фонды		-	-	1 854 497
	Итого по разделу III	1300	1 029 796	3 709 618	1 855 541
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 416 307	3 745 009	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по ДДУ	14501	5 416 307	3 745 009	-
	Итого по разделу IV	1400	5 416 307	3 745 009	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	798 803	546 515	117 738
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	22 854	68 729	1 195
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	411	13	28
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 215	649	464
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	774 323	477 124	116 051
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	798 803	546 515	117 738
	БАЛАНС	1700	7 244 906	8 001 142	1 973 279

Руководитель

(подпись)

Варсегов Михаил
Александрович
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Краснодарском крае	по ОКПО	42056500		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310217127		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
Фонды	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	18	97
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18	97
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18	97
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(4)	(41)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14	56
	Налог на прибыль	2410	-	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(36)	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22)	49

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(22)	49
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Варсегов Михаил
Александрович**
(расшифровка подписи)



20 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

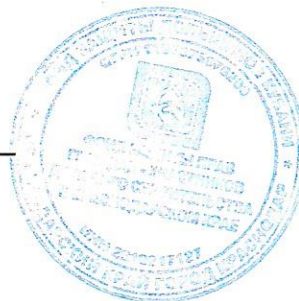
		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
		по ОКПО	2022	12	31
Организация	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Краснодарском крае	ИНН	42056500		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2310217127		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	по ОКЕИ	70400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 472 678	2 565
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	200	1 643
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	76
	Прочие	6250	2 161 354	2 583 300
	Всего поступило средств	6200	2 161 554	2 585 020
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 988 751)	(1 074 934)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(1 988 751)	(1 074 934)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(35 268)	(28 260)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(30 172)	(23 051)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(76)	(37)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(104)	(59)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 845)	(2 501)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(2 071)	(2 612)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(1 441 040)	(11 712)
	Всего использовано средств	6300	(3 465 059)	(1 114 907)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	169 173	1 472 678

Руководитель

(подпись)

**Варсегов Михаил
Александрович**
(расшифровка подписи)



20 марта 2023 г.