

Пояснительная записка

К Форме №3 «Сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» за 2 квартал 2022 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств:

$$\begin{array}{r} \text{Стр. 1600 гр. 4 ф. №1} \quad 2\,139\,303 \\ \hline \text{Стр.14501 гр.4 ф.№1} \quad 1\,053\,241 \end{array} = \frac{\quad}{\quad} = 2,03$$

2. Норматив целевого использования средств:

Стр. 1600 гр. 4 ф. №1 – активы застройщика, связанные со строительством
----- =
Стр. 1400 гр. 4 ф. №1 + стр. 1500 гр. 4 ф. №1 – обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве

2 139 303 – 388 609 (стр. 12105 (Строительство объектов недвижимости) гр. 4 ф. №1) – 20 292 (стр. 12104 (Основное производство) гр. 4 ф. №1) – 50 759 (стр. 12202 (НДС при строительстве) гр 4 ф. №1) – 992 135 (стр. 12308 (Расчеты с разными дебиторами и кредиторами) гр. 4 ф. №1)

2 001 099 + 47 004 – 1 053 241 (стр. 14501 (Долевое участие в строительстве) гр. 4 ф. №1)

$$\begin{array}{r} 687\,508 \\ \hline 994\,862 \end{array} = \frac{\quad}{\quad} = 0,69$$

Бухгалтер _____  _____ Гукова Л.М.

«27» июля 2022 г.