

### Пояснительная записка

К Форме №3 «Сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» за 3 квартал 2021 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств:

$$\begin{array}{r} \text{Стр. 1600 гр. 4 ф. №1} \quad 965\,053 \\ \hline \text{Стр.14501 гр.4 ф.№1} \quad 325\,020 \end{array} = \frac{\quad}{\quad} = 2,97$$

2. Норматив целевого использования средств:

Стр. 1600 гр. 4 ф. №1 – активы застройщика, связанные со строительством  
----- =  
Стр. 1400 гр. 4 ф. №1 + стр. 1500 гр. 4 ф. №1 – обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве

965 053 – 312 441 (стр. 11901 (Строительство объектов основных средств) гр. 4 ф. №1) – 15 885 (стр. 12104 (Основное производство) гр. 4 ф. №1) – 37 405 (стр. 12202 (НДС при строительстве) гр 4 ф. №1) – 342 178 (стр. 12309 (Расчеты с разными дебиторами и кредиторами) гр. 4 ф. №1)

-----  
787 970 + 53 314 – 325 020 (стр. 14501 (Долевое участие в строительстве) гр. 4 ф. №1)

$$\begin{array}{r} 257\,144 \\ \hline 516\,264 \end{array} = \frac{\quad}{\quad} = 0,50$$

Бухгалтер \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Размаева Е.А.

«28» октября 2021 г.