

Пояснительная записка

К Форме №3 «Сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» за 4 квартал 2023 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств:

$$\begin{array}{r} \text{Стр. 1600 гр. 4 ф. №1} \quad 2321225 \\ \hline \text{Стр.14501 гр.4 ф.№1} \quad 851786 \end{array} = \frac{2321225}{851786} = 2.73$$

2. Норматив целевого использования средств:

Стр. 1600 гр. 4 ф. №1 – активы застройщика, связанные со строительством

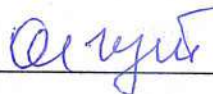
Стр. 1400 гр. 4 ф. №1 + стр. 1500 гр. 4 ф. №1 – обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве

2321225 – 886683 (стр. 12105 (Строительство объектов недвижимости) гр. 4 ф. №1) – 14548 (стр. 12104 (Основное производство) гр. 4 ф. №1) – 148697 (стр. 12202 (НДС при строительстве) гр. 4 ф. №1) – 0 (стр. 12308 (Расчеты с разными дебиторами и кредиторами) гр. 4 ф. №1)

1766640 + 177359 – 851786 (стр. 14501 (Долевое участие в строительстве) гр. 4 ф. №1)

$$\frac{1271297}{1092213} = 1,16$$

Заместитель Главного бухгалтера



Гутаковская О.Н.

«28» марта 2024 г.