

Пояснительная записка

К Форме №3 «Сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» за 3 квартал 2023 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств:

$$\frac{\text{Стр. 1600 гр. 4 ф. №1}}{\text{Стр.14501 гр.4 ф.№1}} = \frac{1\ 845\ 464}{850\ 833} = 2.17$$

2. Норматив целевого использования средств:

Стр. 1600 гр. 4 ф. №1 – активы застройщика, связанные со строительством
----- =
Стр. 1400 гр. 4 ф. №1 + стр. 1500 гр. 4 ф. №1 – обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве

1 845 464 – 763 485 (стр. 12105 (Строительство объектов недвижимости) гр. 4 ф. №1) –
21 734 (стр. 12104 (Основное производство) гр. 4 ф. №1) – 124 678 (стр. 12202 (НДС при
строительстве) гр 4 ф. №1) – 521 536 (стр. 12308 (Расчеты с разными дебиторами и
кредиторами) гр. 4 ф. №1)

1 588 800 + 116 463 – 850 833 (стр. 14501 (Долевое участие в строительстве) гр. 4 ф. №1)

$$\frac{414\ 031}{854\ 430} = 0.48$$

Заместитель Главного бухгалтера _____



Гутаковская О.Н.

«25» октября 2023 г.