

Пояснительная записка

К Форме №3 «Сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» за 4 квартал 2021 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств:

$$\frac{\text{Стр. 1600 гр. 4 ф. №1} \quad 1\,365\,574}{\text{Стр.14501 гр.4 ф.№1} \quad 679\,505} = \text{-----} = 2,01$$

2. Норматив целевого использования средств:

Стр. 1600 гр. 4 ф. №1 – активы застройщика, связанные со строительством
----- =

Стр. 1400 гр. 4 ф. №1 + стр. 1500 гр. 4 ф. №1 – обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве

1 365 574 – 384 205 (стр. 12105 (Строительство объектов недвижимости) гр. 4 ф. №1) – 16 986 (стр. 12104 (Основное производство) гр. 4 ф. №1) – 48 567 (стр. 12201 (НДС при строительстве) гр 4 ф. №1) – 683 075 (стр. 12309 (Расчеты с разными дебиторами и кредиторами) гр. 4 ф. №1)

1 225 459 + 28 384 – 679 505 (стр. 14501 (Долевое участие в строительстве) гр. 4 ф. №1)

232 741

= ----- = 0,41

574 338

Бухгалтер _____



Гукова Л.М.

«28» марта 2022 г.