

Пояснительная записка

К Форме №3 «Сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» за 1 квартал 2024 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств:

$$\frac{\text{Стр. 1600 гр. 4 ф. №1} \quad 2\,001\,180}{\text{Стр.14501 гр.4 ф.№1} \quad 901\,423} = 2,22$$

2. Норматив целевого использования средств:

Стр. 1600 гр. 4 ф. №1 – активы застройщика, связанные со строительством
----- =

Стр. 1400 гр. 4 ф. №1 +стр. 1500 гр. 4 ф. №1 – обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве

2 001 180– 17 192 (стр. 12104 (Строительство объектов недвижимости) гр. 4 ф. №1) – 27 317 (стр. 12103 (Основное производство) гр. 4 ф. №1) – 84 485 (стр. 12202 (НДС при строительстве) гр 4 ф. №1) –617 202 (стр. 12309 (Расчеты с разными дебиторами и кредиторами) гр. 4 ф. №1)

1 538 219 + 106 979 – 901 423 (стр. 14501 (Долевое участие в строительстве) гр. 4 ф. №1)

$$\frac{1\,254\,984}{743\,775} = 1,69$$

Заместитель главного бухгалтера О.Н. Гутаковская Гутаковская О.Н.

«28» апреля 2024 г.