

Пояснительная записка

К Форме №3 «Сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» за 1 квартал 2023 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств:

$$\begin{array}{r} \text{Стр. 1600 гр. 4 ф. №1} \quad 2\,584\,354 \\ \hline \text{Стр.14501 гр.4 ф.№1} \quad 1\,335\,773 \end{array} = \frac{\quad}{\quad} = 1,93$$

2. Норматив целевого использования средств:

Стр. 1600 гр. 4 ф. №1 – активы застройщика, связанные со строительством  
----- =  
Стр. 1400 гр. 4 ф. №1 + стр. 1500 гр. 4 ф. №1 – обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве

$$\begin{array}{l} 2\,584\,354 - 961\,344 \text{ (стр. 12105 (Строительство объектов недвижимости) гр. 4 ф. №1) -} \\ 17\,003 \text{ (стр. 12104 (Основное производство) гр. 4 ф. №1) - 158\,689 (стр. 12202 (НДС при} \\ \text{строительстве) гр 4 ф. №1) - 1\,336\,972 (стр. 12308 (Расчеты с разными дебиторами и} \\ \text{кредиторами) гр. 4 ф. №1)} \\ \hline 2\,413\,792 + 60\,669 - 1\,335\,773 \text{ (стр. 14501 (Долевое участие в строительстве) гр. 4 ф. №1)} \end{array}$$

$$\begin{array}{l} 110\,346 \\ \hline 1\,138\,688 \end{array} = \frac{\quad}{\quad} = 0,1$$

Бухгалтер \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Гукова Л.М.

«27» апреля 2023 г.