

## Пояснительная записка

К Форме №3 «Сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» за 2 квартал 2023 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств:

$$\begin{array}{r} \text{Стр. 1600 гр. 4 ф. №1} \quad 2\,089\,589 \\ \hline \text{Стр.14501 гр.4 ф.№1} \quad 1\,122\,479 \end{array} = \frac{\quad}{\quad} = 1,86$$

2. Норматив целевого использования средств:

Стр. 1600 гр. 4 ф. №1 – активы застройщика, связанные со строительством  
----- =  
Стр. 1400 гр. 4 ф. №1 +стр. 1500 гр. 4 ф. №1 – обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве

2 089 589 – 965 179 (стр. 12105 (Строительство объектов недвижимости) гр. 4 ф. №1) –  
19 053 (стр. 12104 (Основное производство) гр. 4 ф. №1) – 106 857 (стр. 12202 (НДС при  
строительстве) гр 4 ф. №1) – 469 200 (стр. 12308 (Расчеты с разными дебиторами и  
кредиторами) гр. 4 ф. №1)

1 882 774 + 92 761 – 1 122 479 (стр. 14501 (Долевое участие в строительстве) гр. 4 ф. №1)

$$\begin{array}{r} 529\,300 \\ \hline 853\,056 \end{array} = \frac{\quad}{\quad} = 0,62$$

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Размаева Е.А.

«31» июля 2023 г.