

### Пояснительная записка

К Форме №3 «Сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» за 4 квартал 2020 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств:

Нет возможности произвести расчет по причине отсутствия обязательств.

2. Норматив целевого использования средств:

Стр. 1600 гр. 4 ф. №1 – активы застройщика, связанные со строительством

----- =

Стр. 1400 гр. 4 ф. №1 + стр. 1500 гр. 4 ф. №1 – обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве

304 461 – 185 999 (стр. 11901 (Строительство объектов основных средств) гр. 4 ф. №1) – 12 541 (стр. 12104 (Основное производство) гр. 4 ф. №1) – 16 356 (стр. 12201 (НДС при строительстве) гр. 4 ф. №1) – 6 962 (стр. 12309 (Расчеты с разными дебиторами и кредиторами) гр. 4 ф. №1)

-----  
69 799 + 91 314 – 0 (стр. 14501 (Долевое участие в строительстве) гр. 4 ф. №1)

$$\frac{82\,603}{161\,113} = 0,51$$

Бухгалтер \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Гукова Л.М.

«30» марта 2021 г.