

Пояснительная записка

К Форме №3 «Сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» за 4 квартал 2022 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств:

$$\begin{array}{r} \text{Стр. 1600 гр. 4 ф. №1} \quad 2\,375\,384 \\ \text{-----} = \text{-----} = 1,88 \\ \text{Стр.14501 гр.4 ф.№1} \quad 1\,264\,115 \end{array}$$

2. Норматив целевого использования средств:

Стр. 1600 гр. 4 ф. №1 – активы застройщика, связанные со строительством
----- =
Стр. 1400 гр. 4 ф. №1 + стр. 1500 гр. 4 ф. №1 – обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве

2 375 384 – 774 624 (стр. 12105 (Строительство объектов недвижимости) гр. 4 ф. №1) –
14 890 (стр. 12104 (Основное производство) гр. 4 ф. №1) – 123 708 (стр. 12202 (НДС при
строительстве) гр 4 ф. №1) – 1 265 358 (стр. 12309 (Расчеты с разными дебиторами и
кредиторами) гр. 4 ф. №1)

2 214 473 + 40 302 – 1 264 115 (стр. 14501 (Долевое участие в строительстве) гр. 4 ф. №1)

$$\begin{array}{r} 196\,804 \\ = \text{-----} = 0,20 \\ 990\,660 \end{array}$$

Бухгалтер _____  _____ Гукова Л.М.

«3» марта 2023 г.